



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**



GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarstvo,
obrtništvo i razvitak otoka

KLASA: 320-01/26-01/02
URBROJ: 2198-01-7-26-1
Zadar, 8. listopada 2026.g.

**GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA
PUTEM GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Programa korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2027. godini

PRAVNI TEMELJ: Članak 25. st. 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), članak 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka

IZVJESTITELJ: Grozdana Perić, dipl.oec., pročelnica

MATERIJAL IZRADIO: Mateja Kulaš, mag.iur.

O b r a z l o ž e n j e

Jedinica lokalne samouprave dužna je donijeti Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, sukladno članku 25. stavku 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25).

Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se kao jednokratna naknada zbog umanjivanja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku. Naknada se plaća prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinice područne (regionalne) samouprave u iznosu od 70 % i jedinice lokalne samouprave u iznosu od 30 %, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.



Sredstva koja su prihod jedinice lokalne samouprave namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Ovim Programom prihodi od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta planirani su u Proračunu Grada Zadra za 2027. godinu, u okviru Programa 1050 – Program poticanja poljoprivrede i ruralnog razvoja, u ukupnom iznosu od 15.000,00 eura.

Sredstva iz navedenog iznosa koristit će se namjenski za povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i njegovo privođenje funkciji kroz održavanje ruralne infrastrukture, odnosno za uređenje nerazvrstanih cesta koje vode do poljoprivrednog zemljišta na području Grada Zadra.

Uređenjem nerazvrstanih cesta koje vode do poljoprivrednog zemljišta stvaraju se kvalitetniji uvjeti za pristup i korištenje poljoprivrednih površina, čime se pridonosi njihovom privođenju funkciji i povećanju njihove vrijednosti. Istodobno se poboljšavaju uvjeti za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i korištenje poljoprivrednog zemljišta na području Grada Zadra.

Planirani iznos od 15.000,00 eura temelji se na procjeni očekivanih prihoda od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2027. godini. Stvarno ostvareni prihod može odstupati od planiranog iznosa, ovisno o broju i vrijednosti rješenja o naknadi donesenih tijekom proračunske godine.

Korištenje ostvarenih sredstava provodit će se namjenski, u skladu s ovim Programom, Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Zadra za 2027. godinu.

Slijedom navedenog, a radi ispunjavanja zakonske obveze jedinice lokalne samouprave, predlaže se Gradskom vijeću Grada Zadra donošenje Programa korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2027. godini.

PROČELNICA
Grozdana Perić, dipl.oec.



Na temelju 36. Statuta Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - *pročišćeni tekst* 3/18, 7/18 - *pročišćeni tekst*, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - *pročišćeni tekst*),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana **13. listopada 2026.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog programa korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2027. godini i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 320-01/26-01/02

URBROJ: 2198-1-02-26-2

Zadar, 13. listopada 2026.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.