REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka

KLASA: 360-01/26-01/425
URBROJ: 2198-01-7-26-1
Zadar, *8. rujna 2026. god.*

GRADONAČELNIKU GRADA ZADRA
- **ovdje**

PREDMET: **Prijedlog Zaključka o utvrđivanju Nacrta prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu**

PRAVNI TEMELJ: **Članak 90. Zakona o gradnji** ("Narodne novine" br. 155/25), **članak 11. Zakona o pravu na pristup informacijama** ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15, 69/22), **članak 36. Statuta Grada Zadra** („Glasnik Grada Zadra" br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADONAČELNIK GRADA ZADRA**

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka

IZVJESTITELJ: Grozdana Perić, dipl.oec., pročelnica

MATERIJAL IZRADILA: Mateja Kulaš, mag. iur.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 90. stavkom 1. Zakona o gradnji („Narodne novine", broj 155/25) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada, može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme koje ne može biti dulje od 60 kalendarskih dana u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Slijedom navedene zakonske odredbe, Grad Zadar pristupa izradi Nacrta prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu, kojom će se, u skladu sa zakonskim ovlastima, utvrditi vrste građevina i područja na kojima će se primjenjivati privremena zabrana izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine, kao i razdoblje i vrijeme trajanja zabrane.

Prije donošenja Odluke potrebno je pribaviti prethodno mišljenje Turističke zajednice Grada Zadra, sukladno članku 90. stavku 1. Zakona o gradnji.

Nadalje, člankom 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22) propisana je obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave da provode savjetovanje s javnošću pri donošenju općih akata kada se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

S obzirom na to da se predloženom Odlukom uređuje pitanje koje neposredno utječe na interese građana i pravnih osoba na području Grada Zadra, potrebno je provesti savjetovanje sa zainteresiranom javnošću. Savjetovanje se provodi objavom Nacrta prijedloga Odluke, uz obrazloženje razloga i ciljeva koji se žele postići njezinim donošenjem te poziv zainteresiranoj javnosti za dostavu prijedloga i mišljenja, u pravilu u trajanju od 30 dana.

U cilju pravodobnog upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke, pribavljanja mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti te donošenja što kvalitetnijeg akta, predlaže se utvrditi Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu i provesti savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Nakon provedenog savjetovanja izradit će se i objaviti Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću, sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Nakon provedenog postupka savjetovanja, pribavljenog prethodnog mišljenja Turističke zajednice Grada Zadra i dovršetka prijedloga Odluke, ista će se uputiti Gradskom vijeću Grada Zadra na donošenje.

Slijedom navedenog, Gradonačelniku Grada Zadra predlaže se na razmatranje i donošenje dostaviti Zaključak s privitcima.

PROČELNICA

Grozdana Perić, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA – GRAD ZADAR – ZADARSKA ŽUPANIJA – UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, OBRTNIŠTVO I RAZVITAK OTOKA

Temeljem članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama *(„Narodne novine“, broj: 25/13, 85/15 i 69/22)* i članka 36. Statuta Grada Zadra *(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst),* **Gradonačelnik Grada Zadra,** dana **24. rujna 2026.** godine, **d o n o s i**

Z A K LJ U Č A K

1. **Utvrđuje se** Nacrt prijedloga odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu, prema tekstu u privitku.

2. Nacrt prijedloga odluke iz točke 1. ovog Zaključka objavit će se na internetskim stranicama Grada Zadra radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

3. Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provest će se u trajanju od 30 dana od dana objave Nacrta prijedloga odluke na internetskim stranicama Grada Zadra.

4. Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Nacrt prijedloga odluke mogu se dostaviti na način i u roku utvrđenom u pozivu za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

5. Po završetku savjetovanja izradit će se i objaviti Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću.

6. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 360-01/26-01/425
URBROJ: 2198-1-02-26-2
Zadar, 24. rujna 2026.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

Na temelju članka 90. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 155/25), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst) i prethodno pribavljenog mišljenja Turističke zajednice Grada Zadra od _____ godine, Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj __. _____ 2026. godine, donosi

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje određenih građevinskih radova te se određuju vrste radova, vrste građevina, područja, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, kao i provođenje nadzora nad primjenom ove Odluke.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI

Članak 2.

Građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke privremeno zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Zabrana iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na građenje zgrada stambene, stambeno-poslovne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene te zgrada poljoprivredne namjene.

III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke jesu:

– sva naselja na otocima koja administrativno pripadaju Gradu Zadru,

– naselje Petrčane, na području od obalnog pojasa do državne ceste D306,

– naselje Kožino, na području od obalnog pojasa do državne ceste D306,

– naselje Zadar, na području od obalnog pojasa do državne ceste D306, ulica Put Nina, Ulice dr. Franje Tuđmana i Vlatka Mačeka, Ulice braće Miroslava i Janka Perice te Gaženičke ceste, južno do Brodanovog jaza.

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 4.

Zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke primjenjuje se od 1. srpnja do 29. kolovoza 2027. godine, u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je ova Odluka stupila na snagu.

Za izvođenje radova iz stavka 1. ovoga članka investitor nije obvezan podnijeti zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalno redarstvo Grada Zadra.

VII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 360-01/26-01/425
URBROJ: 2198-01-1-26-__
Zadar, __. _____ 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA
PREDSJEDNIK
Ivica Žuvela