

Na temelju članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 17. rujna 2025. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se sklapanje Ugovora o subvencioniranju razlike iznosa zakupnine za poslovne prostore u Inovativnom Zadru za 2025. godinu, s **TD „Inovativni Zadar“ d.o.o.**, prema tekstu Ugovora iz pritvika ovog Zaključka.

2. Sredstva za provedbu Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka, u ukupnom iznosu od **220.000,00 eura**, osigurana su u **Proračunu Grada Zadra za 2025. godinu i projekcijama za 2026. i 2027. godinu, na razdjelu 090, aktivnost A1043-06 Inovativni Zadar d.o.o., pozicija H75, odjeljak 35121 Subvencija-Inovativni Zadar d.o.o.**

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 402-01/25-01/14
URBROJ: 2198-1-02-25-11
Zadar, 17. rujna 2025.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar; OIB: 09933651854, kojeg zastupa Gradonačelnik Šime Erlić (u daljnjem tekstu: **Davatelj subvencije**)

i
Inovativni Zadar d.o.o., Grgura Budislavića 99, 23000 Zadar; OIB: 33061586626, kojeg zastupa direktor **Ivica Katić** (u daljnjem tekstu: **Primatelj subvencije**), sklapaju:

UGOVOR

o subvencioniranju razlike iznosa zakupnine za poslovne prostore u Inovativnom Zadru za 2025. godinu

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju:

- da je Davatelj subvencije osnivač i 100%-ni vlasnik Primatelja subvencije;
- da je Primatelj subvencije trgovačko društvo osnovano s ciljem pružanja potpore poduzetnicima, s naglaskom na poduzetnike početnike;
- da je jedna od mjera kojima Davatelj subvencije potiče razvoj poduzetništva i gospodarsku aktivnost i davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Primatelja subvencije;
- da je Primatelj subvencije *Odlukom o utvrđivanju visine zakupnine u poslovnim prostorima „Inovativni Zadar d.o.o.* (URBROJ: 1-195/2024 od 19. 1. 2024. godine – dalje: Odluka Društva) odredio visinu zakupnine koju plaćaju korisnici programa inkubacije;
- da temeljem gornje Odluke Društva, cijena zakupnine u Poduzetničkom inkubatoru Novi Bokanjac, Grgura Budislavića 99, Zadar - iznosi 4 €/m², dok cijena zakupnine u Poduzetničkom inkubatoru Bili Brig, Bokokotorska 2 C - iznosi 5 €/m²
- da je Davatelj subvencije Odlukom o utvrđivanju visine subvencija za korisnike programa inkubacije u Poduzetničkim inkubatorima Inovativni Zadar d.o.o. (KLASA: 402-01/24-01/10, URBROJ: 2198/01-2-24-2, od 15. 1. 2024.g.), definirao da korisnici programa inkubacije ostvaruju pravo na subvenciju razmjerno duljini boravka u poslovnim prostorima Inovativnog Zadra i to na način da cijenu zakupnine iz prethodnog utvrđenja za prvu godinu - ne plaćaju, za drugu plaćaju 15%, za treću 30%, za četvrtu 60%, a tek u petoj godini punu cijenu zakupa;

Slijedom utvrđenja iz stavka 1., predmet ovog Ugovora je definiranje visine i načina isplate subvencije Primatelju subvencije za razliku između subvencionirane cijene zakupnine utvrđene Odlukom Društva te prosječne cijene zakupnine za komercijalne poslovne prostore u vlasništvu Davatelja subvencije, odnosno tržišne cijene.

Predmet i visina subvencije

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da su krajnji korisnici subvencije poduzetnici koji koriste uslugu subvencioniranog zakupa poslovnog prostora od Primatelja subvencije.

Primatelj subvencije ostvaruje pravo na subvenciju za razliku između zakupnine koju mu za subvencionirani zakup plaćaju krajnji korisnici i zakupnine koju bi krajnji korisnici plaćali po prosječnoj tržišnoj cijeni zakupnine za komercijalne poslovne prostore u vlasništvu Davatelja subvencije.

Ugovorne strane su suglasne da se prosječna jedinična cijena zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Davatelja subvencije utvrđuje na temelju podataka Upravnog odjela za

gospodarenje gradskom imovinom o prosječnoj cijeni zakupnine koju Davatelj subvencije postiže za komercijalne prostore u svom vlasništvu na cijelom administrativnom području Grada Zadra, a koja iznosi 16,23 EUR/m².

Davatelj subvencije temeljem ovog Ugovora odobrava Primatelju subvencije 65% vrijednosti tržišne cijene, odnosno 10,55 EUR/m².

Obračun i isplata subvencije

Članak 3.

Primatelj subvencije će iznos subvencije obračunavati temeljem računa ispostavljenih krajnjim korisnicima za predmetni obračunski period i podatka o prosječnoj cijeni zakupnine za komercijalne poslovne prostore u vlasništvu Davatelja subvencije.

Primatelj subvencije će Davatelju subvencije ispostaviti račun za obračunati iznos iz prethodnog stavka, uvećan za porez na dodanu vrijednost sukladno čl. 41. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 79/2013, 85/2013, 160/2013, 35/2014, 157/2014, 130/2015, 115/2016, 1/2017, 41/2017, 128/2017, 106/2018, 1/2019, 1/2020, 138/2020, 1/2021, 73/2021, 41/2022, 133/2022, 43/2023, 1/2024, 39/2024.).

Davatelj subvencije obvezuje se račun iz prethodnog stavka podmiriti u zakonskom roku uplatom na račun Primatelja subvencije broj IBAN: HR2424070001100125024 otvoren u OTP Banka Hrvatska d.d.

Sredstva za provedbu ovog Ugovora osigurana su temeljem Proračuna Grada Zadra 2025. godine, projekcijama za 2026. i 2027. godinu („Glasnik Grada Zadra“ br. 18/25), **razdjel 090, Program 1043** - Trgovačka društva u vlasništvu Grada Zadra, **aktivnost: A1043-06** Inovativni Zadar d.o.o., **pozicija H75, odjeljak 35121**, Subvencija – Inovativni Zadar d.o.o. u ukupnom iznosu od **220.000,00 €**.

Završne odredbe

Članak 4.

Radi kontrole namjenskog utroška sredstava subvencije, Primatelj subvencije dužan je na zahtjev Davatelja subvencije dostaviti Izvješće o namjenskom utrošku sredstava.

Izvješće iz stavka 1. ovog članka sadržava opisni i financijski dio te je uz isto potrebno priložiti i dokaz (kopije računa, Ugovora i sl.) da su sredstva utrošena zakonito i namjenski.

Članak 5.

Davatelj subvencije zadržava pravo neposredne kontrole namjenskog utroška dodijeljenih sredstava kroz terenski posjet prostorijama Primatelja subvencije.

Članak 6.

Ako Davatelj subvencije utvrdi da je Primatelj subvencije nenamjenski koristio dodijeljena sredstva iz ovog Ugovora, ako nije podnio odgovarajuće izvješće o namjenskom utrošku sredstava u roku i sa sadržajem određenim ovim Ugovorom ili ako Davatelju ne omogući nadzor nad namjenskim korištenjem sredstava, Primatelj subvencije je dužan vratiti nenamjenski utrošena ili neutrošena sredstva, u roku od 45 dana od dana primitka pisane obavijesti o potrebi vraćanja doznačenih sredstava.

Ukoliko Primatelj subvencije ne vrati sredstva u roku iz stavka 1. ovog članka, Davatelj subvencije obračunati će zakonske zatezne kamate na dospjele obveze.

Članak 7.

Davatelj subvencije zadržava pravo da prilikom izmjena financijskih dokumenata, izmjeni iznos osiguranih sredstava utvrđenih člankom 3. stavak 4. ovog Ugovora.

Izmjene iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se Dodatkom Ugovora.

Članak 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih snaga i sklapa se na razdoblje do 31. prosinca 2025. godine.

Stupanjem na snagu ovog Ugovora stavljaju se izvan snage Ugovor o subvencioniranju razlike iznosa zakupnine za poslovne prostore u InZad inkubatoru za prvo tromjesečje 2025. godine KLASA: 402-01/25-01/14, URBROJ: 2198-1-2-25-3, 29. siječnja 2025. godine, Dodatak Ugovoru o subvencioniranju razlike iznosa zakupnine za poslovne prostore u InZad inkubatoru KLASA: 402-01/25-01/14, URBROJ: 2198-1-2-25-6, 7. travnja 2025. godine i II. Dodatak Ugovoru o subvencioniranju razlike iznosa zakupnine za poslovne prostore u „Inovativnom Zadru“ KLASA: 402-01/25-01/14, URBROJ: 2198-1-2-25-9, 11. srpnja 2025. godine.

Članak 9.

Eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumom, a ukoliko to ne bude moguće, utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) zadržava Primatelj, a 2 (dva) Davatelj subvencije i svaki se smatra originalom.

KLASA: 402-01/25-01/14
URBROJ: 2198-1-02-25-
Zadar, _____ 2025.

URBROJ: _____
Zadar, _____ 2025.

Za Davatelja subvencije:

Za Primatelja subvencije:

Šime Erlić, gradonačelnik

Ivica Katić, direktor