

Na temelju članka 42., stavak 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **18. veljače 2025.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o obustavi od primjene općeg akta predstavničkog tijela

Članak 1.

Obustavlja se od primjene Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, 16/20), KLASA: 350-01/20-01/64, URBROJ: 2198-1-01-25-37, koju je 11. veljače 2025. godine, na 35. izvanrednoj sjednici, usvojilo Gradsko vijeće Grada Zadra.

Članak 2.

Poziva se Gradsko vijeće Grada Zadra da uočene nedostatke otkloni u roku od osam dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Ako Gradsko vijeće Grada Zadra ne postupi po članku 2. ove Odluke, Gradonačelnik će ovu Odluku dostaviti nadležnom tijelu državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Obrazloženje

I. Na 35. izvanrednoj sjednici Gradskog vijeća Grada Zadra održanoj 11. veljače 2025. godine, usvojena je Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, 16/20) KLASA: 350-01/20-01/64, URBROJ: 2198-1-01-25-37.

II. Odlukom iz točke I. ove Odluke stavljena je izvan snage Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra koja je usvojena na 30. sjednici Gradskog vijeća Grada Zadra održanoj dana 22. prosinca 2020. godine, stupila na snagu 7. siječnja 2021. godine, a objavljena u Glasniku Grada Zadra broj 16/20.

Odluka o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra stavljena je izvan snage bez pravih i obrazloženih razloga. Stavljanjem izvan snage navedene Odluke anulirao se dugogodišnji zahtjevni rad i proces koji iziskuje svaka izrada izmjena i dopuna prostornih planova.

Naime, Odluka o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra donesena je upravo zbog uočene i utvrđene potrebe za poboljšanjem standarda života na administrativnom području Grada Zadra i to promjenom namjene površina u svrhu omogućavanja realizacije: javnih i društvenih sadržaja (predškolskih, školskih, kulturnih, zdravstvenih, sportskih i vjerskih i dr. ustanova), javnih zelenih površina, javne infrastrukture (prvenstveno prometa) te zbog potrebe izmjene urbanističkih parametara kojima se podiže kvaliteta-standard uređenje prostora, posebice u zoni stanovanja i stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za daljnji razvoj turizma i komplementarnih sadržaja (ugostiteljstvo, sport, rekreacija i ostalo) a s ciljem postizanja održivih turističkih investicija.

Dosadašnji rad temeljem Odluke o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra, uključuje sljedeće:

- provelo se usklađenje s odredbama Zakona, drugim zakonima i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja te zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
- provela se revizija postojećeg stanja zona stambene i mješovite namjene i stvaranje optimalnih razvojnih mogućnosti kako bi se novo planirana namjena nerealiziranih zona optimizirala sukladno novom stanju i očekivanjima za daljnji razvoj turizma i komplementarnih sadržaja,
- promijenila se namjena površina da bi se stvorile nove površine i proširenje postojećih površina javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja Zadar, na kojima je omogućena gradnja, rekonstrukcija i uređenje uz propisane parametre : novih vrtića (na lokacijama: Diklo, Dračevac-Čurkovići , Gornji Bilig, Donji Brig, ŠC Višnjik,), koncertno-kongresne dvorane, podzemnih garaža,
- provela se revizija i korekcija namjena sa ciljem racionalnijeg korištenja prostora i stvaranja kompaktnih javnih, a osobito javnih zelenih površina,
- provela se revizija i korekcija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja,
- provela se revizija i korekcije obveze izrade planova užeg područja unutar koje će se za dijelove građevinskog područja utvrditi uvjeti građenja s detaljnošću urbanističkog plana uređenja za koja neće biti propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja,
- provela se korekcija uvjeta utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava PPU Grada Zadra u odnosu na stanje u naravi i na stvarne potrebe.

Osim navedenog, također su napravljene korekcije lokacijskih uvjeta za gradnju u građevinskim područjima, na način da su izmijenjene udaljenosti nadzemnih i podzemnih dijelova nekih građevina od međa, povećan je minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici, oblikovanje građevina i drugo.

Dodani su lokacijski uvjeti koji su nedostajali kako bi se plan mogao neposredno provoditi te su jasno definirane smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za dijelove građevinskih područja naselja.

Odlukom o ukidanju Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Grada Zadra zadržali bi se na duže vrijeme parametri i uvjeti koji nisu u skladu sa željenim standardima razvoja Grada Zadra zbog čega su bile potrebne korekcije prostorno planskih parametara i uvjeta, koji bi doveli do stvaranja optimalnih razvojnih mogućnosti te novo planiranih namjena sukladno novom stanju i očekivanjima za daljnji razvoj Grada Zadra.

III. Odluka iz točke I. ove Odluke donesena je na izvanrednoj sjednici bez da su se poštovale odredbe Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra, broj: 13/09, 3/13, 6/14, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 6/17, 7/18 - pročišćeni tekst, 3/21, 6/22 i 14/23 - pročišćeni tekst, dalje u tekstu - Poslovník*) što u nastavku obrazlažemo kako slijedi;

Klub vijećnika SDP-a uz potporu šest vijećnika dostavljaju Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, 16/20) Gradskom vijeću dana 5. veljače 2025. godine uz istovremeni prijedlog za sazivanje izvanredne sjednice. Predsjednik Gradskog vijeća zakazao je izvanrednu sjednicu za dan 11. veljače 2025. godine, ali bez da je prethodno dostavio Gradonačelniku Prijedlog Odluke na razmatranje i davanje mišljenja kako je to propisano člankom 49. Poslovnika.

Naime, Poslovnik u članku 49. propisuje:

„Predsjednik Vijeća upućuje prijedlog akta Gradonačelniku, ako on nije predlagatelj, na razmatranje i davanje mišljenja.

Gradonačelnik će mišljenje iz stavka 1. ovog članka dati u roku 30 dana.

Ukoliko Gradonačelnik ne može dati mišljenje u roku iz stavka 2. ovog članka, prijedlog akta upućuje se Gradskom vijeću bez mišljenja Gradonačelnika.“

Budući nije proveden citirani postupak došlo je do kršenja odredaba članka 49. Poslovnika.

Nadalje, Izvanredna sjednica sukladno članku 67. st. 3. Poslovnika može se sazvati kada je nužno donijeti pojedini akt po hitnom postupku ili kada to zahtijevaju drugi osobito opravdani razlozi.

Kako nisu postojali opravdani razlozi za sazivanje izvanredne sjednice niti razlozi za donošenje akta po hitnom postupku odnosno kako predlagatelji sazivanja iste nisu naveli nikakve, a najmanje opravdane razloge za sazivanje izvanredne sjednice, to je dovelo do ponovnog kršenja odredbi Poslovnika i to stavka 3. članka 67.

IV. Dalje, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) u članku 73. st. 4. propisuje:

„Opći akt stupa na snagu osmi dan od dana objave. Iznimno, općim aktom može se iz osobito opravdanih razloga odrediti da stupa na snagu prvog dana od dana objave.“

Odluka iz točke I. ove Odluke stupa na snagu danom donošenja bez ikakvog, a najmanje opravdanog razloga što je protivno odredbi članka 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

V. Slijedom navedenog, a sukladno članku 2. ove Odluke poziva se Gradsko vijeće Grada Zadra da otkloni uočene nedostatke.

KLASA: 350-01/20-01/64

URBROJ: 2198-1-02-25-38

Zadar, 18. veljače 2025.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.