



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**



GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

KLASA: 940-01/26-01/192

URBROJ: 2198-1-06-26-2

Zadar, 20. listopada 2026. godine

Gradonačelniku Grada Zadra

PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za provedbu arheoloških istraživanja na području parkirališta ispred crkve Sv. Marije.

PRAVNI TEMELJ: Čl. 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), čl. 12. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, NN (155/23)

NADLEŽNOST: Gradonačelnik Grada Zadra

PREDLAGATELJ: Tomislav Korona, dipl. iur.

MATERIJAL IZRADIO: Josip Mišulić

KRAJNJI ROK ZA POTPIS: Žurno

Obrazloženje

Arheološki muzej Zadar podnio je zahtjev za suglasnost za provedbu arheoloških istraživanja u sklopu programskih aktivnosti muzeja za 2027. godinu. Prostor predviđen za arheološko istraživanje nalazi se istočno od postojeće šetnice koja vodi prema Rivi, odnosno južno od crkve Sv. Marije, a koji se prostor danas koristi kao javno parkiralište kojim upravlja TD „Obala i lučice“, komunalno društvo čiji je osnivač i vlasnik Grad Zadar. Ukupna površina parkirališta iznosi 2937 m². Prostor današnjeg parkirališta istočno od šetnice, neposredno uz rimski Forum, jedna je od rijetkih neizgrađenih površina koja je arheološki ostala potpuno neistražena sve do danas. S obzirom na prethodno provedena istraživanja okolnog područja, podnositelji zahtjeva očekuju nastavak značajnih arhitektonskih sklopova: rimskog termalnog kompleksa na sjevernom dijelu predmetne površine te gradskog bedema iz 13. stoljeća na njezinu južnom rubu te mogućnost da se upravo na ovom prostoru nalazio rimski teatar. Zbog složenosti istraživanja urbanih prostora, a osobito povijesne jezgre Zadra, predviđeno trajanje radova procjenjuje se na optimalnih devet mjeseci, odnosno do godinu dana u slučaju otkrivanja značajnijih nalaza koji zahtijevaju dodatne konzervatorske zahvate. Uzimajući u obzir navedene okolnosti, kao i intenzitet aktivnosti tijekom turističke sezone te potrebu za očuvanjem raspoloživih parkirnih kapaciteta, predlaže se provedba arheoloških istraživanja u tri faze, prema sljedećem rasporedu:



1. faza od 01. veljače do 10. svibnja 2027. (14 tjedana, 70 radnih dana)
2. faza od 13. rujna do 17. prosinca 2027. (13 tjedana, 69 radnih dana)
3. faza od 31. siječnja do 08. svibnja 2028. (14 tjedana, 70 radnih dana).

Svaka faza istraživanja obuhvatit će približno jednu trećinu ukupne površine, dok će preostali dio prostora tijekom izvođenja radova ostati dostupan za parkiranje. Trajanje pojedine faze procjenjuje se na četrnaest tjedana, odnosno približno 70 radnih dana. S obzirom na neposrednu blizinu rimskog Foruma, rezultate ranijih istraživanja te mogućnost pronalaska iznimno vrijednih arhitektonskih ostataka, uključujući potencijalne ostatke rimskog teatra, predložena istraživanja imaju osobitu znanstvenu, kulturnu i baštinsku vrijednost. Planirana provedba u fazama omogućit će istodobno očuvanje funkcionalnosti prostora i sustavno provođenje istraživačkih i konzervatorskih aktivnosti.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Zaključka u privitku.

PROČELNIK
Tomislav Korona, dipl. iur.



Temeljem članka 12. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **21. listopada 2026.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti
za provedbu arheoloških istraživanja

1. Daje se suglasnost ARHEOLOŠKOM MUZEJU ZADAR za provedbu arheoloških istraživanja na području javnog parkirališta ispred crkve Sv. Marije u Zadru (Trg opatice Čike).

2. Suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka odnosi se na provođenje arheoloških istraživanja u tri faze, na područjima prikazanim u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ovog Zaključka, prema planiranom rasporedu provedbe istraživanja, kako slijedi:

- **I. faza** - u razdoblju **od 1. veljače do 10. svibnja 2027. godine**,
- **II. faza** - u razdoblju **od 13. rujna do 17. prosinca 2027. godine**,
- **III. faza** - u razdoblju **od 31. siječnja do 8. svibnja 2028. godine**.

3. Svaka faza arheoloških istraživanja obuhvatit će približno jednu trećinu ukupne površine predviđene za istraživanje, dok će preostali dio javnog prostora tijekom izvođenja radova ostati dostupan za parkiranje.

4. Arheološki muzej Zadar je dužan prije početka istraživanja ishoditi sva odobrenja i druge akte nadležnih tijela propisane posebnim propisima te organizirati i provoditi istraživanja na način kojim se osigurava sigurnost osoba i imovine, uz najmanje moguće ograničenje korištenja preostalog dijela javnog parkirališta.

Po završetku svake faze istraživanja potrebno je predmetnu površinu urediti i osigurati njezinu sigurnu uporabu, vraćanjem u prvobitno stanje.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/26-01/192

URBROJ: 2198-1-02-26-3

Zadar, 21. listopada 2026.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić

