



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

KLASA: 372-01/26-01/05
URBROJ: 2198-1-06-1-26-15
Zadar, 17. rujna 2026.g.

GRADONAČELNIKU GRADA ZADRA

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora

PREDLAGATELJ: Pročelnik Tomislav Korona

MATERIJA IZRADILA: Zvezdana Šindija

PRAVNI TEMELJ: Članak 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članak 36. Statuta Grada Zadra („GG Zadra“ br.: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 5/19, 2/20, 3/21 i 14/23 pročišćeni tekst) i članka 4. Odluke o zakupu kupoprodaji poslovnog prostora („GG Zadra“ br. 1/12 i 2/20)

Obrazloženje

U privitku se dostavlja Prijedlog Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za dodjelu poslovnog prostora u zakup, prema tekstu u privitku. Predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra prihvatiti predmetni prijedlog Odluke.

**KRAJNJI ROK ZA
POTPIS/POVRAT:** 3 radna dana

AKT IZRADILA: Zvezdana Šindija



Tomislav Korona, dipl. inž.



Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3//18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst) i članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Glasnik Grada Zadra“, broj: 1/12 i 2/20), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **24. rujna 2026. godine, d o n o s i**

O D L U K U

o raspisivanju Javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora u zakup

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za dodjelu u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra, prema priloženom tekstu u privitku, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu prema priloženom iznosu u privitku na račun Grada Zadra HR5924070001852000009, poziv na broj HR26 7811-051-OIB.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 372-01/26-01/05
URBROJ: 2198-1-02-26-16
Zadar, 24. rujna 2026.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br.125/11, 64/15,112/18 i123/24) i članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Glasnik Grada Zadra br. 1/12 i 2/20) i na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 372-01/26-01/05, URBROJ: 2198-1-02-26-16, od _____ 2026.g., Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora

Lokacija	Površina (m ²)	Djelatnost	Početna cijena EUR/m ² mjesečno – bez uračunatog PDV-a	Rok /god/	Iznos jamčevine
Andrije Medulića 2	35	ured za rad političke stranke	1 EUR/m ²	5	130,00 EUR

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada političkoj stranci upisanoj u registar političkih stranaka u Republici Hrvatskoj, koja djeluje kao stranka u Hrvatskom saboru, stranka u Županijskoj skupštini Zadarske županije i stranka u Gradskom vijeću Grada Zadra, a djeluje putem Kluba članova vijeća u Gradskom vijeću Grada Zadra, kao i putem Kluba članova skupštine u Županijskoj skupštini Zadarske županije ili u Hrvatskom saboru, te koja nema već dodijeljen prostor za rad od Grada Zadra.
2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - a) Naziv političke stranke, adresu, te broj žiro-računa za povrat jamčevine;
 - b) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun GRADA ZADRA HR5924070001852000009, sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj HR26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
 - c) Dokaz (u izvorniku ili ovjereni preslik) – Potvrde nadležnih tijela o sudjelovanju u Gradskom vijeću Grada Zadra, u Županijskoj skupštini Zadarske županije i Hrvatskom saboru, kao i da djeluje putem Kluba Vijećnika;
 - d) Dokaz o podmirenim dospelim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda Porezne uprave u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja);
 - e) Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospelje obveze prema Gradu Zadru (Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Zadra) ne starija od dana objave javnog natječaja.
3. Pravo na zakup poslovnoga prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.
4. Ponuda mora biti izražena u eurima po m² mjesečno bez uračunatog PDV-a. Početna cijena je utvrđena bez uračunatog PDV-a.
5. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložениh sredstava.
6. Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. U slučaju dobivanja suglasnosti zakupodavca za preinaku poslovnog prostora, zakupnik se obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgrađeni objekt i ostala eventualna dodana vrijednost poslovnoga prostora nakon isteka zakupa, vlasništvo su Grada Zadra.
7. Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR KLASA: 372-01/26-01/05, URBROJ: 2198-1-06-1-26-15, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.
8. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu

poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj će se ponoviti.

Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

9. **Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana ----- 2026. godine, u 13 sati u Velikoj vjećnici, Narodni trg 1.**
10. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja.
11. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješćeni najkasnije u roku od 15 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.
12. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.
13. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA