



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za gospodarenje  
gradskom imovinom

KLASA: 940-01/25-01/335  
URBROJ: 2198/01-6/3-26-3  
Zadar, 22. travnja 2026.

## GRADONAČELNIKU GRADA ZADRA

Predmet: Suglasnost vlasnika zemljišta u postupku izrade projekta energetske obnove višestambene zgrade na adresi A. Starčevića 8, 23 000 Zadar

Pravni temelj: Statut Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18- pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23)

Nadležnost za donošenje: Gradonačelnik Grada Zadra

Predlagatelj: Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

Materijal pripremio: Marin Batur, dipl.iur.

Izjestitelj: PROČELNIK

Predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra usvojiti priloženi prijedlog Zaključka.

PROČELNIK:

Tomislav Korona, dipl. iur.



## IZVJEŠĆE

Naslovu se obratila stranka *Čačić, obrt za stambeno gospodarstvo*, u svojstvu upravitelja zgrade, a u ime suvlasnika višestambene zgrade u Zadru na adresi Ante Stračevića 8. Predmet zahtjeva je ishođenje suglasnosti za postavljanje strojarskog postrojenja na čest. zem. 5718/1 k.o. Zadar. Predmetna nekretnina ima ukupnu površinu od 6 160 m<sup>2</sup>, te u naravi dijelom predstavlja nerazvrstanu cestu, javni parking, a preostali dio predstavlja javnu površinu.

Upravitelj zgrade zajedno sa predstavnicima stanara i projektantom, definirao je konačnu lokaciju za postavljanje strojarskog postrojenja plinske kotlovnice (smještaj MRS-a i plinskih bojlera 4,50 x 3,50m), te je dostavio situacijski nacrt sa detaljnim prikazom lokacije izrađenim od strane Daniele Sisgoreo Morsan, dipl.ing. arh.

Upravitelj zgrade dostavio je i projektnu dokumentaciju izrađenu od strane projektanta Jakova Bakića, Inženjering za energetiku i plin d.o.o. Predmetna zgrada dobila je financijska sredstva od nadležnog Ministarstva temeljem programa energetske obnove. Osim obnove stolarije, obnavlja se i kotlovnica gdje se tekuće gorivo zamjenjuje ekološkim čišćim energentom- prirodnim plinom. Sukladno glavnom strojarskom projektu, kotlovnica na tekuće gorivo zamjenjuje se visoko učinkim kondenzacijskim plinskim boilerima na otvorenom s priključkom na javnu infrastrukturu prirodnog plina.

Slijedom navedenoga, potrebna im je suglasnost vlasnika zemljišta za postavljanje strojarskog postrojenja na način kako je to gore pojašnjeno.

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - *pročišćeni tekst*, 3/18, 7/18 - *pročišćeni tekst*, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - *pročišćeni tekst*),  
**Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **28. travnja 2026.** godine, **d o n o s i**

## **ZAKLJUČAK**

**1. Grad Zadar daje suglasnost** suvlasnicima višestambene zgrade u Zadru, na adresi Ante Starčevića 8, zastupanim po upravitelju “Čačić, obrt za stambeno gospodarstvo”, za postavljanje strojarškog postrojenja plinske kotlovnice (smještaj MRS-a i plinskih bojlera 4,50 x 3,50m) na nekretnini oznake čest. zem. 5718/1 k.o. Zadar, kojom upravlja Grad Zadar, sukladno situacijskom nacrtu sa detaljnim prikazom lokacije izrađenim od strane Daniele Sisgoreo Morsan, dipl.ing. arh.

**2.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 940-01/25-01/335

**URBROJ:** 2198-1-02-26-4

**Zadar**, 28. travnja 2026.

**GRADONAČELNIK**

*Šime Erlić, v.r.*