



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za poslove
Gradonačelnika i Gradskog vijeća

KLASA: 370-01/24-01/63
URBROJ: 2198-1-03-26-32
Zadar, 10. travnja 2026.

**- GRADONAČELNIKU GRADA ZADRA
ZA GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA-**

PREDMET:

Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za izgradnju građevine prema Programu društveno poticane stanogradnje

**NADLEŽNOST ZA
DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

- **Zakon o društveno poticanoj stanogradnji**
(„Narodne novine“ broj: 109/01, 82/04, 76/07, 38/09., 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21 i 72/25)
- **Statut Grada Zadra - članak 36.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19,
2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ:

Pročelnica Mirjana Zubčić, dipl.iur.

IZVJESTITELJ:

Pročelnica Mirjana Zubčić, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO:

**Upravni odjel za poslove Gradonačelnika i
Gradskog vijeća**

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Zadra na 27. sjednici održanoj 26. ožujka i 22. travnja 2024. godine donijelo je Odluku o uključivanju Grada Zadra u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje sukladno članku 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj: 109/01, 82/04, 76/07, 38/09., 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21) s ciljem da građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Navedenom Odlukom utvrđeno je da će Grad Zadar između ostalog osigurati građevinsko zemljište na području Smiljevca na dijelu zemljišta označenom kao k.č.br. 4520/3, k.č.br. 4520/2, k.č.br. 5212/28, k.č.br. 5212/22, k.č.br. 5212/27, k.č.br. 5212/32, k.č.br. 5212/29, k.č.br. 5212/33, k.č.br. 5204/7, k.č.br. 5204/8, k.č.br. 5205/14, k.č.br. 5205/5, k.č.br. 5205/12, k.č.br. 5205/13, k.č.br. 5205/4 sve k.o. Zadar u ukupnoj površini od 4989m².

Nakon provedene parcelacije odnosno objedinjavanja čestica u jednu česticu dobiva novi broj, 4520/6.



U svrhu prijenosa vlasništva izrađena je procjena vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta. Sukladno Procjembenom elaboratu elaboratu – 5-2/26 izrađenom od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Vjeka Dizdara, dipl.ing. građ., 16. veljače 2026. godine, vrijednost nekretnine označe kao zk.č.br. 4520/6, površine 4989 m², upisanoj u zk.ul.br. 38284 k.o. Zadar kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru, koju Grad prenosi na APN iznosi 3.040.000,00 €, odnosno 609,34 €/m².

Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo donijelo je 2. ožujka 2026. godine Mišljenje (KLASA:364-02/26-02/28, URBROJ:2198-07-05/1-26-2), kojim je utvrđeno da je Procjembeni elaborat u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradonačelniku Prijedlog Odluke i Ugovora o prijenosu prava vlasništva na razmatranje i utvrđivanje u cilju upućivanja Gradskom vijeću na odlučivanje.

PROČELNICA
Mirjana Zubčić, dipl.iur.



Na temelju članka 36. Statuta Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra"*, 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15–*pročišćeni tekst*, 3/18, 7/18 – *pročišćeni tekst*, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – *pročišćeni tekst*),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 14. travnja 2026. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Utvrđuje se** Prijedlog odluke o prijenosu prava vlasništva Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za izgradnju građevine prema Programu društveno poticane stanogradnje i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 370-01/24-01/63
URBROJ: 2198-1-02-26-33
Zadar, 14. travnja 2026.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

Temeljem članka 6. stavka 2. i članka 11. stavka 1. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ br. 109/01, 82/04, 76/07,38/09, 86/12,07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21 i 72/25), članka 9. Predugovora o međusobnim pravima i obvezama (KLASA: 370-01/24-01/63, UR.BROJ: 2198-1-02-26-28 od 5. ožujka 2026. godine) i članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18,7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, dana _____ . _____ 2026. godine, d o n o s i**

ODLUKU

Članak 1.

Grad Zadar prenosi Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 4520/6, SMILJEVAC, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 4989 m², upisanoj u zk.ul.br. 38284 k.o. Zadar kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru.

Članak 2.

Vrijednost nekretnine koju Grad prenosi na APN iznosi 3.040.000,00 €, sukladno Procjembenom elaboratu – 5-2/26 izrađenom od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Vjeka Dizdara, dipl.ing. građ., 16. veljače 2026. godine.

Članak 3.

Visina naknade za nekretninu iz članka 1. ove Odluke utvrdit će se najkasnije do početka izgradnje višestambene zgrade.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik za potpisivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina iz Članka 1. ovog Ugovora prema nacrtu ugovora koji se nalazi u pravitku ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 370-01/24-01/63
URBROJ: 2198-1-01-26-
Zadar, _____ 2026. godine

PREDSJEDNIK

Ivica Žuvela