



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**



GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

**KLASA: 370-01/26-01/114
URBROJ: 2198-1-06-1-26-1
Zadar, 30. rujna 2026. godine**

GRADONAČELNIKU GRADA ZADRA

PREDMET:

Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra

PRAVNI TEMELJ:

- čl. 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22),

- Zakon o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96., 48/98., 66/98., 22/06., 68/18., 105/20 i 36/24),

- Odluka o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br. 2/05., 13/09. i 24/10)

- čl. 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst).

**NADLEŽNOST ZA
DONOŠENJE:**

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

Josipa Mileta, dipl. iur., pomoćnica pročelnika

IZVJESTITELJ:

Pročelnik UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e :

U privitku se dostavlja Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra. Predložena Izmjena Odluke odnosi se na dodjelu stanova odlukom Gradonačelnika osobama od posebnog interesa za Grad Zadar i to na način da se dosadašnja dva stana godišnje koja Gradonačelnik može dodijeliti, zamijene odredbom "tijekom godine po potrebi".



Naime, tijekom godina u praksi se pokazalo da je brojka od dva kadrovska stana godišnje premala za zadovoljenje potreba Grada Zadra i popunjavanje nužnih kadrovskih mjesta na razini Grada (tu se prije svega misli na osiguravanje potrebnih stanova za Opću bolnicu Zadar i Sveučilište u Zadru), a osiguravanje stambenog prostora praktički je najvažniji preduvjet za zapošljavanje i dolazak značajnih kadrova. Stoga se predlaže Izmjena Odluke na način da Gradonačelnik može tijekom godine dodijeliti stanove po potrebi, naravno uz preduvjet da Grad Zadar raspolaže praznim i odgovarajućim stanom kojeg može staviti na raspolaganje za najam. Obzirom da Zakon propisuje obvezu provođenja javnog savjetovanja prije donošenja Odluke, predlaže se donošenje Zaključka kao u privitku.

PROČELNIK
Tomislav Korona, dipl. iur.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

Privitak: - prijedlog Zaključka
- Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju
u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra

Temeljem članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj: 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **1. listopada 2026.** godine, **d o n o s i**

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga odluke o izmjeni Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra prema tekstu u privitku.

2. Nacrt prijedloga odluke iz točke 1. ovog Zaključka javno će se objaviti na internetskim stranicama Grada Zadra, radi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

3. Rok za dostavu primjedbi i prijedloga na Nacrt prijedloga odluke iz točke 1. ovog Zaključka je 30 dana od dana objave na internetskim stranicama Grada Zadra.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 370-01/26-01/114

URBROJ: 2198-1-02-26-2

Zadar, 1. listopada 2026.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

Na temelju Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/0., 68/18, 105/20 i 36/24), Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 2/05, 13/09 i 24/10) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na ____ sjednici, održanoj dana _____ **2026. godine, d o n o s i**

O D L U K U

o izmjeni Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra

Članak 1.

U Odluci o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 2/05, 13/09 i 24/10), **u članku 10. stavku 1. alineji 2.** riječi „i to najviše dva stana godišnje“ zamjenjuju se riječima „**po potrebi tijekom godine**“.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra iz članka 1. ove Odluke, ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 370-01/26-01/114

URBROJ:

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Ivica Žuvela