



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

KLASA: 370-01/22-01/235
URBROJ: 2198-1-06-1-26-9
Zadar, 24. srpnja 2026. godine

GRADONAČELNIKU GRADA ZADRA

PREDMET:

Prijedlog Odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Zadra, u Zadru, , u prizemlju zgrade, površine 69,10 m², Branimiru Bojku Hrvatskom ratnom vojnom invalidu (HRVI) iz Domovinskog rata 30 % - IX grupe

PRAVNI TEMELJ:

- čl. 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst),

- čl. 11. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata ("Narodne novine" broj 132/24) i

- čl. 83. st. 4. toč. c) Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23).

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

Josipa Mileta, dipl. iur., pomoćnica pročelnika

IZVJESTITELJ:

Pročelnik

Obrazloženje:

Branimir Bojko, najmoprimac stana u vlasništvu Grada Zadra, na adresi koji se nalazi u prizemlju zgrade, ukupne površine 69,10 m², obratio se Gradu Zadru sa molbom za otkup stana u kojem stanuje u svojstvu najmoprimca više od 5 (pet) godina temeljem odredbi Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji i statusa 30 % HRVI iz Domovinskog rata.



Predmet je potom proslijeđen Ministarstvu hrvatskih branitelja koje postupajući po zahtjevu, traži od stranke dostavljanje potrebne dokumentacije te na koncu utvrđuje da li podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete za otkup stana temeljem odredbi Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Ministarstvo hrvatskih branitelja uputilo je Gradu Zadru dopis pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-371-06/24-01/7, Urbroj: 522-4/2-1-26-28 od 11. lipnja 2026. godine, da Branimir Bojko ispunjava uvjete za otkup stana u vlasništvu Grada Zadra u kojem više od 5 (pet) godina neprekidno prebiva. Dana 23. lipnja 2026. godine dostavljen je Gradu Zadru izračun cijene otkupa stana, a koji izračun će biti sastavni dio Odluke o prodaji stana.

Čl. 83. st. 4. toč. c) Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji propisano je da pravo na stambeno zbrinjavanje kupnjom stana ili kuće u državnom vlasništvu ili vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojoj neprekidno prebivaju pet godina i više, imaju hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine, a koje uvjete podnositelj zahtjeva Branimir Bojko, ispunjava.

Predmetni stan upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru u zk. ul. k.o. Zadar, kao etažno vlasništvo E-1 – stan u prizemlju zgrade izgrađene na čest. zem. k.o. Zadar, koji se sastoji od tri sobe i kuhinje s nusprostorijama i dvornice, ukupne površine 69,10 m², kao vlasništvo Grada Zadra za cijelo.

Iz svega naprijed navedenog proizlazi da Branimir Bojko ispunjava uvjete za kupovinu stana u kojem stanuje više od 20 (slovima: dvadeset) godina, od vlasnika stana Grada Zadra, sve sukladno izračunu Ministarstva hrvatskih branitelja, Uprave za pravne i stambene poslove, Klasa: UP/I-371-06/24-01/7, Urbroj: 522-4/2-1-26-28 od 11. lipnja 2026. godine koji se dostavlja u privitku, pa se predlaže donošenje Odluke kao u privitku.

Privitak:
- prijedlog Odluke

PROČELNIK
Tomislav Korona, dipl.iur.



Temeljem zahtjeva za kupnju stana Branimira Bojka 30%-tnog Hrvatskog ratnog vojnog invalida (HRVI) iz Domovinskog rata, članka 11. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata (*"Narodne novine"*, broj 132/24), članka 83. stavak 4. točke c) Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (*"Narodne novine"*, broj: 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) i članka 36. Statuta Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **28. srpnja 2026.** godine, **d o n o s i**

ODLUKU

1. BRANIMIRU BOJKU iz Zadra, OIB: xxxxxxxxxxxx, 30%-tnom Hrvatskom ratnom vojnom invalidu (HRVI) iz Domovinskog rata – IX. grupe, **odobrava se prodaja** stana u vlasništvu Grada Zadra, koji se nalazi **u Zadru**, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, u prizemlju zgrade izgrađene na čest. zem. xxxxx k.o. Zadar, upisan u zk. ul. xxxxx k.o. Zadar kao etažno vlasništvo (E-1), suvlasnički udio s neodređenim omjerom – stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri sobe i kuhinje s nusprostorijama i drvarnice, **ukupne površine 69,10 m²**, upisan kao vlasništvo Grada Zadra za cijelo, a u kojem stanu stanuje neprekidno duže od 20 (dvadeset) godina, sukladno zaključenom ugovoru o najmu stana sa Gradom Zadrom kao najmodavcem, po kupoprodajnoj cijeni od **14.275,41 eura** (slovima: četrnaesttisućadvijestotinesedamdesetpeteuraičetrdesetjedaneurocent), s rokom plaćanja **od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji stana**.

2. Kupoprodajna cijena iz točke 1. ove Odluke, izračunata je od strane Republike Hrvatske, Ministarstva hrvatskih branitelja, KLASA: UP/I-371-06/24-01/7, URBROJ: 522-4/2-1-26-28 od 11. lipnja 2026. godine, sukladno povlaštenim uvjetima za status 30%-tnog HRVI iz Domovinskog rata IX. skupine koji izračun cijene stana je sastavni dio ove Odluke.

3. Sukladno odredbama iz točke 1. ove Odluke, zaključit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 370-01/22-01/235

URBROJ: 2198-1-02-26-10

Zadar, 28. srpnja 2026.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.