

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **31. listopada 2023.** godine, **d o n o s i**

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra označene kao: **stan na 1. (prvom) katu** zgrade izgrađene na **čest. zem. 10230 k.o. Zadar**, upisano kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom, **etažno vlasništvo E-2, u zk. ul. 1995 k.o. Zadar**, ukupne površine **53,50 m²**, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, koji se nalazi na adresi u Zadru, **Stomorica 14**, s ukupnom početnom cijenom od **84.000,00 EUR-a / 632.898,00 kuna** (1 EUR = 7,53450 kn).

2. Tekst javnog natječaja je u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 371-01/23-01/04

URBROJ: 2198/01-2-23-5

Zadar, 31. listopada 2023.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst 15/19, 2/20 i 3/21) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 371-01/23-01/04, URBROJ: 2198/01-2-23-___ od _____ 2023. godine

NATJEČAJ **za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Zadra i to:
 - **stan na 1 (prvom) katu zgrade** izgrađene na čest. zem. 10230 k.o. Zadar, upisano kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom, **etažno vlasništvo E-2 u zk. ul. 19995 k.o. Zadar, ukupne površine 53,50 m²** sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, koji se nalazi na adresi u Zadru, Stomorica 14, s ukupnom početnom cijenom od 84.000,00 EUR-a (slovima: osamdesetčetiristisućeeura) odnosno 632.898,00 kuna (fiksni tečaj 1 eur = 7,53450 kn).
2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, model HR26, poziv na broj 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.
3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.
5. **Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".**
6. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ispunjava uvjete Natječaja te je ponudio najvišu cijenu koja mora biti izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.
7. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 14. ovog javnog natječaja, u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do povrata.
8. Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
9. Za sve dodatne informacije vezane za nekretninu koja je predmet prodaje, može se izvršiti uvid u dokumentaciju u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom.

10. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:

- preslik osobne isprave za fizičku osobu, a izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana raspisivanja ovog javnog natječaja,
- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja

11. Podnošenjem pisane ponude ponuditelji daju privolu Gradu Zadru za korištenje dostavljenih osobnih podataka u svrhu provedbe javnog natječaja sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

12. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

13. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **petnaest (15) dana** od dana objave javnog natječaja.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD ZADAR

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

Narodni trg 1, 23000 Zadar

„Prodaja nekretnine stan, E-2, Stomorica 14, Zadar“- NE OTVARATI!

14. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te poništiti predmetni javni natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić