

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst) te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 17. veljače 2026. godine,**  
**d o n o s i**

## **ODLUKU**

### **kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“**

#### **I.**

Gradonačelnik Grada Zadra donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“ (u daljnjem tekstu Plan) *KLASA: 350-01/25-01/02, URBROJ: 2198-1-02-25-2*, od 3. listopada 2025. godine prema kojoj je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### **II.**

Prema Prijedlogu odluke o izradi Plana postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 135. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi za donošenje Plana su:

**A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:**

- zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje s planom više razine,
- usklađenje s planom šireg područja iste razine.

**B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:**

Određivanjem novih prostorno planskih rješenja temeljenih na Idejnom rješenju - izmjene i dopune „Uređenje obalnog pojasa Dražanica – Maestral, Grad Zadar“, br. projekta: 1362/25-1, rujan 2025. godine, izrađenom od Obala d.o.o. Split, ostvariti će se preduvjeti za uređenje dijela obalnog pojasa Dražanica – Maestral, odnosno uređenje luke Maestral - luke otvorene za javni promet lokalnog značaja te pripadajuće lučke kopnene i javne kopnene površine.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- područje obuhvata predstavlja jedan od najznačajnijih elemenata obalnog identiteta Grada te je potrebna integracija lučkog područja s urbanim prostorom, odnosno uklapanje lučkog sadržaja u gradsku obalnu sliku,
- funkcionalno uređenje lučkog područja,
- izgradnja lučke infrastrukture i suprastrukture,
- izgradnja obalne prometnice s biciklističkom stazom i parkiralištima, te obalne šetnice sa ozelenjenim i zaštitnim površinama,
- povezivanje luke s postojećom infrastrukturom,
- zaštita okoliša i održivost.

Obuhvat Plana nalazi se unutar građevinskog područja naselja Zadar, te obuhvaća lučko područje luke Maestral i postojeću obalnu prometnicu. Granica obuhvata Plana usklađena je sa susjednim planovima: DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska park" („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/08, 27/10, 10/16 i 2/17), DPU uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/06 i 10/14) i DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj: 2/01, 5/05, 5/13 i 10/14).

Predmetni dio obalnog pojasa čini obalna prometnica, neartikuliranog profila, s obalnim (potpornim) zidom bez maritimne zaštite. Budući da obalni zid nije zaštićen, podlozan je oštećenjima, a na dijelovima uslijed morskih valova često dolazi do prskanja i prelijevanja na kolnik. U akvatorijalnom dijelu nalaze se nezaštićena postojeća privezišta i muliči za prihvat plovila koja su također podložna oštećenjima uslijed djelovanja mora.

### III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima:

- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- Grad Zadar, Upravni odjel za socijalnu skrb i zdravstvo, Narodni trg 1, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i turizam, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ribarstvo i EU fondove, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za zdravstvo, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Javna ustanova „Natura Jadera“, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Zadar, Ilije Smiljanića 3, Zadar,
- Zavod za javno zdravstvo Zadar, Ljudevita Posavskog 7a, Zadar,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
- Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, Zadar,
- Čistoća d.o.o., Stjepana Radića 33, Zadar,
- Eko d.o.o. za gospodarenje otpadom Zadarske županije, Ante Starčevića 1, Zadar.

Sukladno Napomeni o nadležnosti Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, *KLASA*: 352-07/23-03/25, *URBROJ*: 517-10-2-3-23-1, od 19. siječnja 2023. godine, od Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije nije zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene.

Zaprimljena su mišljenja sljedećih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima:

- Zadarska županija, UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove – Mišljenje *KLASA*: 351-07/25-01/165, *URBROJ*: 2198-07/1-25-4, od 20. listopada 2025. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer prema postojećim pokazateljima predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš;
- Zadarska županija, UO za poljoprivredu, ribarstvo i EU fondove – Mišljenje *KLASA*: 351-07/25-01/183, *URBROJ*: 2198-14/1-25-2, od 20. listopada 2025. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer prema postojećim pokazateljima predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš;
- Zadarska županija, UO za zdravstvo – Mišljenje *KLASA*: 351-07/25-01/186, *URBROJ*: 2198-20-25-2, od 21. listopada 2025. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer prema postojećim pokazateljima predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš;

