



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-01/26-01/08
URBROJ: 2198-1-05-26-4
Zadar, 12.05.2026.

GRADONAČELNIKU

- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Obavijesti o odabiru ponude ponuditelja **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE** iz Zadra, u postupku jednostavne nabave u predmetu: **Transformacija plana u svrhu izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra**, evid. broj: JP 060-26/26

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradonačelnik Grada Zadra

PRAVNI TEMELJ: **Članak 36. Statuta Grada Zadra** („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst) i **članak 29. stavak 1. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave** („Glasnik Grada Zadra“, broj 19/24)

PREDLAGATELJ: Članovi stručnog povjerenstva za nabavu

IZVJESTITELJ: Pročelnik Darko Kasap

MATERIJAL IZRADIO: Anđela Kulušić

Obrazloženje:

Grad Zadar kao Naručitelj sklopio je dana 29. travnja 2021. godine sa Zavodom za prostorno uređenje Grada Zadra kao Izvršiteljem, Ugovor o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra.

Tijekom razdoblja izrade predmetnih izmjena došlo je do niza nepredviđenih okolnosti, a uslijed kojih postupak izrade nije rezultirao izradom i isporukom Plana u smislu članka 4. Ugovora, a Odluka o izradi V. izmjena i dopuna PPUGZ stavljena je izvan snage u postupku okončanom presudom Visokog upravnog suda.

U međuvremenu je došlo i do promjene legislative koja ima direktan utjecaj na način izrade dokumentacije koja se po novom Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/25), a koji je stupio na snagu 1. siječnja 2026. godine, mora provesti u sustavu „ePlanovi“, te se pri

postupku izrade izmjena i dopuna prostornih planova u tehničkom smislu mora provesti postupak transformacije plana.

U analizi Ugovora koji je sklopljen sa Zavodom za prostorno uređenje Zadarske županije kao Izvršiteljem utvrđeno je da isti do danas nije mogao biti izvršen zbog niza objektivnih okolnosti koje se ne mogu smatrati krivnjom niti jedne ugovorne strane. Utvrđeno je i to da je znatan dio potrebnih analiza i koraka u tom postupku učinjen te da postoji sporazum volja obaju ugovornih strana da se nastavi s izvršenjem predmetnog Ugovora, uz akceptiranje nastalih promjena u legislativi.

Kako Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije kao Izvršitelj Ugovora o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra jedini tehnički može izvršiti transformaciju PPUG-a u sustavu „e-planovi“ i tako odgovarati za cjelokupan projekt ispunjeni su uvjeti za primjenu članka 19. stavak 1. alineja 2. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave prema kojem ugovor može izvršiti samo određeni gospodarski subjekt zbog umjetničkih, tehničkih razloga ili zbog zaštite isključivih prava.

Nastavno na navedeno, u predmetu nabave: Transformacija plana u svrhu izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra, evid. broj: JP 060-26/26 Poziv na dostavu ponude poslan je dana 4. svibnja 2026. godine gospodarskom subjektu Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije iz Zadra.

Pozvani ponuditelj, dostavio je u roku, dana 7. svibnja 2026. godine svoju ponudu koja je nakon pregleda ocijenjena kao valjana s ponuđenom cijenom u iznosu od 26.500,00 eura bez PDV-a, odnosno 26.500,00 eura s PDV-om.

Slijedom navedenog predlaže se donijeti Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude, u privitku.

PROČELNIK
Darko Kasap



Na temelju članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst) i članka 29. stavak 1. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave („Glasnik Grada Zadra“, broj 19/24), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **13. svibnja 2026.** godine, **d o n o s i**

O B A V I J E S T
o odabiru
najpovoljnije ponude

1. Javni naručitelj:

Grad Zadar, Narodni trg 1, Zadar, MB: 02546558, OIB: 09933651854

2. Predmet nabave i evidencijski broj nabave:

Transformacija plana u svrhu izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra
evid. broj: JP 060-26/26

3. Procijenjena vrijednost nabave:

26.500,00 eura (bez PDV-a)

4. Naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE,
Braće Vranjana 11, 23000 Zadar, OIB: 77249572135

5. Cijena odabrane ponude:

26.500,00 eura bez PDV-a, 26.500,00 eura s PDV-om

Temeljem članka 90. Zakona o porezu na dodanu vrijednost na ponuđenu cijenu nije obračunat PDV jer ponuditelj nije u sustavu PDV-a.

6. Izvor sredstava:

Proračun Grada Zadra za 2026. godinu i projekcije za 2027. i 2028. godinu
razdjel 060, kapitalni projekti K1030-02 *Prostorno planski dokumenti,*
pozicija 334, odjeljak 4126 *Projektna dokumentacija*

7. Razlozi isključenja ponuditelja i odbijanja ponuda:

Ne postoje razlozi za isključenje ponuditelja i odbijanje ponude

8. Razlog odabira, obilježja i prednosti odabrane ponude:

Ponuditelj ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE iz Zadra dostavio je ponudu koja u potpunosti zadovoljava sve uvjete i zahtjeve iz Poziva na dostavu ponude i koja je prema kriteriju za odabir (kriterij najniže cijene) ocijenjena kao najpovoljnija valjana ponuda.

9. Sklapanje ugovora o jednostavnoj nabavi:

U roku od 30 dana od izvršnosti ove Obavijesti sklopit će se ugovor o jednostavnoj nabavi s odabranim ponuditeljem.

Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude s preslikom zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda obavezno se bez odgode šalje svakom ponuditelju putem aplikacije e-jednostavna nabava, a postaje izvršna istekom dana slanja.

KLASA: 350-01/26-01/08

URBROJ: 2198-1-02-26-5

Zadar, 13. svibnja 2026.

