

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 612-01/17-01/140
URBROJ: 2198/01-2-17-5
Zadar, 25. rujna 2017.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Zadra oznake č.z. 4401/1, č.z. 4401/4 i dio č.z.4422/42 sve k.o. Zadar*

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: *Zakon o vlasništvu i drugim pravnim stvarima, članak 391.
(„ Narodne novine“ br. 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,
79/06,141/06,146/08,38/09,153/09,143/12 i 152/14)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-
pročišćeni tekst)*

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

MATERIJAL IZRADIO: **Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zadar vlasnik je nekretnina oznake čest. zem. 4401/1 k.o. Zadar, površine 340 m², čest. zem. 4401/4 k.o. Zadar, površine 840 m² i čest. zem. 4422/42 k.o. Zadar, površine 630 m². Nekretnina oznake **čest. zem. 4401/1 k.o. Zadar**, ima ukupnu površinu od 340 m². Dio te nekretnine u naravi čini asfaltiranu cestu (Kijevska ulica), dok bi predmet prodaje bio preostali dio č.z. 4401/1 k.o. Zadar, na skici u prilogu označen zelenom bojom i slovima B-I-J-C-B, u površini od 238 m².

Nekretnina oznake **čest. zem. 4422/42 k.o. Zadar**, ima ukupnu površinu od 630 m². Dio te nekretnine u naravi čini asfaltiranu cestu (Kijevska ulica), dok bi predmet prodaje bio preostali dio č.z. 4422/42 k.o. Zadar, na skici u prilogu označen žutom bojom i slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A u površini od 331 m².

Nekretnina oznake **čest. zem. 4401/4 k.o. Zadar**, ima ukupnu površinu od 840 m², na skici u privitku označena je plavom bojom i prodala bi se u cijelosti.

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetne nekretnine prema kartografskim prikazima Plana nalaze unutar građevinskog područja, u zoni stambene namjene Ss (srednja gustoća izgrađenosti), te da preko dijelova predmetnih čestica nema ucrtanih postojećih ni planiranih prometnica.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste i promet, očitovao se kako se površina na predmetnim nekretninama koje bi bile predmet prodaje ne smatra nerazvrstanom cestom.

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Marija Kalmete, dipl.ing.građ., tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 150,00 EUR-a po m².

Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra izdalo je Mišljenje KLASA: 940-06/17-03/12 od dana 12. rujna 2017. godine kojim navodi kako je procjembeni elaborat br. PE-14-15 u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ 78/15).

Ukupna površina gradskih nekretnina koje bi bile predmet prodaje iznosi **1409 m²**, a ukupna vrijednost nekretnina koje bi se otuđile zajedno i kao jedna građevinska cjelina sastavljena od tri katastarske čestice iznosi **211 350,00 Eura** (1.570.241,00 kuna).

Člankom 27. stavak 6. Statuta Grada Zadra određeno je kako je Gradsko vijeće Grada Zadra: „odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Zadra i raspolaganju ostalom imovinom čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina odnosno raspolaganja ostalom imovinom, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od milijun kuna.“

Slijedom navedenog dostavlja se, prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja - **na razmatranje i odlučivanje.**

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišć.tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na _____. **sjednici, održanoj dana _____ 2017. godine, d o n o s i**

ODLUKU

- 1.** Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra označene kao :
 - dio .z. 4401/1 k.o. Zadar, u povrzini od 238 m², koji je na skici izrađen od društva Teodolit d.o.o., označen zelenom bojom i slovima B-I-J-C-B, s po etnom cijenom od 150,00 EUR/m², plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.
 - dio .z. 4422/42 k.o. Zadar, u povrzini od 331 m², koji je na skici izrađen od društva Teodolit d.o.o., označen plavom bojom i slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A, s po etnom cijenom od 150,00 EUR/m², plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.
 - est. zem. 4401/4 k.o. Zadar, povrzine 840 m², koja je na skici izrađen od društva Teodolit d.o.o., označena plavom bojom, s po etnom cijenom od 150,00 EUR/m², plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.
- 2.** Skica lica mjesta i tekst javnog natječaja su u privitku ove Odluke i čine njezin sastavni dio. Tekst javnog natječaja objavit će se najmanje u jednom dnevnom ili tjednom tiskanom mediju.
- 3.** Ovlažuje se Gradonačelnik Grada Zadra zaključiti Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem po provedenom javnom natječaju.
- 4.** Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/15-01/140
URBROJ: 2198/01-1-17-6
Zadar, _____ 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (službene novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 27. Statuta Grada Zadra (Službeni glasnik Grada Zadra broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15- pročišćeni tekst) i Odluke Gradskog vijeća Grada Zadra, KLASA: 940-01/15-01/140, URBROJ: 2198/01-1-17- od dana _____ 2017. godine Gradsko vijeće Grada Zadra raspisuje

NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Zadra označenih kao:
 - dio č. 4401/1 k.o. Zadar, u površini od 238 m², dio č. 4422/42 k.o. Zadar, u površini od 331 m² i dio est. zem. 4401/4 k.o. Zadar, površine 840 m², za cijelo,
s početnom cijenom od 150,00 EUR/m², plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.
2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, s pozivom na broj HR26 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplata uje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom za nekretninu
3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
4. Grad Zadar zadržava pravo poništiti predmetni Javni natječaj bez posebnog obrazloženja.
5. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.
6. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratiti se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 9. ovog javnog natječaja.
Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
7. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:
 - preslik osobne isprave za fizičku osobu, te rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
 - dokaz o uplaćenju jamčevine,
 - potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
 - podatak o broju tekućeg ili ličnog računa za povrat jamčevine sudionicima koje ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
8. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.
9. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **petnaest (15) dana** od dana objave javnog natječaja.

**Ponude se dostavljaju na adresu:
GRAD ZADAR
Narodni trg 1,
23000 ZADAR
„Prodaja nekretnina“ - NE OTVARATI!**