



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-03/26-37/1
URBROJ: 2198-1-5/5-26-4
Zadar, 27. veljače 2026. godine

GRADONAČELNIKU GRADA ZADRA

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu Plan)

PRAVNI TEMELJ: Zakon o prostornom uređenju čl. 114. st. 1. i 2. i čl. 135. st. 1. (Narodne Novine, broj 155/25) (u daljnjem tekstu Zakon), Statut Grada Zadra članak 36. (Glasnik Grada Zadra, broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST: Gradonačelnik Grada Zadra

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

IZVJESTITELJ: Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch., pročelnik

MATERIJAL IZRADIO: Odsjek za prostorno uređenje

Obrazloženje

Na temelju čl. 114. Zakona postupak izrade i donošenja Plana započinje stupanjem na snagu Odluke o izradi plana koju donosi Gradonačelnik.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan administrativnoj granici područja grada Zadra.

Prostorni plan uređenja Grada Zadra donesen je u srpnju 2004. godine, te je u proteklom razdoblju mijenjan i dopunjavan i to odlukama predstavničkog tijela iz ožujka 2008. godine, prosinca 2011. godine, ožujka 2016. godine te prosinca 2019. godine. Tijekom izrade i nakon usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna Plana, ukazala se potreba za novim izmjenama i dopunama.



Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

- zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje s planom više razine,
- određivanje pojedinačnih površina unutar već postojećih površina drugih namjena za građevine i sadržaje javne i društvene namjene.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

1. Određivanje novih pojedinačnih površina i propisivanje uvjeta unutar već postojećih površina drugih namjena za:
 - građevine javne i društvene namjene,
 - javne sadržaje: zelene površine, parkovi, rekreacijske površine i groblja.
2. Mogućnost izmjene i dopuna uvjeta za uređenje građevinskih čestica stambene i stambeno-poslovne namjene, a posebno:
 - povećanje obaveznog minimalnog postotka zelenila,
 - povećanje obaveznog minimalnog potrebnog broja parkirnih mjesta,
 - povećanje udaljenosti zgrade od međe,
 - oblikovanje i uređenje građevinske čestice,
 - uvjeti za priključenje građevine odnosno građevne čestice na prometnu i javnoprometnu površinu.
3. Propisivanje obavezujućih smjernica kod izrade urbanističkih planova uređenja, a posebno u pogledu obavezne površine javnog zelenila, ostalih javnih površina i osiguranja javnih parkirališnih površina.
4. Dopuna i izmjena odredbi tekstualnog dijela plana koje su se u dosadašnjoj provedbi plana pokazale nejasne, dvojbene ili terminološki neusklađene sa zakonima, te u vezi s tim izmjene kartografskih prikaza. U cilju jednostavnije primjene potrebno je napraviti sadržaj i pojmovnik pojmova koji nisu već određeni zakonima i pravilnicima.
5. Dopuna i po potrebi izmjena odredbi poglavlja 5. Odredbi za provođenje, koje se odnose na cestovni promet, a sve u skladu s prethodnom točkom 4.. Propisivanje uvjeta za izgradnju javnih garaža. Po potrebi manje izmjene grafičkog dijela koje se odnose na prometnu infrastrukturu glavnih pravaca i koridora.
6. Popravci tehničkih grešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu plana.

U skladu s člankom 113. Zakona, a prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode pribavljeno je: Mišljenje, KLASA: 351-07/26-01/28, URBROJ: 2198-07-02/1-26-2 od 26. veljače 2026. godine, izdano od nadležnog tijela za zaštitu okoliša i prirode, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, da za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima se ne određuje uporaba novih površina, niti prema postojećim pokazateljima daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra da priloženi prijedlog Odluke razmotri i usvoji.



PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **3. ožujka 2026.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o izradi izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Zadra

Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra, u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 21/10 - pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 - ispravak, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst, 14/19, 14/23 - pročišćeni tekst i „Narodne novine“ broj 62/24 - Presuda VUS RH), u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana.

(3) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

(4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 135. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(2) Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjene i dopune Plana se izrađuju sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 155/25) ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 85. stavka 2. Zakona Prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10., 15/14., 14/15., 05/23., 06/23.).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- određivanje pojedinačnih površina unutar već postojećih površina drugih namjena za građevine i sadržaje javne i društvene namjene.

(3) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

1. Određivanje novih pojedinačnih površina i propisivanje uvjeta unutar već postojećih površina drugih namjena za:

- građevine javne i društvene namjene,
- javne sadržaje: zelene površine, parkovi, rekreacijske površine i groblja.

2. Mogućnost izmjene i dopuna uvjeta za uređenje građevinskih čestica stambene i stambeno-poslovne namjene, a posebno:

- povećanje obaveznog minimalnog postotka zelenila,
- povećanje obaveznog minimalnog potrebnog broja parkirnih mjesta,
- povećanje udaljenosti zgrade od međe,
- oblikovanje i uređenje građevinske čestice,
- uvjeti za priključenje građevine odnosno građevne čestice na prometnu i javnoprometnu površinu.

3. Propisivanje obvezujućih smjernica kod izrade urbanističkih planova uređenja, a posebno u pogledu obavezne površine javnog zelenila, ostalih javnih površina i osiguranja javnih parkirališnih površina.

4. Dopuna i izmjena odredbi tekstualnog dijela plana koje su se u dosadašnjoj provedbi plana pokazale nejasne, dvojbene ili terminološki neusklađene sa zakonima, te u vezi s tim izmjene kartografskih prikaza. U cilju jednostavnije primjene potrebno je napraviti sadržaj i pojmovnik pojmova koji nisu već određeni zakonima i pravilnicima.

5. Dopuna i po potrebi izmjena odredbi poglavlja 5. Odredbi za provođenje, koje se odnose na cestovni promet, a sve u skladu s prethodnom točkom 4.. Propisivanje uvjeta za izgradnju javnih garaža. Po potrebi manje izmjene grafičkog dijela koje se odnose na prometnu infrastrukturu glavnih pravaca i koridora.

6. Popravci tehničkih grešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu plana.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana mora se osigurati usklađenost izmjena i dopuna Plana sukladno članku 85. Zakona.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan administrativnoj granici područja grada Zadra.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Zadra donesen je u srpnju 2004. godine, te je u proteklom razdoblju mijenjan i dopunjavan i to odlukama predstavničkog tijela iz ožujka 2008. godine, prosinca 2011. godine, ožujka 2016. godine te prosinca 2019. godine. Tijekom izrade i nakon usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna Plana, ukazala se potreba za novim izmjenama i dopunama.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u skladu s pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/3.
2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
3. Zadarska županija, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
4. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2.

5. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
6. Natura Jadera javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Braće Vranjanina 11.
7. VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16.
8. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-23000 Zadar, Ulica Josipa bana Jelačića 30.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
13. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
14. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
15. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
16. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
17. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
19. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
20. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
21. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
22. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
23. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
24. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
25. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
26. Županijska lučka uprava Zadar, HR-23000 Zadar, Franka Lisice 77.
27. Lučka uprava Zadar, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/1.
28. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c.
29. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Zadar, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanica 3.
30. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. NASADI D.O.O., HR-23000 Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1.

2. Čistoća d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Stjepana Radića 33.
3. Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.
4. EVN Croatia Plin d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Hrvatskog sabora 42.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- putem pošte na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, Zadar,
- elektroničkim putem: pisarnica@grad-zadar.hr,
- osobnom dostavom.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

FAZA 1.

- pribavljanje stručnih podloga,
- pribavljanje zahtjeva za izradu Plana sukladno članku 117. Zakona,
- izrada Nacrta prijedloga plana u roku od 90 dana od dana zaprimanja zahtjeva za izradu i stručnih podloga iz članka 6. Odluke,
- utvrđivanje Prijedloga plana od strane gradonačelnika.

FAZA 2.

- provedba javne rasprave o Prijedlogu plana sukladno čl. 124 Zakona,
- priprema Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi,

FAZA 3.

- utvrđivanje Konačnog prijedloga plana od strane gradonačelnika,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije u pogledu usklađenosti s prostornim planom županije i Zakonom,
- pribavljanje suglasnosti nadležnog ministarstva u pogledu usklađenosti sa Zakonom,
- upućivanje prijedloga Odluke o donošenju Plana Gradskom vijeću Grada Zadra.

Ako se zbog objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci.

U rokove za provedbu pojedinih faza postupka izrade i donošenja Plana nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja izrade, vrijeme pripreme javne rasprave, vrijeme potrebno za ishođenje suglasnosti na konačni prijedlog Plana.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 113. Zakona, a prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode pribavljeno je: Mišljenje, KLASA: 351-07/26-01/28, URBROJ: 2198-07-02/1-26-2 od 26. veljače 2026. godine, izdano od nadležnog tijela za zaštitu okoliša i prirode, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, da za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima se ne određuje uporaba novih površina, niti prema postojećim pokazateljima daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-03/26-37/1

URBROJ: 2198-1-02-26-5

Zadar, 3. ožujka 2026.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.