



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/25-01/02

URBROJ: 2198-1-02-25-2

Zadar, 3. listopada 2025.

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. i članka 29. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 3. listopada 2025. godine, d o n o s i**

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“ (u daljnjem tekstu: Plan), sve prema Prijedlogu odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“.

Ocjenu o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci, kao nadležno tijelo, provest će Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra.

II.

Prema Prijedlogu odluke o izradi Plana postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi za donošenje Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje s planom više razine,
- usklađenje s planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

Određivanjem novih prostorno planskih rješenja temeljenih na Idejnom rješenju - izmjene i dopune „Uređenje obalnog pojasa Dražanica – Maestral, Grad Zadar“, br. projekta: 1362/25-1, rujan 2025. godine, izrađenom od Obala d.o.o. Split, ostvariti će se preduvjeti za uređenje dijela obalnog pojasa Dražanica – Maestral, odnosno uređenje luke Maestral-luke otvorene za javni promet lokalnog značaja te pripadajuće lučke kopnene i javne kopnene površine.



Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- područje obuhvata predstavlja jedan od najznačajnijih elemenata obalnog identiteta Grada te je potrebna integracija lučkog područja s urbanim prostorom, odnosno uklapanje lučkog sadržaja u gradsku obalnu sliku,
- funkcionalno uređenje lučkog područja,
- izgradnja lučke infrastrukture i suprastrukture,
- izgradnja obalne prometnice s biciklističkom stazom i parkiralištima, te obalne šetnice sa ozelenjenim i zaštitnim površinama,
- povezivanje luke s postojećom infrastrukturom,
- zaštita okoliša i održivost.

Obuhvat Plana nalazi se unutar građevinskog područja naselja Zadar, te obuhvaća lučko područje luke Maestral i postojeću obalnu prometnicu. Granica obuhvata Plana usklađena je sa susjednim planovima: DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska park" („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/08, 27/10, 10/16 i 2/17), DPU uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/06, 10/14) i DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj: 2/01, 5/05, 5/13 i 10/14).

Predmetni dio obalnog pojasa čini obalna prometnica, neartikuliranog profila, s obalnim (potpornim) zidom bez maritimne zaštite. Budući da obalni zid nije zaštićen, podložan je oštećenjima, a na dijelovima uslijed morskih valova često dolazi do prskanja i prelijevanja na kolnik. U akvatorijalnom dijelu nalaze se nezaštićena postojeća privezišta i mulići za prihvrat plovila koja su također podložna oštećenjima uslijed djelovanja mora.

III.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene Plana provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš i posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi, redoslijedom provedbe radnji kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Provedbom postupka ocjene o potrebi strateške procjene, utvrditi će se značaj utjecaja Plana na okoliš, te će se na temelju toga donijeti odluka o obvezi provedbe strateške procjene, odnosno odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

IV.

U okviru ovog postupka provest će se i Prethodna ocjena prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu prema zakonu kojim se uređuje zaštita prirode.

V.

O odluci donesenoj u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, informirat će se javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

VI.

U postupku ocjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu sa danom donošenja, a objavit će se na službenim mrežnim stranicama Grada Zadra.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

PRILOG I. - Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku

PRILOG II. - Popis tijela i osoba koja će sudjelovati u postupku

PRILOG I.

Redosljed radnji koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“

1. Grad Zadar, sukladno čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana.
Prva radnja u tom postupku je pribavljanje mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i drugih tijela, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama strategije, plana ili programa.
Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra.

Grad Zadar će, najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja ove Odluke, mišljenja zatražiti dostavom zahtjeva za davanjem mišljenja o potrebi strateške procjene koji sadrži:
 - Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“,
 - Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“.
2. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš koji su navedeni u Prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, tijela jedinica lokalne samouprave i druga tijela, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Plana, daju mišljenje o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva, dostavljaju nadležnom tijelu.
Ukoliko nadležno tijelo ocijeni potrebnim, a u svrhu usuglašavanja mišljenja, osigurati će se dodatno pojašnjenje s tijelom i/ili osobom koja je dostavila svoje mišljenje.
3. U okviru ovog postupka provest će se i Prethodna ocjena prihvatljivosti Plana za područje ekološke mreže prema zakonu kojim se uređuje zaštita prirode.
4. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene o provedenom postupku ocjene o potrebi procjene pribavit će se mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavit će se i potrebna dokumentacija. Dokumentacija sadrži prijedlog odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene i mišljenja tijela i/ili osoba iz članka 29. stavka 6. Uredbe.
5. Ukoliko se u provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da Plan:
 - ima vjerojatan značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš. Ako se donese navedena odluka o potrebi strateške procjene, nakon donošenja te odluke primjenjuju se odredbe Uredbe kojima je propisan način provedbe strateške procjene;
 - nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. U tom slučaju, odluka osobito sadrži osnovne podatke o Planu te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.
6. O odluci o obvezi provedbe, odnosno da nije potrebno provesti stratešku procjenu, informirati će se javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

PRILOG II.

Popis tijela i osoba koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, radi davanja mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- Grad Zadar, Upravni odjel za socijalnu skrb i zdravstvo, Narodni trg 1, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i turizam, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ribarstvo i EU fondove, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za zdravstvo, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Javna ustanova „Natura Jadera“, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, Zadar,
- Zavod za javno zdravstvo Zadar, Ljudevita Posavskog 7a, Zadar,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
- Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, Zadar,
- Čistoća d.o.o., Stjepana Radića 33, Zadar,
- Eko d.o.o. za gospodarenje otpadom Zadarske županije, Ante Starčevića 1, Zadar.