

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst; 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **28. srpnja 2022.** godine,  
**d o n o s i**

## **O D L U K U**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra označene kao **dio kat.čest. broj 4254/12 u površini od 45 m<sup>2</sup>** (nova oznaka 4254/33) k.o. Zadar, na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja, koji Nacrt predstavlja sastavni dio ove Odluke, izrađenom po firme ACES d.o.o. Zadar dana 27. svibnja 2022. godine šrafirano žutom bojom, s početnom cijenom **od 31.500,00 kuna.**

Tekst javnog natječaja nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**2.** Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 940-01/22-01/93  
**URBROJ:** 2198/01-2-22-5  
**Zadar**, 28. srpnja 2022.

**GRADONAČELNIK**  
*Branko Dukić, v.r.*

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/2014, 81/15 - službeni pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 940-01/22-01/93, URBROJ: 2198/01-2-22-\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2022. godine, Gradonačelnik Grada Zadra raspisuje

## NATJEČAJ

### za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Zadra i to:
  - dio kat.čest. broj 4254/12 u površini od 45 m<sup>2</sup>, (nova oznaka 4254/33) k.o. Zadar, prikazan na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom po firmi ACES d.o.o. Zadar dana 27. svibnja 2022. godine, s početnom cijenom od 31.500,00 kuna
2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, model HR26, poziv na broj 7757 - 019 - OIB uplatitelja, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.**
3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospelje dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.
5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 10. ovog javnog natječaja.  
Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
6. S obzirom da je predmet natječaja dio nekretnine, za točnu identifikaciju dijela zemljišta koji je predmet prodaje, može se izvršiti uvid u dokumentaciju u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom.
7. Pisana ponuda iskazuje se isključivo u kunkskom iznosu, a uz ponudu obvezno je dostaviti:
  - preslik osobne isprave za fizičku osobu, odnosno izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
  - dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospeljih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
  - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
8. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.
9. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **8 (osam) dana** od dana objave javnog natječaja.

**Ponude se dostavljaju na adresu:**  
**GRAD ZADAR**  
**Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**  
**Narodni trg 1,**  
**„Prodaja nekretnina“ - NE OTVARATI!, s naznakom broja čestice.**
10. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da predmetni Javni natječaj poništi bez posebnog obrazloženja.

GRADONAČELNIK  
Branko Dukić