REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik

KLASA: 370-01/14-01/52
URBROJ: 2198/01-2-23-63
Zadar, 24. travnja 2023.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: **Prijedlog Odluke o sklapanju predugovora za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na Crvenim kućama u Zadru (6 stanova)**

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ:

- **Zakon o društveno poticanoj stanogradnji**
  („Narodne novine“, broj: 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13 - ispravak, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**
  („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)
- **Odluka o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova iz „Programa društveno poticane stanogradnje“**
  („Glasnik Grada Zadra“, broj: 3/03 i 30/10)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnica Mirjana Zubčić, dipl.iur.**

MATERIJAL IZRADIO: **Ured grada**

O b r a z l o ž e nj e

Sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji jedinice lokalne samouprave imaju mogućnost kupnje stanova koji se grade prema programu društveno poticane stanogradnje.

Budući su nakon održana dva kruga, u kojem su svi kandidati s Pročišćene konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na lokaciji Crvene kuće imali mogućnost odabira stana, po zaključivanju 88 predugovora ostalo je još 12 neprodanih stanova.

Pravo prvenstva osim jedinica lokalne samouprave ima još i Ministarstvo hrvatskih branitelja s kojim je usuglašena kupoprodaja 6 stanova od strane Grada Zadra.

Grad Zadar u ovom trenutku ne raspolaže praznim stanovima u svom vlasništvu kako bi ih ponudio u najam liječnicima specijalistima koji iz različitih dijelova Hrvatske, a i šire, doseljavaju u Grad Zadar radi popune radnih mjesta u Općoj bolnici Zadar, kao i neophodnom znanstvenom kadru sa Sveučilišta u Zadru.

Stanovi za koje je iskazan interes Grada Zadra za kupoprodaju su: A-1 površine 86,05 m^2, B-11 površine 86,05 m^2, B-12 površine 80,60 m^2, B-23 površine 85,18 m^2, B-37 površine 84,44 m^2 i B-49 površine 84,44 m^2.

Predvidiva cijena stana iz predugovora iznosi 1.193,44 €/m^2, odnosno za svih šest stanova ukupno 604.787,64 eura. Do zaključenja kupoprodajnog ugovora formirat će se i konačno određena prodajna cijena m^2 stambenog prostora.

Sukladno članku 20. stavku 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji konačno određena prodajna cijena stana može biti viša najviše do 7% od predviđene cijene utvrđene predugovorom i ne može se naknadno povećati.

Slijedom navedenog, Prijedlog odluke se dostavlja Gradskom vijeću – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem Zakona o društveno poticanoj stanogradnji *(„Narodne novine“, broj: 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13 – ispravak, 26/15 ,57/18 , 66/19 i 58/21)* i članka 27. Statuta Grada Zadra *(“Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),* **Gradsko vijeće Grada Zadra,** na **___ sjednici,** održanoj dana **_____ 2023.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U

Članak 1.

Prihvaća se sklapanje šest (6) predugovora o kupoprodaji stanova s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama Zagreb, Savska cesta 41/VI, OIB: 69331375926, radi kupnje stanova broj:

A-1 površine 86,05 m^2
B-11 površine 86,05 m^2
B-12 površine 80,60 m^2
B-23 površine 85,18 m^2
B-37 površine 84,44 m^2
B-49 površine 84,44 m^2

u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č br.3810/90, u naravi šuma, Sokin brig, površine 7.469,00 m², upisanoj u z.k.ul.br.7546 k.o. Crno, a sve prema tekstovima predugovora koji se nalaze u privitku ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

Članak 2.

Sredstva potrebna za kupnju stanova iz članka 1. ove Odluke teretit će Proračun Grada Zadra za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik za popisivanje predugovora iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom stupanja na snagu Proračuna Grada Zadra za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu *KLASA*: _____ *URBROJ*: _____ kojeg je Gradsko vijeće Grada Zadra usvojilo na 18. sjednici, održanoj _____ svibnja 2023. godine.

KLASA:
URBROJ:

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić