

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **31. ožujka 2023.** godine, **d o n o s i**

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra označene kao **k.č. 6348 k.o. Mali Iž, Komoševa**, ukupne površine **od 572 m²**, od čega kuća 315 m², dvorište 149 m², dvorište 95 m² i spremište 13 m², s ukupnom početnom cijenom od **128.520,00 EUR-a / 968.334,00 kn** (1 EUR = 7,53450 kn).

2. Tekst javnog natječaja je u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-01/19-01/03

URBROJ: 2198/01-2-23-9

Zadar, 31. ožujka 2023.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18- pročišćeni tekst 15/19, 2/20 i 3/21), Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 944-01/19-01/03, URBROJ: 2198/01-2-23- od 2023. godine

NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Zadra i to:

k.č. 6348 k.o. Mali Lž (nova izmjera), Komoševa, ukupne površine od 572 m², od čega kuća 315 m², dvorište 149 m², dvorište 95 m² i spremište 13 m², s ukupnom početnom cijenom od **128.520,00** (stodvadesetosamtisućapetstodvadeset) **EUR-a**, odnosno 968.334,00 kuna (fiksni tečaj 1 eur = 7,53450 kn).
2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, model HR26, poziv na broj 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.
2. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
3. **Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO"**.
4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.
5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 12. ovog javnog natječaja, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
6. Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
7. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.
8. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:
 - preslik osobne isprave za fizičku osobu, a izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,

- potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana raspisivanja ovog javnog natječaja,
- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja

9. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

10. Za sve dodatne informacije vezane za nekretninu koja je predmet prodaje, može se izvršiti uvid u dokumentaciju u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom.

11. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **petnaest (15) dana** od dana objave javnog natječaja.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD ZADAR

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

Narodni trg 1, 23000 Zadar

„Prodaja nekretnine oznake k.č. 6348 k.o. Mali Iž“ - NE OTVARATI!

12. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te poništiti predmetni javni natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez prava na kamatu za razdoblje od uplate do isplate jamčevine, te bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić