

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj: 125/2011, 64/2015, 112/2018 i 123/2024), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21, 14/23 - pročišćeni tekst) i članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Glasnik Grada Zadra“, broj: 1/12 i 2/20), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **5. prosinca 2024.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o raspisivanju Javnog natječaja
za dodjelu poslovnog prostora u zakup

Članak 1.

Raspisuje se Javni natječaj za dodjelu u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Zadra, prema priloženom tekstu u pravitku, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu prema priloženom iznosu u pravitku na račun Grada Zadra IBAN: HR5924070001852000009, poziv na broj HR26 7811-051-OIB.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 372-01/24-01/11
URBROJ: 2198-1-02-24-6
Zadar, 5. prosinca 2024.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br.125/11, 64/15 i112/18) i članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Glasnik Grada Zadra br. 1/12 i 2/20) i na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 372-01/24-01/11, URBROJ: 2198-1-02-24-, od _____ 2024.g., Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora

Lokacija	Površina (m ²)	Djelatnost	Početna cijena EUR/m ² mjesečno – bez uračunatog PDV-a	Rok /god/	Iznos jamčevine
Madijevaca 6	56	- ured za rad političke stranke	1 EUR/m ²	5	210,00 EUR

- Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada političkoj stranci upisanoj u registar političkih stranaka u Republici Hrvatskoj, koja djeluje kao stranka u Hrvatskom saboru, stranka u Županijskoj skupštini Zadarske županije i stranka u Gradskom vijeću Grada Zadra, a djeluje putem Kluba vijećnika i koja nema već dodijeljen prostor za rad od Grada Zadra.
- Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - Naziv političke stranke, adresu, te broj žiro-računa za povrat jamčevine;
 - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun GRADA ZADRA HR5924070001852000009, sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj HR26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
 - Dokaz (u izvorniku ili ovjereni preslik) – Potvrde nadležnih tijela o sudjelovanju u Gradskom vijeću Grada Zadra, u Županijskoj skupštini Zadarske županije i Hrvatskom saboru, kao i da djeluje putem Kluba Vijećnika;
 - Dokaz o podmirnim dospelim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda Porezne uprave u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja);
 - Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirne dospelje obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda.
- Pravo na zakup poslovnoga prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.
- Ponuda mora biti izražena u eurima po m² mjesečno bez uračunatog PDV-a. Početna cijena je utvrđena bez uračunatog PDV-a.
- Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uloženi sredstava.
- Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. U slučaju dobivanja suglasnosti zakupodavca za preinaku poslovnog prostora, zakupnik se obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgrađeni objekt i ostala eventualna dodana vrijednost poslovnoga prostora nakon isteka zakupa, vlasništvo su Grada Zadra.
- Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj oмотnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR KLASA: 372-01/24-01/11, URBROJ: 2198-1-06-1-24-, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.**
- Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu

poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj će se ponoviti.

Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

9. **Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana _____ 2024. godine, u 13 sati u Velikoj vjećnici, Narodni trg 1.**
10. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja.
11. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješćeni najkasnije u roku od 15 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.
12. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.
13. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA