



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Uprava odjela za gospodarenje  
gradskom imovinom

**KLASA: 940-01/26-01/56**  
**URBROJ: 2198-1-06-3-26-3**  
**Zadar, 16. travnja 2026. godine**

### GRADONAČELNIKU GRADA ZADRA

**Predmet:** Suglasnost za korištenje nekretnine u suvlasništvu Grada Zadra oznake kat. čest. broj 1498/1 k.o. Mali Iž

**Pravni temelj:** Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članak 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst)

**Nadležnost za donošenje:** Gradonačelnik Grada Zadra

**Materijal pripremio:** UO za gospodarenje gradskom imovinom

**Izvjestitelj:** PROČELNIK

Predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra priloženi prijedlog Zaključka usvojiti.

PROČELNIK

Tomislav Korona, dipl.iur.



IZVJEŠĆE

Sveučilište u Zadru, Odjel za arheologiju podnijelo je zahtjev za odobrenje arheološkog istraživanja na otočiću Knežak kod Malog Iža, odnosno na dijelu nekretnine oznake kat. čest. broj 1498/1 k.o. Mali Iž u svrhu ishođenja dozvole nadležnog

Konzervatorskog odjela u Zadru. Arheološko istraživanje obuhvaća vršni dio otočića, a radi se o iskopavanju jedne manje arheološke sonde dimenzija 2x2 metra. Planirani arheološki radovi provodit će se u skladu s važećim stručnim i zakonskim propisima uz minimalan zahvat u prostor.

Nekretnina oznake kat. čest. broj 1498/1 površine 155 397 m<sup>2</sup> upisana je u ZK uložak broj: 13201 k.o. Mali Iž kao suvlasništvo Grada Zadra za 139647/155399 suvlasnička udjela i drugih fizičkih osoba u različitim omjerima, ali zajedno za preostalih 15752/155399 suvlasnička udjela. Isti upisi egzistiraju i u katastarskom operatu.

O predmetnom zahtjevu obaviješteni su MO Mali Iž-Porovac i Mali Iž od kojih se jedan oglušio, a drugi suglasio sa zahtjevom.

Članak 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta, u daljnjem tekstu: ZVDSP) propisuje: (1) Pravo vlasništva je stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svoga nositelja da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja te da svakoga drugoga od toga isključi, ako to nije protivno tuđim pravima ni zakonskim ograničenjima. (2) U granicama iz stavka 1. ovoga članka vlasnik ima, među ostalim, pravo posjedovanja, uporabe, korištenja i raspolaganja svojom stvari. Nadalje, čl. 35. st. 1. ZVDSP-a propisuje: Republika Hrvatska i druge pravne osobe javnoga prava koje su nositelji prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i privatni vlasnici, ako zakonom nije što drugo određeno.

Člankom 391. st. 2. ZVDSP-a propisana je iznimka od obveznog uvjeta raspolaganja nekretninama u vlasništvu JLS na osnovi javnog natječaja i uz naknadu po tržišnoj cijeni i to u slučaju kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Obzirom je Sveučilište u Zadru pravna osoba čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska, a izvođenje arheoloških radova je potrebno radi urednog obavljanja znanstveno-obrazovne djelatnosti, ostvaren je zakonski uvjet za neposrednu dodjelu nekretnine na korištenje bez naknade, te se predlaže Gradonačelniku Grada Zadra priloženi prijedlog Zaključka usvojiti.

Privitak:

- zahtjev s dokumentacijom i
- prijedlog Zaključka

Temeljem članka 30. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **21. travnja 2026.** godine, **d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Grad Zadar**, kao suvlasnik nekretnine oznake **kat.čest. broj 1498/1 k.o. Mali Iž**, u površini od **155397 m<sup>2</sup>** za **139647/155399** suvlasničkih udjela, **daje suglasnost Sveučilištu u Zadru**, *Mihovila Pavlinovića 1*, OIB: 10839679016, **Odjelu za arheologiju**, da bez naknade na dijelu predmetne nekretnine, odnosno vršnom dijelu otočića Knežak kod Malog Iža, prikazano crvenom točkom na izvodu s geoportala koji čini sastavni dio ovog Zaključka, obavi arheološko istraživanje u vidu iskopavanja jedne manje arheološke sonde dimenzija 2x2 metra uz minimalan zahvat u prostoru te u skladu s važećim stručnim i zakonskim propisima.

**2.** Ova suglasnost daje se u svrhu ishođenja dozvole za obavljanje arheoloških radova navedenih u točki 1. ovog Zaključka od Konzervatorskog odjela u Zadru.

**3.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

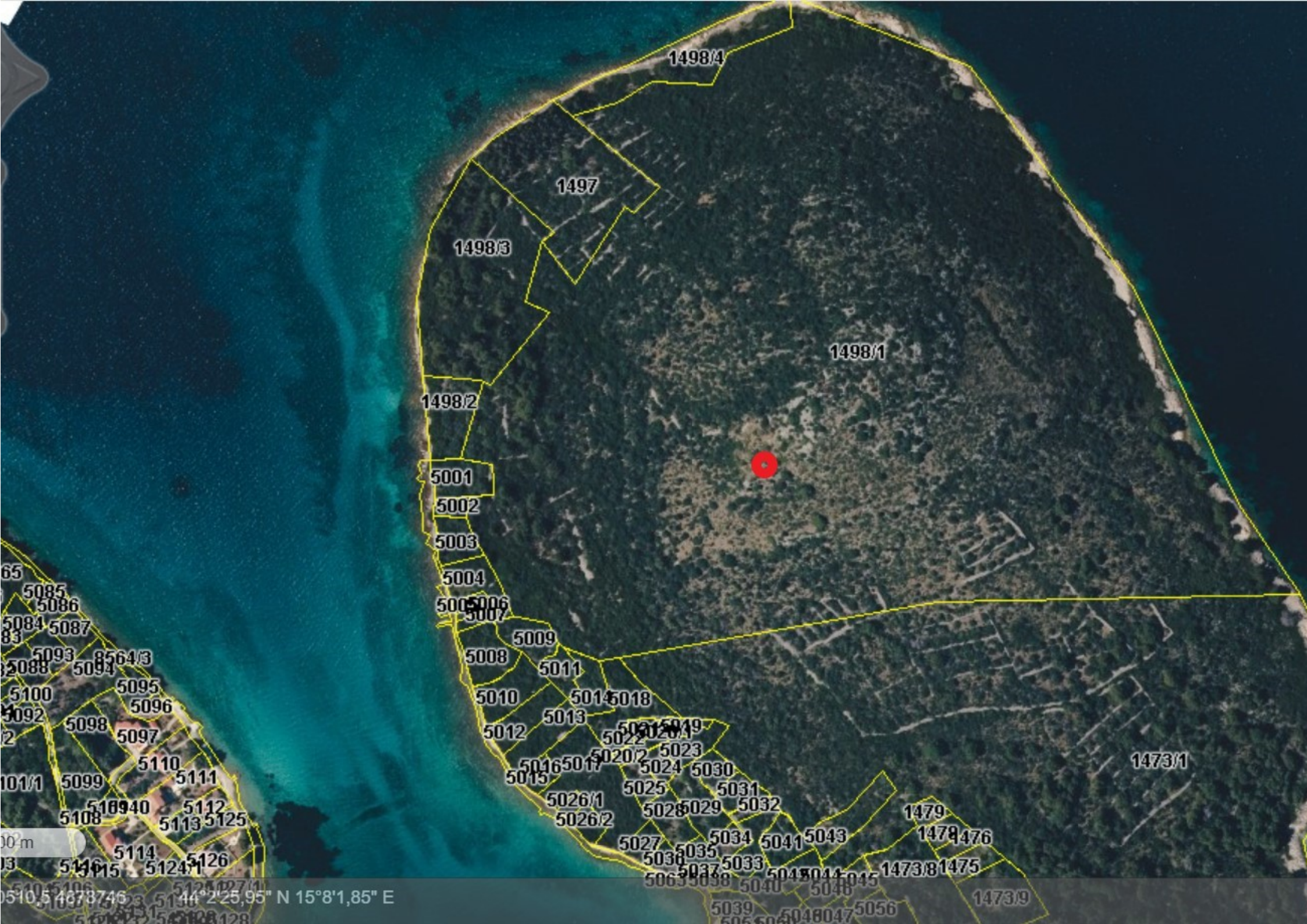
**KLASA:** 940-01/26-01/56

**URBROJ:** 2198-1-02-26-4

**Zadar**, 21. travnja 2026.

**GRADONAČELNIK**

*Šime Erlić, v.r.*



1498/4

1497

1498/3

1498/1

1498/2

5001

5002

5003

5004

5005

5006

5007

5009

5011

5010

5013

5012

5015

5026/1

5026/2

5027

5038

5063

5039

5014

5016

5017

5020/1

5020/2

5025

5028

5033

5035

5037

5018

5019

5021

5022

5023

5024

5029

5030

5031

5032

5031

5032

5034

5041

5043

5045

5046

5047

5048

5056

1479

1478

1476

1473/8

1475

1473/1

1473/9

65

5085

5086

5084

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

5108

5114

5115

5085

5086

5087

5093

5088

5100

5092

5098

5097

5110

5111

5109

&lt;