

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/2014, 81/15 - službeni pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) te članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **8. siječnja 2024.** godine, **d o n o s i**

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Zadra oznake **čest. zem. 2530 k.o. Petrčane, u površini od 178 m²**, koji dio je na Geodetskoj situaciji izrađenoj od TD GEOFORMAT d.o.o., *Rendićeva 29*, Zagreb, označen slovima A-B-C-D-E-F-A, s početnom cijenom u ukupnom iznosu **od 64.400,00 EUR-a**.

2. Tekst javnog natječaja je u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/23-01/107

URBROJ: 2198/01-2-24-8

Zadar, 8. siječnja 2024.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 940-01/23-01/107, URBROJ: 2198/01-2-24-__ od _____ 2024. godine, Gradonačelnik Grada Zadra raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra

1. Predmet natječaja je prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Zadra oznake čest. zem. 2530 k.o. Petržane, u površini od 178 m², koji dio je na Geodetskoj situaciji izrađenoj od TD GEOFORMAT d.o.o., Rendićeva 29, Zagreb, označen slovima A-B-C-D-E-F-A, s početnom cijenom u ukupnom iznosu od **64.400,00 EUR-a**.
2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, model HR26, poziv na broj 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.
3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospelje dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.
5. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.
6. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja te je ponudio najvišu cijenu koja mora biti izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.
7. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 13. ovog javnog natječaja, u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do povrata.
8. Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
9. Za sve dodatne informacije vezane za nekretninu koja je predmet prodaje, može se izvršiti uvid u dokumentaciju u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom.
10. Pisana ponuda iskazuje se u eurima, a uz ponudu je obvezno dostaviti:
 - preslik osobne isprave za fizičke osobe, odnosno izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana raspisivanja ovog javnog natječaja,
 - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
11. Podnošenjem pisane ponude ponuditelji daju privolu Gradu Zadru za korištenje dostavljenih osobnih podataka u svrhu provedbe javnog natječaja sukladno pozitivnim zakonskim propisima.
12. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **8 (osam) dana** od dana objave javnog natječaja.

Ponude se dostavljaju na adresu:
GRAD ZADAR

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1, 23 000 Zadar

„Prodaja dijela nekretnine oznake čest. zem. 2530 k.o. Petržane “ - NE OTVARATI!

13. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te poništiti predmetni javni natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić