



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-03/25-09/1
URBROJ: 2198-1-5/5-26-5
Zadar, 19.02.2026.

GRADONAČELNIKU GRADA ZADRA

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“ (u daljnjem tekstu Plan)

PRAVNI TEMELJ: Zakon o prostornom uređenju članak 114. stavak 1. i 2. (Narodne Novine, broj 155/25) (u daljnjem tekstu Zakon), Statut Grada Zadra članak 36. (Glasnik Grada Zadra, broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST: Gradonačelnik Grada Zadra

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

IZVJESTITELJ: Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch., pročelnik

MATERIJAL IZRADIO: Odsjek za prostorno uređenje

Obrazloženje

Na temelju čl. 114. Zakona postupak izrade i donošenja Plana započinje stupanjem na snagu Odluke o izradi plana koju donosi Gradonačelnik.

Obuhvat Plana nalazi se unutar građevinskog područja naselja Zadar, te obuhvaća lučko područje luke Maestral i postojeću obalnu prometnicu.

Određivanjem novih prostorno planskih rješenja temeljenih na Idejnom rješenju - izmjene i dopune "Uređenje obalnog pojasa Dražanica - Maestral, Grad Zadar", br. projekta: 1362/25-1, rujan 2025. godine, izrađenom od Obala d.o.o. Split, ostvariti će se preduvjeti za uređenje dijela obalnog pojasa Dražanica - Maestral, odnosno uređenje luke Maestral - luke otvorene za javni promet lokalnog značaja te pripadajuće lučke kopnene i javne kopnene površine.

U skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 116/18), Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš



(Narodne novine, broj 3/17) i Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te je donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja luke "Maestral", KLASA: 350-01/25-01/02, URBROJ: 2198-1-02-26-7, od 17. veljače 2026. godine.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra da priloženi prijedlog Odluke razmotri i usvoji.



Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 20. veljače 2026. godine, d o n o s i**

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja luke "Maestral"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke "Maestral", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja luke "Maestral", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 114. do članka 134. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Plan se izrađuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 155/25), Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 85. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije", broj: 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10., 15/14., 14/15., 05/23., 06/23.).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 85. stavka 3. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine i to s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 21/10 - pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 - ispravak, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst, 14/19, 14/23 - pročišćeni tekst, *"Narodne novine"*, br. 62/24 - Presuda VUS RH)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanjem novih prostorno planskih rješenja temeljenih na Idejnom rješenju - izmjene i dopune "Uređenje obalnog pojasa Dražanica - Maestral, Grad Zadar", br. projekta: 1362/25-1, rujana 2025. godine, izrađenom od Obala d.o.o. Split, ostvariti će se preduvjeti za uređenje dijela obalnog pojasa Dražanica - Maestral, odnosno uređenje luke Maestral - luke otvorene za javni promet lokalnog značaja te pripadajuće lučke kopnene i javne kopnene površine.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- područje obuhvata predstavlja jedan od najznačajnijih elemenata obalnog identiteta Grada te je potrebna integracija lučkog područja s urbanim prostorom, odnosno uklapanje lučkog sadržaja u gradsku obalnu sliku,
- funkcionalno uređenje lučkog područja,
- izgradnja lučke infrastrukture i suprastrukture,
- izgradnja obalne prometnice s biciklističkom stazom i parkiralištima, te obalne šetnice sa ozelenjenim i zaštitnim površinama,
- povezivanje luke s postojećom infrastrukturom,
- zaštita okoliša i održivost.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana nalazi se unutar građevinskog područja naselja Zadar, te obuhvaća lučko područje luke Maestral i postojeću obalnu prometnicu. Granica obuhvata Plana usklađena je sa susjednim planovima: DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska park" (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 6/08, 27/10, 10/16 i 2/17), DPU uvale Dražanica (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 9/06 i 10/14) i DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 2/01, 5/05, 5/13 i 10/14).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Predmetni dio obalnog pojasa čini obalna prometnica, neartikuliranog profila, s obalnim (potpornim) zidom bez maritimne zaštite. Budući da obalni zid nije zaštićen, podlozan je oštećenjima, a na dijelovima uslijed morskih valova često dolazi do prskanja i prelijevanja na kolnik. U akvatorijalnom dijelu nalaze se nezaštićena postojeća privezišta i muljići za prihvata plovila koja su također podložna oštećenjima uslijed djelovanja mora.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Planska rješenja temeljiti će se na Idejnom rješenju - izmjene i dopune "Uređenje obalnog pojasa Dražanica - Maestral, Grad Zadar", br. projekta: 1362/25-1, rujana 2025. godine, izrađenom od Obala d.o.o. Split.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u skladu s pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/3.
2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
3. Zadarska županija, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
4. VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16.
5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-23000 Zadar, Ulica Josipa bana Jelačića 30.
7. Županijska lučka uprava Zadar, HR-23000 Zadar, Franka Lisice 77.
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c.
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
10. Grad Zadar, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Zadar, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
14. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
15. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.
2. Nasadi d.o.o., HR-23000 Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1.
3. EVN Croatia Plin d.o.o. Podružnica Zadar, HR-23000 Zadar, Ulica Hrvatskog sabora 42.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na slijedeći način:

- putem pošte na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, Zadar,
- elektroničkim putem: pisarnica@grad-zadar.hr,
- osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- Pribavljanje zahtjeva, planskih smjernica ili propisanih dokumenata koja su javnopravna tijela i drugi sudionici određeni posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana obavezni dostaviti - rok 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.
- Izrada Nacrta plana - rok 60 dana od potpisivanja ugovora o izradi Plana sa stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije koju su javnopravna tijela i drugi sudionici određeni posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana obavezni dostaviti.
- Izrada Prijedloga plana - rok 15 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga plana.
- Održavanje javne rasprave s javnim uvidom u Prijedlog plana - rok 30 dana.
- Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave.
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana - rok 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- Izrada Konačnog prijedloga plana - rok 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga plana.
- Ishođenje mišljenja od Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije - rok 30 dana.
- Ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave.
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću.
- Izrada i dostava usvojenog Plana - rok 15 dana nakon objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Zadra.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 113. Zakona, a prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te je donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja luke "Maestral", *KLASA*: 350-01/25-01/02, *URBROJ*: 2198-1-02-26-7, od 17. veljače 2026. godine.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

KLASA: 350-03/25-09/01

URBROJ: 2198-1-02-26-6

Zadar, 20. veljače 2026.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.