- Zadarska županija, UO za gospodarstvo i turizam – Mišljenje *KLASA*: 351-07/25-01/188, *URBROJ*: 2198-18/1-25-2, od 22. listopada 2025. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer prema postojećim pokazateljima predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš;
- Zadarska županija, UO za pomorsko dobro, more i promet – Mišljenje *KLASA*: 351-07/25-01/184, *URBROJ*: 2198-08/1-25-2, od 23. listopada 2025. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer prema postojećim pokazateljima predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš;
- Grad Zadar, UO za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša – Mišljenje *KLASA*: 351-01/25-01/85, *URBROJ*: 2198-1-9-25-2, od 23. listopada 2025. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene pod uvjetom da se Planom mora uzeti u obzir slijedeće:
  - utvrditi obvezu da se prilikom projektiranja obale uzme u obzir ranjivost zahvata u odnosu na ključne utjecaje klimatskih promjena kao što su brzina vjetera, porast razine mora, oluje, poplave, obalna erozija i sl. odnosno da se prilikom projektiranja uzmu u obzir projekcije klimatskih promjena za ključne klimatske parametre,
  - utvrditi obvezu opremanja privezišta s površinom i opremom za prihvat otpada s plovila, posebno uključujući opasni otpad - otpadna ulja i masti i ostali zauljeni otpad,
  - utvrditi obvezu da se radovi iskapanja i nasipavanja morskog dna izvode odabirom odgovarajuće tehnologije građenja kojom će se zamuljivanje svesti na minimum,
  - utvrditi obvezu izvođenja radova na morskome dnu s povećanim oprezom radi očuvanja zaštićenih vrsta u neposrednoj blizini površina izgradnje,
  - utvrditi obvezu sadnje prikladnih stabala odnosno odgovarajućeg zelenila u zoni obuhvata,
  - utvrditi obvezu da se prilikom projektiranja predvide mjere za sprječavanje onečišćenja mora uslijed akcidentnih situacija na privezištima (izlivanje goriva i sl.)
  - utvrditi obvezu da se prilikom projektiranja predvide mjere kojima će se osigurati da oborinske vode s prometnica ili parkirališnih površina ne ugrožavaju stambene objekte na obali,
  - utvrditi obvezu da se prilikom projektiranja osigura da se masti i ulja iz oborinske vode s prometnica i parkirališnih površina ne ulijevaju u more;
- Hrvatske šume d.o.o. – Očitovanje Klasa: ST/25-01/2873, Ur.broj: 15-00-06/03-25-03, od 29. listopada 2025. godine o tome da izrada predmetnog Plana ne obuhvaća šumsko zemljište sa kojim gospodari Šumarija Zadar i da nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni Plan;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana – Mišljenje *KLASA*: 351-02/25-01/0000392, *URBROJ*: 374-24-1-25-2, od 22. prosinca 2025. godine da nema potrebe za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš te da je potrebno poštivati propisane smjernice kao i do sada prihvaćena rješenja za korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda priobalnog mora prema važećem PP Zadarske županije i PPU grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale suglasnost;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Zadar - Stručno mišljenje Klasa: 612-08/25-10/0460, Urbroj:532-05-17/1-26-4, od 27. siječnja 2026. godine:
  - da bi izrada plana imala potencijalno značajan utjecaj na kulturno-povijesnu cjelinu i kontaktnu zonu, a kako bi se osiguralo da taj utjecaj na bude negativan po kulturnu baštinu da je potrebno izraditi konzervatorski elaborat sa utjecajem na baštinu sa smjericama za izradu Plana i daljnje projektiranje,
  - da u fokusu konzervatorskog elaborata moraju biti: arhitektonski vrijedne građevine i drugi elementi sa spomeničkim vrijednostima uz obalu (poput kamenih i metalnih ograda te kamenih bitvi za vezivanje brodova), pristupanje zgradama, prometnica uz more (uključivo njena visina i odvodnja), vizualna povezanost Brodarice i povijesne gradske jezgre, arheološka istraženost obuhvata (uključivo podmorja) i planirana arheološka istraživanja,

- da je za izradu konzervatorskog elaborata koji treba biti usklađen sa protokolom za izradu HIE potrebno zatražiti posebne uvjete te da će taj konzervatorski elaborat sa idejnim rješenjem biti dostavljen UNESCO-u na obavijest radi ocjene o potrebi izrade Procjene utjecaja na kulturnu baštinu (HIA – Heritage Impact Assessment).

Sukladno članku 70. st. 2 Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, bro: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) smatra se da tijela i/ili osobe određena posebnim propisima koja nisu dostavila svoja mišljenja nemaju posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša u ovom postupku.

#### IV.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih zahvata na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja navedenih u točki III. ove Odluke.

U sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš zatražena je provedba prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu te je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije donio Rješenje, *KLASA*: 351-07/25-01/181, *URBROJ*: 2198-07/1-25-4, od 28. listopada 2025. godine, da se za izradu Plana može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Slijedom navedenoga, primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), utvrđeno je da predmetna izrada Plana, sukladno članku 31. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni plana i programa na okoliš, nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te da za nju nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### V.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije dao je mišljenje, *KLASA*: 351-07/25-01/165, *URBROJ*: 2198-07-02/1-26-7, od 13. veljače 2026. godine da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja luke „Maestral“ proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, Zakonu o zaštiti prirode te Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, odnosno nema primjedaba na provedeni postupak.

#### VI.

Grad Zadar je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave na službenoj internetskoj stranici Grada Zadra [www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr).

**KLASA**: 350-01/25-01/02

**URBROJ**: 2198-1-02-26-7

**Zadar**, 17. veljače 2026.

**GRADONAČELNIK**

*Šime Erlić, v.r.*