



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-03/26-39/1
URBROJ: 2198-1-5/5-26-4
Zadar, 2. ožujka 2026. godine

GRADONAČELNIKU GRADA ZADRA

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta Višnjik (u daljnjem tekstu Plan)

PRAVNI TEMELJ: Zakon o prostornom uređenju čl. 114. st. 1. i 2. i čl. 135. st. 1. (Narodne Novine, broj 155/25) (u daljnjem tekstu Zakon), Statut Grada Zadra članak 36. (Glasnik Grada Zadra, broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST: Gradonačelnik Grada Zadra

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

IZVJESTITELJ: Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch., pročelnik

MATERIJAL IZRADIO: Odsjek za prostorno uređenje

Obrazloženje

Na temelju čl. 114. Zakona postupak izrade i donošenja Plana započinje stupanjem na snagu Odluke o izradi plana koju donosi Gradonačelnik.

Granica obuhvata izmjena i dopuna Plana istovjetna je obuhvatu UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" ("Glasnik Grada Zadra", br. 2/2001 i 3/2023).

Prostor obuhvaćen ovim Planom nastao je na području bivše vojarne i predstavlja uspješan primjer urbane prenamjene i revitalizacije napuštene vojne infrastrukture. Izgrađeni sportski objekti i prateća infrastruktura doprinose kvaliteti života, potiču rekreaciju i društvenu interakciju te osiguravaju svakodnevnu aktivnu upotrebu prostora od strane građana svih dobnih skupina.



Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

- zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje s planom više razine,
- usklađenje s planom šireg područja iste razine,
- izmjena gradivog dijela nadzemnog volumena objekta, oznake 5b - dogradnja postojeće dvorane, s ciljem izgradnje dvorane te u vezi s tim izmjene Plana.

Cilj izmjena i dopuna Plana je osigurati preduvjete za izgradnju zatvorene rukometne dvorane sa pratećim sadržajima (tribine, svlačionice, sanitarni čvor i sl.).

U skladu s člankom 113. Zakona, a prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode pribavljeno je: Mišljenje, KLASA: 351-07/26-01/30, URBROJ: 2198-07-02/1-26-2 od 2. ožujka 2026. godine, izdano od nadležnog tijela za zaštitu okoliša i prirode, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, da za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta Višnjik nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima se ne određuje uporaba novih površina, niti prema postojećim pokazateljima daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra da priloženi prijedlog Odluke razmotri i usvoji.



Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **3. ožujka 2026.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o izradi izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta Višnjik

Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Donosi se odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta Višnjik, u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta Višnjik („Glasnik Grada Zadra“, broj: 2/01 i 3/23“), u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana.
- (3) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.
- (4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 135. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(2) Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjene i dopune Plana se izrađuju sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 85. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10., 15/14., 14/15., 05/23., 06/23.).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 85. stavka 3. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine i to s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 21/10 - pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 - ispravak, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst, 14/19, 14/23 - pročišćeni tekst, *Narodne novine* broj 62/24 - Presuda VUS RH)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izmjena gradivog dijela nadzemnog volumena objekta, oznake 5b - dogradnja postojeće dvorane, s ciljem izgradnje dvorane te u vezi s tim izmjene Plana.

(3) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

Osigurati preduvjete za izgradnju zatvorene rukometne dvorane sa pratećim sadržajima (tribine, svlačionice, sanitarni čvor i sl.).

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana mora se osigurati usklađenost izmjena i dopuna Plana sukladno članku 85. Zakona.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Granica obuhvata izmjena i dopuna Plana istovjetna je obuhvatu UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" ("*Glasnik Grada Zadra*", broj: 2/2001 i 3/2023).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom nastao je na području bivše vojarne i predstavlja uspješan primjer urbane prenamjene i revitalizacije napuštene vojne infrastrukture. Izgrađeni sportski objekti i prateća infrastruktura doprinose kvaliteti života, potiču rekreaciju i društvenu interakciju te osiguravaju svakodnevnu aktivnu upotrebu prostora od strane građana svih dobnih skupina.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Stručna rješenja potrebna za izradu izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u skladu s pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,
koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga,
te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati
u izradi izmjena i dopuna Plana**

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zadarska županija, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
2. VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16.
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-23000 Zadar, Ulica Josipa bana Jelačića 30.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.
2. EVN Croatia Plin d.o.o. Podružnica Zadar, HR-23000 Zadar, Ulica Hrvatskog sabora 42.
3. Nasadi d.o.o., HR-23000 Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na slijedeći način:

- putem pošte na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, Zadar,
- elektroničkim putem: pisarnica@grad-zadar.hr,
- osobnom dostavom.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se slijedeći rokovi:

- Pribavljanje zahtjeva, planskih smjernica ili propisanih dokumenata koja su javnopravna tijela i drugi sudionici određeni posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana obavezni dostaviti - rok 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.
- Izrada Nacrta plana - rok 60 dana od potpisivanja ugovora o izradi izmjene i dopune Plana sa stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije koju su javnopravna tijela i drugi sudionici određeni posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana obavezni dostaviti.

- Izrada Prijedloga plana - rok 15 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga plana.
- Održavanje javne rasprave s javnim uvidom u Prijedlog plana - rok 15 dana.
- Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave.
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana - rok 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- Izrada Konačnog prijedloga plana - rok 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga plana.
- Ishođenje mišljenja od Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije - rok 30 dana.
- Ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave.
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću.
- Izrada i dostava usvojenog Plana - rok 15 dana nakon objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Zadra.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 113. Zakona, a prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode pribavljeno je: Mišljenje, KLASA: 351-07/26-01/30, URBROJ: 2198-07-02/1-26-2 od 2. ožujka 2026. godine, izdano od nadležnog tijela za zaštitu okoliša i prirode, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, da za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta Višnjik nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima se ne određuje uporaba novih površina, niti prema postojećim pokazateljima daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-03/26-39/1

URBROJ: 2198-1-02-26-5

Zadar, 3. ožujka 2026.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.