

Na temelju članka 36. Statuta Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **23. svibnja 2023.** godine, **d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Prihvaća se** sklapanje Ugovora o subvencioniranju razlike iznosa zakupnine za poslovne prostore u InZad inkubatoru za 2023. godinu, s **TD „Inovativni Zadar“ d.o.o.**, prema tekstu Ugovora iz privitka ovog Zaključka.

**2.** Sredstva za provedbu Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka, u ukupnom iznosu **od 165.903,51 €**, osigurana su u **Proračunu Grada Zadra za 2023. godinu, razdjel 090, Program 1043 Trgovačka društva u vlasništvu Grada Zadra, aktivnost A1043-06 Inovativni Zadar d.o.o., pozicija H75, odjeljak 35121 Subvencija-Inovativni Zadar d.o.o.**

**3.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 402-01/23-01/09  
**URBROJ:** 2198/01-2-23-8  
**Zadar**, 23. svibnja 2023.

**GRADONAČELNIK**  
*Branko Dukić, v.r.*

**Grad Zadar**, Narodni trg 1, 23000 Zadar; OIB: 09933651854, kojeg zastupa Gradonačelnik Branko Dukić (u daljnjem tekstu: **Davatelj subvencije**)

i

**Inovativni Zadar d.o.o.**, Grgura Budislavića 99, 23000 Zadar; OIB: 33061586626, kojeg zastupa direktor Alan Kociper (u daljnjem tekstu: **Primatelj subvencije**), sklapaju:

## **UGOVOR**

### **o subvencioniranju razlike iznosa zakupnine za poslovne prostore u InZad inkubatoru za 2023. godinu**

#### **Uvodne odredbe**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju:

- da je Davatelj subvencije osnivač i 100%-ni vlasnik Primatelja subvencije;
- da je Primatelj subvencije trgovačko društvo osnovano s ciljem pružanja potpore poduzetnicima, s naglaskom na poduzetnike početnike;
- da je jedna od mjera kojima Davatelj subvencije potiče razvoj poduzetništva i gospodarsku aktivnost i davanje u zakup poslovnih prostora u poduzetničkom inkubatoru kojim upravlja Primatelj subvencije, po subvencioniranoj cijeni;
- da je Davatelj subvencije Odlukom o izmjeni Odluka o dodjeli poslovnih prostora za subvencionirani zakup u Poduzetničkom inkubatoru, KLASA: 307-01/09-01/05, URBROJ: 2198/01-2/2-09-3 od 03. studenog 2009. (u nastavku: Odluka) definirao cijenu zakupnine poslovnih prostora u poduzetničkom inkubatoru u iznosu od 30,00 HRK/m<sup>2</sup>;
- da je Davatelj subvencije člankom 7. Pravilnika o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup prostora Poduzetničkog inkubatora d.o.o. Zadar, KLASA: 372-01/03-01/37, URBROJ: 2198/01-1/3-03-2 od 19. svibnja 2003. (u nastavku: Pravilnik) definirao da korisnici poslovnih prostora u poduzetničkom inkubatoru cijenu zakupnine iz prethodnog utvrđenja za prvu godinu ne plaćaju, za drugu plaćaju 15%, za treću 30%, za četvrtu 60%, a tek u petoj godini punu cijenu;

Slijedom utvrđenja iz stavka 1., predmet ovog Ugovora je definiranje visine i načina isplate subvencije Primatelju subvencije za razliku između cijene zakupnine definirane Odlukom Davatelja subvencije i prosječne cijene zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Davatelja subvencije, odnosno tržišne cijene.

#### **Predmet i visina subvencije**

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane su suglasne da su krajnji korisnici subvencije poduzetnici koji koriste uslugu subvencioniranog zakupa poslovnog prostora od Primatelja subvencije.

Primatelj subvencije ostvaruje pravo na subvenciju za razliku između zakupnine koju mu za subvencionirani zakup plaćaju krajnji korisnici i zakupnine koju bi krajnji korisnici plaćali po prosječnoj cijeni zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Davatelja subvencije.

Ugovorne strane su suglasne da se prosječna jedinična cijena zakupnine poslovnih prostora u

vlasništvu Davatelja subvencije utvrđuje na temelju podataka Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom o prosječnoj cijeni zakupnine koju Davatelj subvencije postiže za prostore u svom vlasništvu izvan zone Poluotoka, koji se Primatelju subvencije dostavlja do 31. siječnja tekuće godine za svaku godinu.

## **Obračun i isplata subvencije**

### **Članak 3.**

Primatelj subvencije će iznos subvencije obračunavati temeljem računa ispostavljenih krajnjim korisnicima za 2023. godinu i podatka o prosječnoj cijeni zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Davatelja subvencije.

Primatelj subvencije će Davatelju subvencije ispostaviti račun za obračunati iznos iz prethodnog stavka, uvećan za porez na dodanu vrijednost sukladno čl.41. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (*"Narodne novine"* br. 79/13., 85/13-*ispravak*, 160/13., 35/14., 157/14., 130/15., 1/17., 41/17., 128/17., 1/19., 1/20., 1/21., 73/21, 41/22, 133/22 i 43/23).

Davatelj subvencije obvezuje se račun iz prethodnog stavka podmiriti u zakonskom roku uplatom na račun Primatelja subvencije broj IBAN: HR2424070001100125024 otvoren u OTP Banka Hrvatska d.d.

Sredstva za provedbu ovog Ugovora osigurana su u **Proračunu Grada Zadra za 2023. godinu** („*Glasnik Grada Zadra*“ 7/23), **razdjel 090, Program 1043** Trgovačka društva u vlasništvu Grada Zadra, **aktivnost: A1043-06** Inovativni Zadar d.o.o., **pozicija H75, odjeljak 35121**, Subvencija – Inovativni Zadar d.o.o., **u ukupnom iznosu od 165.903,51 € (stošezdesetpettisućadevetstotriuraipedesetijedacent).**

## **Završne odredbe**

### **Članak 4.**

Radi kontrole namjenskog utroška sredstava subvencije, Primatelj subvencije dužan je na zahtjev Davatelja subvencije dostaviti Izvješće o namjenskom utrošku sredstava.

Izvješće iz stavka 1. ovog članka sadržava opisni i financijski dio te je uz isto potrebno priložiti i dokaz (kopije računa, Ugovora i sl.) da su sredstva utrošena zakonito i namjenski.

### **Članak 5.**

Davatelj subvencije zadržava pravo neposredne kontrole namjenskog utroška dodijeljenih sredstava kroz terenski posjet prostorijama Primatelja subvencije.

### **Članak 6.**

Ako Davatelj subvencije utvrdi da je Primatelj subvencije nenamjenski koristio dodijeljena sredstva iz ovog Ugovora, ako nije podnio odgovarajuće izvješće o namjenskom utrošku sredstava u roku i sa sadržajem određenim ovim Ugovorom ili ako Davatelju ne omogući nadzor nad namjenskim korištenjem sredstava, Primatelj subvencije je dužan vratiti nenamjenski utrošena ili neutrošena sredstva, u roku od 45 dana od dana primitka pisane obavijesti o potrebi vraćanja doznačenih sredstava.

Ukoliko Primatelj subvencije ne vrati sredstva u roku iz stavka 1. ovog članka, Davatelj subvencije obračunati će zakonske zatezne kamate na dospjele obveze.

#### **Članak 7.**

Davatelj subvencije zadržava pravo da zbog izmjene iznosa osiguranih sredstava utvrđenih člankom 3. stavak 4. ovog Ugovora sukladno mogućim Izmjenama i Dopunama Proračuna Grada Zadra za 2023. godinu izmjeni iznos osiguranih sredstava.

Izmjene iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se dodatkom Ugovora.

#### **Članak 8.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju ugovornih strana i sklapa se na razdoblje do 31. 12. 2023. godine.

Stupanjem na snagu ovog Ugovora stavljaju se izvan snage Ugovor br. 8/2023 o subvencioniranju razlike iznosa zakupnine za poslovne prostore u InZad inkubatoru za prvo tromjesečje 2023. godine, KLASA: 402-01/23-01/09, URBROJ: 2198/01-2-23-3 od 23. siječnja 2023. godine i Dodatak Ugovoru br. 8/2023 o subvencioniranju razlike iznosa zakupnine za poslovne prostore u InZad inkubatoru, KLASA: 402-01/23-01/09, URBROJ: 2198/01-2-23-6 od 5. travnja 2023. godine.

#### **Članak 9.**

Eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumom, a ukoliko to ne bude moguće utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

#### **Članak 10.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) zadržava Naručitelj, a 2 (dva) Davatelj usluga i svaki se smatra originalom.

**KLASA:** 402-01/23-01/09

**URBROJ:** 2198/01-2-23-

**Zadar,**

Za Davatelja subvencije:

Za Primatelja subvencije:

---

Branko Dukić, Gradonačelnik

---

Alan Kociper, Direktor