



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

KLASA: 940-01/25-01/104
URBROJ: 2198-01-6-3-26-2
Zadar, 04. svibnja 2026. godine

GRADONAČELNIKU GRADA ZADRA

Predmet: Prodaja nekretnine oznake čest. zem. 5658/2 n.i. k.o. Bokanjac

Pravni temelj: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/2014)

Nadležnost za donošenje: Gradonačelnik Grada Zadra

Predlagatelj: Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

Materijal pripremila: Iva Zubčić, dipl.iur.

Izvjestitelj: PROČELNIK

Predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra priloženi prijedlog Odluke usvojiti.

PROČELNIK

Tomislav Korona, dipl.iur.



IZVJEŠĆE

Ovom upravnom odjelu obratila se stranka Mate Brković sa zahtjevom za kupnju nekretnine oznake čest. zem. 5658/2 k.o. Bokanjac n.i., a koja odgovara dijelu čest.zem. 782/1054 i čest.zem. 782/1567 k.o. Bokanjac s.i., ukupne površine 17 m², u vlasništvu Grada Zadra za cijelo.

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo dostavio je mišljenje, KLASA: 940-01/25-01/104, URBROJ: 2198/01-5/5-25-3 od 10. srpnja 2025. godine, u kojem se očitovao kako se predmetna nekretnina nalazi u zoni stambene namjene, manje gustoće, oznake „Sm“, sve prema kartografskim prikazima 5.RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- ZADAR, mj.1:5000, te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica.

Prema Procjembenom elaboratu broj – 044/25 procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Olivera Jadrijeva dipl.ing.građ., iz TD Građevinar d.o.o., tržišna vrijednost predmetne nekretnine oznake čest. zem. 5658/2 k.o. Bokanjac n.i., iznosi 1.640,00 eura.

Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra izdalo je Mišljenje, KLASA: 364-02/25-02/65, URBROJ: 2198-07-05/1-25-4, kojim navodi kako je procjembeni elaborat PE-044/25 iz travnja 2025. godine u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne Novine 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne Novine 105/15).

Slijedom navedenoga, sukladno odredbi članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) koja propisuje da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili na bilo koji drugi način njome raspolagati samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno, predlaže se donošenje odluke što se u privitku dostavlja.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 2. lipnja 2026. godine, d o n o s i

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra označene kao **čest. zem. 5658/2 k.o. Bokanjac n.i.**, površine **17 m²**, koja odgovara dijelu čest.zem. 782/1567 i čest.zem. 782/1054 k.o. Bokanjac s.i., s početnom cijenom od **1.640,00 eura**.

Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/25-01/104

URBROJ: 2198-1-02-26-3

Zadar, 2. lipnja 2026.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/2014, 81/15 - službeni pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 940-01/25-01/104, URBROJ: 2198-1-02-26-, od 2026. godine, Gradonačelnik Grada Zadra raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Zadra i to:
- čest. zem. 5658/2 k.o. Bokanjac n.i. površine 17 m², a koja odgovara dijelu čest.zem. 782/1567 i čest.zem. 782/1054 k.o. Bokanjac s.i. s početnom cijenom od 1.640,00 eura
2. Nekretnina se prodaje u viđenom stanju (“viđeno – kupljeno”).
3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, model HR26, poziv na broj 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.
4. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
5. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospelje dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.
6. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.
7. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja te je ponudio najvišu cijenu koja mora biti izražena u eurima, a ponude izražene u drugim valutama neće se razmatrati. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu, bit će pozvani da u dodatnom roku od 3 dana dostave nove ponude.
8. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 14. ovog javnog natječaja, u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, bez prava na kamatu za razdoblje od uplate jamčevine do njezina povrata.
9. Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
10. Sve dodatne informacije vezane za nekretninu koja je predmet prodaje, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, uz prethodnu najavu.

11. Pisana ponuda iskazuje se isključivo u eurima, a uz ponudu obvezno je dostaviti:
- preslik osobne isprave za fizičke osobe, odnosno izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana raspisivanja ovog javnog natječaja,
 - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
12. Podnošenjem pisane ponude ponuditelji daju privolu Gradu Zadru za korištenje dostavljenih osobnih podataka u svrhu provedbe javnog natječaja sukladno važećim propisima o zaštiti osobnih podataka.
13. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **8 (osam) dana** od dana objave javnog natječaja.

Ponude se dostavljaju na adresu:
GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1,
„Prodaja nekretnine oznake čest.zem. 5658/2 k.o. Bokanjac“ - NE OTVARATI!

14. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te poništiti predmetni javni natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze obrazloženja razloga svoje odluke.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić