

Na temelju članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst) i članka 8. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave („Glasnik Grada Zadra“, broj 19/24), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **13. listopada 2025.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se zaključivanje Ugovora o projektantskom nadzoru tijekom provedbe radova energetske obnove Osnovne škole Stanovi NR 060-5/25, s odabranim ponuditeljem **N.E.K. d.o.o. Građenje i projektiranje**, Šetalište XIII. divizije 45, iz Rijeke, prema Ugovoru iz privitka ovog Zaključka.

2. Sredstva u iznosu od **3.490,62 eura bez PDV-a**, odnosno **4.363,28 eura s PDV-om**, teretit će **Proračun Grada Zadra za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu, razdjel 060, kapitalni projekt K1058-08 Projekt "Energetska obnova Osnovne škole Stanovi na adresi Ulica Rine Aras 3, Zadar"**, **odjeljak 4511 Dodatna ulaganja na građev. objektima.**

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 360-01/25-01/432

URBROJ: 2198-1-02-25-7

Zadar, 13. listopada 2025.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.



GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar, OIB 09933651854 (u daljnjem tekstu **Naručitelj**) kojeg zastupa gradonačelnik Šime Erlić

N.E.K. d.o.o. Građenje i projektiranje, Šetalište XIII. divizije 45, Rijeka, OIB 39110849564 (u daljnjem tekstu **Izvršitelj**) kojeg zastupa direktor Miloš Radulović zaključuju sljedeći

U G O V O R
o projektantskom nadzoru tijekom provedbe radova energetske obnove
Osnovne škole Stanovi
NR 060-5/25

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je provedba projektantskog nadzora tijekom provedbe radova energetske obnove Osnovne škole Stanovi u pogledu pojedinosti oblikovanja i izvedbe koji će se izvoditi sukladno Glavnom projektu energetske obnove br. 02 – GP – 21 izrađenom od N.E.K. d.o.o. za građenje i projektiranje iz Rijeke, glavni projektant Miroslav Popović dipl.ing.arh., A 406, od lipnja 2021. godine i dokumentaciji o nabavi za provedbu otvorenog postupka javne nabave radova u predmetu nabave Energetska obnova Osnovne škole Stanovi, evidencijski broj: MN 060-4/25.

Predmet nabave iz ovoga Ugovora sufinancira se iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. (NPOO) u okviru provedbe projekta "Energetska obnova Osnovne škole Stanovi na adresi Ulica Rine Aras 3, Zadar", NPOO.C6.1.R1-I1.04.0289 temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026. za projekt NPOO.C6.1.R1-I1.04.0289 Energetska obnova Osnovne škole Stanovi na adresi Ulica Rine Aras 3, Zadar, sklopljenog između Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Tijelo nadležno za komponentu/inicijativu), Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (Provedbeno tijelo) i Grada Zadra (Korisnik) (u daljnjem tekstu: Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava).

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je **Naručitelj** Pozivom na dostavu ponude (KLASA: 360-01/25-01/432, URBROJ: 2198-1-05-25-1 od 26. rujna 2025. godine) pozvao **Izvršitelja** da dostavi ponudu za poslove iz članka 3. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **Naručitelj** Zaključkom (KLASA: 360-01/25-01/432, URBROJ: 2198-1-02-25- od _____ listopada 2025. godine) odobrio zaključivanje ovog Ugovora.

Članak 3.

Naručitelj ustupa a **Izvršitelj** preuzima provedbu **projektantskog nadzora tijekom provedbe radova energetske obnove Osnovne škole Stanovi**, u daljnjem tekstu ugovorene usluge, prema ponudi **Izvršitelja** od 30. rujna 2025. godine, što uključuje:

- Provedbu projektantskog nadzora sukladno Zakonu o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/15, 118/18 i 110/19), ostalim zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje koje je predmet nabave, pravilima struke, prihvaćenim dostignućima znanosti i Kodeksom strukovne etike, projektom

dokumentacijom iz članka 1. ovog Ugovora i posebnim zahtjevima Naručitelja za pojedine izvanredne radove

- Posebne obveze navedene u Prilogu 1. Poziva na dostavu ponude,

a sve u svrhu osiguranja izvođenja radova sukladno projektnoj dokumentaciji iz članka 1. ovog Ugovora i važećim propisima.

Izvršitelj je dužan ugovorene usluge provoditi u pogledu pojedinosti oblikovanja i izvedbe, a sve u skladu s projektnom dokumentacijom iz članka 1. ovog Ugovora, kao i:

- Redovito obilaziti gradilište tijekom izvođenja radova
- Na sastancima treba osigurati da projektantski tim koji nadzire izvođenje radova bude nazočan i ovlašten za donošenje odluka o pitanjima na dnevnom redu
- Odmah obavijestiti Naručitelja i Izvođača radova o svim greškama nastalim tijekom izvedbe, a posebice onima koje odstupaju od projektne dokumentacije iz članka 1. ovog Ugovora.

Ugovorene usluge kao standardnu uslugu ne sadrže tehničku kontrolu kvalitete izvedenih radova kao ni prihvatljivost tehnologije izvedbe radova, prikupljanje dokaza kvalitete, odobrenja za uporabu ili sličnih dokumenata za predviđene materijale i tehnologije.

Ugovorene usluge ne pokrivaju obveze koje se odnose na zakonske obveze Naručitelja o stručnom nadzoru, kao ni npr.: praćenje organizacije radova i načina njihove provedbe, izradu i koordinaciju narudžbi, provjeru certifikata i prikupljanje ostale dokumentacije vezane uz odobrenje materijala i proizvoda za ugradbu, preuzimanje, provjeru i tumačenje obračuna i Izvođačevih računa.

Članak 4.

Tijekom izvršenja ovog Ugovora Izvršitelj smije uvesti jednog ili više Podugovaratelja, ali samo uz dobiven pismeni pristanak Naručitelja.

U slučaju uvođenja jednog ili više Podugovaratelja Izvršitelj je dužan Naručitelju, u roku od 5 dana od dana pristanka Naručitelja, dostaviti sve podatke sukladno Pozivu na dostavu ponude.

Članak 5.

Ugovorna cijena poslova je nepromijenjiva za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i prema ponudi Izvršitelja iznosi:

3.490,62 eura bez PDV-a

slovima: tritisućčetiristodevedest eura i šezdesetdva centa, odnosno

4.363,28 eura s PDV-om

slovima: četiritisućetristošezdesettri eura i dvadesetosam centi.

Članak 6.

Sastavni dijelovi ovog Ugovora su:

- ponuda Izvršitelja,
- Prilog 1. Poziva na dostavu ponude.

Članak 7.

Rok za izvršenje ugovorenih usluga iz članka 3. ovog Ugovora traje do uspješne primopredaje kompletno završenih radova, bez obzira na okolnosti koje se dogode prilikom izvršenja ugovora o javnoj nabavi radova.

Rok izvršenja ugovorenih usluga direktno je vezan uz uspješan završetak radova i ne postoje okolnosti pod kojima je moguće utvrditi da bi ovaj Ugovor bio u potpunosti izvršen, ukoliko radovi ne budu potpuno završeni i uspješno predani Naručitelju.

U slučaju produljenja trajanja izvršenja ugovora o javnoj nabavi radova produljuje se i trajanje usluge projektantskog nadzora odnosno ovog Ugovora.

U slučaju prekida radova (raskid ugovora i sl.), rok za ugovorene usluge prestaje, a obveze Naručitelja prema Izvršitelju miruju, i nastavlja se po ponovnom nastavku radova.

Članak 8.

Naručitelj se obvezuje izvedene poslove platiti Izvršitelju u roku od trideset (30) dana od dana primitka računa i ovjere od strane Naručitelja i to:

- na račun Izvršitelja broj IBAN HR 7723600001102702453 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb.

Izvršitelj je obavezan prema Naručitelju poslati isključivo e-račun.

Plaćanje će se vršiti mjesečno na temelju dostavljenih računa, u roku od trideset (30) dana od dana primitka računa i ovjere od strane Naručitelja.

Iznos računa za izvršene ugovorene usluge iz članka 3. ovog Ugovora mora postotno odgovarati postotku ispostavljenih situacija Izvođača radova.

e-Račun se ispostavlja na adresu Naručitelja: Grad Zadar, Narodni trg 1, Zadar, s naznakom "e-Račun za predmet nabave: Projektantski nadzor tijekom provedbe radova energetske obnove Osnovne škole Stanovi, evid. br.: NR 060-5/25" i mora sadržavati sve zakonom propisane elemente.

Uz račun Izvršitelj obvezno dostavlja izvješće s opisom aktualne problematike, prijedlogom mjera, status ispunjenja ostalih ugovornih obveza i sl., dok završni račun Izvršitelj izdaje po uredno izvršenoj primopredaji građevine nad kojom se vrši nadzor i dostavi završnog izvješća.

Za nastalo prekoračenje roka plaćanja obračunavat će se kamata na način i u visini zakonske zatezne kamatne stope.

Članak 9.

Naručitelj ima tijekom obavljanja ugovorenih usluga, u svakom trenutku pravo uvida i provjere stanja izvršenja usluge, po kvaliteti i opsegu.

Ugovorne strane su suglasne da Naručitelj nema obvezu isplate ugovorenog iznosa Izvršitelju ukoliko isti svojom krivnjom ne izvrši, ili samo djelomično izvrši, poslove iz članka 3. ovog Ugovora.

Izvršitelj je dužan u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, za sebe i podugovaratelje (ako je primjenjivo), Naručitelju dostaviti izvadak iz Registra stvarnih vlasnika RH odnosno jednakovrijedni dokument u državi poslovnog nastana Izvršitelja i podugovaratelja (ako je primjenjivo). Navedeni dokument mora biti važeći i odgovarati stvarnom činjeničnom stanju u trenutku dostave Naručitelju.

Izvršitelj je dužan dostaviti svu dokumentaciju koju Provedbeno tijelo odnosno Tijelo nadležno za komponentu/inicijativu sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava zatraži od Naručitelja, a koja je nužna za odobravanje nadoknade sredstava Naručitelju.

Članak 10.

Izvršitelj se obvezuje da će ugovorene usluge iz članka 3. ovog Ugovora obavljati putem projektanta koji je izradio Glavni projekt prema kojem se provode radovi na energetskej obnovi zgrade sukladno ponudi Izvršitelja.

Izvršitelj se obvezuje sukladno članku 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ugovorene usluge provoditi putem glavnog projektanta koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost ugovorenih usluga i dužan je o tome sastaviti završno izvješće.

Naručitelj sukladno članku 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje imenuje nadzornog inženjera odnosno glavnog projektanta koji je izradio Glavni projekt iz članka 1. ovog Ugovora: Miroslav Popović dipl.ing.arh..

Naručitelj može u pisanoj formi u opravdanim slučajevima, a u skladu s člankom 55. stavkom 3. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje odobriti Izvršitelju zamjenu imenovanog ovlaštenog nadzornog inženjera.

Naručitelj ima pravo da, u opravdanim slučajevima, a u skladu s člankom 55. stavkom 3. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, zatraži od Izvršitelja zamjenu imenovanog ovlaštenog nadzornog inženjera, posebno ako se ugovorene usluge ne pružaju u skladu s ugovornim obvezama.

Članak 11.

Izvršitelj se obvezuje izvršiti poslove iz članka 3. ovog Ugovora stručno i kvalitetno, u skladu s važećim zakonima i drugim propisima koji uređuju područje predmeta ovog Ugovora, te ostalim važećim tehničkim normama, standardima i pravilima struke.

Članak 12.

Izvršitelj je dužan obavještavati Naručitelja o aktualnoj problematici u pojedinim stadijima izvršenja ugovorenih poslova.

Članak 13.

Izvršitelj je dužan predmet ovog Ugovora čuvati kao poslovnu tajnu Naručitelja, te je ne smije prenositi ili zloupotrijebiti.

Članak 14.

Ugovorene usluge se smatraju izvršenima po uredno izvršenoj primopredaji građevine nad kojom se vrši nadzor te dostavi završnog izvješća.

Izvršitelj je dužan po završetku pružanja ugovorenih usluga predati Naručitelju sve njegove isprave i dokumentaciju.

Članak 15.

Naručitelj se po potpisu ovog Ugovora obvezuje Izvršitelju osigurati svu potrebnu dokumentaciju za izvršenje ugovorenih usluga i omogućiti koordinaciju svih sudionika u izvođenju radova.

Članak 16.

Ukoliko tijekom izvršavanja ovog Ugovora nastupe neočekivane okolnosti više sile, koje ugovorne strane nisu mogle predvidjeti i izbjeći i/ili okolnosti koje ugovorne strane nisu uzrokovale svojom krivnjom, a posljedica kojih je potreba za dodatnim uslugama koje nisu mogle biti predviđene ovim Ugovorom, a nužne su za ispunjenje predmeta nabave, Naručitelj će s Izvršiteljem sklopiti aneks ovog Ugovora.

Članak 17.

Sve eventualne promjene i dopune opsega izvršenja ugovorenih usluga na zahtjev Naručitelja i Izvršitelja, rješavat će se pisanom dopunom ponudi pri čemu će ugovorne strane sklopiti aneks ovog Ugovora.

Članak 18.

Izvršitelj jamči nepromjenjivost cijena iz ponude za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 19.

Za svako odstupanje od ugovorenih usluga i cijena Izvršitelj mora imati pismenu suglasnost Naručitelja.

Članak 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i vrijedi do izvršenja ugovorenih usluga.

Svaka Ugovorna strana može otkazati Ugovor u roku trideset (30) dana koji teče od sljedećeg dana od primitka pismenog otkaza.

U slučaju neispunjavanja, neurednog ispunjavanja ili zakašnjenja u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora, ugovorna strana dužna je pismeno upozoriti drugu ugovornu stranu na njezino kršenje obveza iz ovog Ugovora te joj dati primjereni rok za njihovo ispunjenje.

U slučaju daljnjeg neispunjenja ugovornih obveza, Ugovor se raskida po samom zakonu.

Naručitelj može raskinuti Ugovor i u slijedećim slučajevima:

- Ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova ili prestane potreba za izvođenjem radova, pa time i izvršenjem usluge projektantskog nadzora
- Ako dođe u situaciju da ne može više ispunjavati svoje obveze prema ugovoru o izvođenju radova

- Ako nastupe druge nepredvidive okolnosti ili događaji koji onemogućavaju izvršenje ugovora o izvođenju radova
- Ako nadzorni inženjer bude brisan iz imenika Hrvatske komore inženjera

Članak 21.

Ako Izvršitelj svojom krivnjom prekorači ugovoreni rok izvršenja usluge iz članka 7. ovog Ugovora dužan je Naručitelju platiti kaznene penale u visini od 0,5‰ (nula cijelapet promila) od vrijednosti ugovorenih usluga po članku 5. ovog Ugovora za svaki dan prekoračenja roka, s tim da ukupna visina ugovorene kazne ne može prijeći iznos od 5% (pet posto) od ugovorene vrijednosti.

Članak 22.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

U slučaju da nakon zaključivanja ovog Ugovora nastupe neočekivane okolnosti više sile, koje ugovorne strane nisu mogle predvidjeti ni izbjeći, a posljedica kojih je nemogućnost ispunjenja ugovornih obveza, strana koja je saznala za njeno nastupanje dužna je o tome pismeno obavijestiti drugu stranu u roku tri (3) radna dana od nastupanja više sile odnosno okolnosti koje ugovorne strane nisu uzrokovale svojom krivnjom.

Ugovorne strane pokušat će novonastalu situaciju riješiti mirnim putem, u cilju optimalnog ostvarenja prava i obveza prema predmetnom Ugovoru.

Svi eventualni sporovi koji nastanu u vezi s izvršenjem ovog Ugovora rješavat će se prvenstveno sporazumno između ugovornih strana.

Za slučaj da se nastali spor ne može riješiti sporazumno, odluku će donijeti nadležni sud u Zadru.

Članak 23.

Ugovor je stranama pročitana i protumačen pa ga u znak slobodne volje i suglasnosti s njegovim odredbama vlastoručno potpisuju i ovjeravaju vlastitim pečatima.

Članak 24.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, i to 4 (četiri) primjerka za Naručitelja i 2 (dva) primjerka za Izvršitelja.

KLASA: 360-01/25-01/432

URBROJ: 2198-1-02-25-

Zadar,

Broj:

Rijeka,

**Za Naručitelja:
GRADONAČELNIK
Šime Erlić**

**Za Izvršitelja:
DIREKTOR
Miloš Radulović**