



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za gospodarenje  
gradskom imovinom

KLASA: 940-01/25-01/340  
URBROJ: 2198-1-06-26-10  
Zadar, 26. lipnja 2026.

### Gradonačelniku Grada Zadra

PREDMET: Prijedlog Odluke o pokretanju postupka raspolaganja nekretninom u k.o. Molat davanjem u zakup putem javnog natječaja

PRAVNI TEMELJ: Članak 13. *Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske* („Narodne novine“ br. 155/23), članak 6. st. 1., članak 13. st. 1. i članak 17. st. 1. *Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske* („Narodne novine“ br. 64/25) i članak 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br.: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST: Gradonačelnik Grada Zadra

PREDLAGATELJ: Pročelnik Tomislav Korona, dipl. iur.

MATERIJAL IZRADIO: Josip Mišulić

KRAJNI ROK ZA  
POTPIS/POVRAT: Hitno

### Obrazloženje

Sukladno odredbama *Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske* („Narodne novine“ br. 155/23) zaprimljen je novi zahtjev za zakupom nekretnosti u vlasništvu Republike Hrvatske, kat. čest. 897/1 k.o. Molat, u



svrhu otvaranja ugostiteljskog objekta (postavljanjem montažnog objekta) na dijelu predmetne čestice.

Uvidom u Lokacijsku informaciju izdanu od Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, istom je propisano kako za predmetnu česticu postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju te kako urbanistički plan nije donesen. S obzirom na prethodno navedenu okolnost te nemogućnost postavljanja montažnog objekta na predmetnoj lokaciji sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, stranka je izmijenila zahtjev za zakupom nekretnine na način da se ugostiteljska djelatnost obavlja postavljanjem mobilnog kioska na kotačima (bez temeljenja i trajnog vezivanja za tlo). Izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine (Procjembeni elaborata broj: 4-5/26 od 12. lipnja 2026. godine), izrađena po stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Vjeki Dizdaru, ing. građ., VALOR ING d.o.o., Zadar, koji je potvrdilo Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra, 18. lipnja 2026. godine. Procjenom tržišne vrijednosti nekretnine utvrđena je tržišna vrijednost mjesečne zakupnine u iznosu od 90,00 eura.

Slijedom iznesenog, predlaže se donošenje Odluke o pokretanju postupka raspolaganja nekretninom u k.o. Molat davanjem u zakup putem javnog natječaja.

**PROČELNIK**  
Tomislav Korona, dipl.iur.



Na temelju članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 6. st. 1., članka 12. st. 1. i članka 17. st. 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst),  
**Gradonačelnik Grada Zadra, dana 30. lipnja 2026. godine, d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **o pokretanju postupka raspolaganja dijelom nekretnine čest. zem. 897/1 k.o. Molat davanjem u zakup putem javnog natječaja**

#### **I.**

**Nekretnina označena kao k.č.br. 897/1 k.o. Molat**, upisana u z.k. ul. 1282 kao vlasništvo Republike Hrvatske, koja u naravi predstavlja pašnjak, i to dio nekretnine označen na skici lica mjesta od 25. svibnja 2026. godine, koja predstavlja sastavni dio ove Odluke, **daje se u zakup.**

Od cjelokupne površine predmetne nekretnine (2647 m<sup>2</sup>) **u zakup se daje ukupna površina od 95 m<sup>2</sup>** koja se nalazi na sjevernoj strani otoka, uz more u uvali Jazi.

Nekretnina se daje u zakup **na rok od dvije godine** putem javnog natječaja prikupljanjem ponuda pisanim putem, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore i Grada Zadra.

#### **II.**

Za nekretninu navedenu u točki I. ove Odluke **početna zakupnina iznosi 90,00 eura** (slovima: *devedeseteura*) **mjesečno.**

Zakupnik je obvezan platiti i iznos od 625,00 eura (slovima: *šestodvadesetipeteura*), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

#### **III.**

Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

#### **IV.**

Za potrebe provođenja predmetnog javnog natječaja imenuje se povjerenstvo u sastavu:

- Josip Mišulić, mag.admin.publ. – za predsjednika
- Tijana Buterin, dipl.iur. – za člana
- Marko Dubovac, dipl.iur – za člana

Povjerenstvo provodi postupak javnog natječaja, vrši ocjenu i pregled ponuda i prijava, sastavlja zapisnik o provedenom javnom natječaju i prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja koje dostavlja gradonačelniku na odluku.

#### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 940-01/25-01/340

**URBROJ:** 2198-1-02-26-11

**Zadar**, 30. lipnja 2026.

**GRADONAČELNIK**

*Šime Erlić, v.r.*



Kazalo:

————— katastarske međe



dio č. zem. 897/1, K.o. Molat površine 15 m<sup>2</sup> predviđen za kiosk



dio č. zem. 897/1, K.o. Molat površine 80 m<sup>2</sup> predviđen za terasu

**SKICA SA LICA MJESTA**

mjerilo 1 : 500

Matični broj i ime katastarske općine: 334766 Molat

Katastarske čestice: dio č. zem. 897/1

Mjesto i datum izrade: Zadar, 25. 05. 2026.

Ovlaštena osoba:

Vesna Bilić, dipl.ing.geod.

Izradio:

Vesna Bilić, dipl.ing.geod.

M.P.