

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **26. kolovoza 2022.godine, d o n o s i**

## **ODLUKU**

**1. Raspisuje se javni natječaj** za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra označenih kao:

- **čest. zem. 762/5, površine 191 m<sup>2</sup>,**
- **čest.zem. 766/11 površine 8 m<sup>2</sup>**  
i
- **čest.zem. 764/7, površine 171 m<sup>2</sup>,**

**sve k.o. Zadar, s početnom cijenom od 417.000,00 kuna.**

Tekst javnog natječaja nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**2.** Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Gradonačelnika *KLASA: 940-01/18-01/149; URBROJ: 2198/01-2-20-7* od 8. listopada 2020. godine.

**3.** Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

*KLASA: 940-01/18-01/149*

*URBROJ: 2198/01-2-22-11*

*Zadar, 26. kolovoza 2022.*

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 940-01/18-01/149, URBROJ: 2198/01-2-22- od \_\_\_\_\_ 2022. godine, Gradonačelnik Grada Zadra raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za prodaju**  
**nekretnina u vlasništvu Grada Zadra**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Zadra i to:
  - čest. zem. 762/5, površine 191 m<sup>2</sup>, čest.zem. 766/11 površine 8 m<sup>2</sup> i čest.zem. 764/7, površine 171 m<sup>2</sup>, k.o. Zadar, s ukupnom početnom cijenom od 417.000,00 kuna
2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, s pozivom na broj HR26 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.
3. Ponuditelj dostavlja jednu ponudu za sve tri nekretnine.
4. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
5. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.
6. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 9. ovog javnog natječaja.  
Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
7. Pisana ponuda iskazuje se isključivo u kunkskom iznosu, a uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:
  - preslik osobne isprave za fizičku osobu, te rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
  - dokaz o uplaćenju jamčevine,
  - potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
  - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
8. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.
9. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **8 (osam) dana** od dana objave javnog natječaja.

**Ponude se dostavljaju na adresu:**

**GRAD ZADAR**

**Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

**Narodni trg 1,**

**„Prodaja nekretnina“ - NE OTVARATI!, s naznakom broja čestice.**

10. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da predmetni Javni natječaj poništi bez posebnog obrazloženja.

**GRADONAČELNIK**

Branko Dukić