

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **15. lipnja 2022.** godine, **d o n o s i**

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra označenih kao:

- 1. dio k.č. 7041/3 k.o. Zadar** (novi predbroj k.č. 7041/23), **u površini od 297 m²**, a koja čestica je prikazana na skici lista mjesta izrađenoj od strane Geocad d.o.o., s **početnom cijenom od 538.000,00 kuna;**
- 2. dio k.č. 7041/3 k.o. Zadar** (novi predbroj k.č. 7041/24), **u površini od 297 m²**, a koja čestica je prikazana na skici lista mjesta izrađenoj od strane Geocad d.o.o., s **početnom cijenom od 538.000,00 kuna.**

Tekst javnog natječaja je u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/22-01/56
URBROJ: 2198/01-2-22-16
Zadar, 15. lipnja 2022.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18- pročišćeni tekst 15/19, 2/20 i 3/21) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 940-01/22-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22- od 2022. godine

NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Zadra i to:
 - a) dio k.č. 7041/3 k.o. Zadar, (novi predbroj **k.č. 7041/23 k.o. Zadar**), u površini od 297 m², a koja čestica je prikazana na skici lista mjesta izrađenoj od strane Geocad d.o.o., s početnom cijenom od 538.000,00 kuna.
 - b) dio k.č. 7041/3 k.o. Zadar, (novi predbroj **k.č. 7041/24 k.o. Zadar**), u površini od 297 m², a koja čestica je prikazana na skici lista mjesta izrađenoj od strane Geocad d.o.o., s početnom cijenom od 538.000,00 kuna.
2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, model HR26, poziv na broj 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.
3. Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za nekretninu za koju se natječe. Ako se ponuditelj natječe za obje nekretnine, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, te uplatiti jamčevinu za svaku pojedinu nekretninu, s time da je izvorne dokumente dovoljno dostaviti u jednoj ponudi, a u drugoj ponudi preslike istih s pozivanjem na dostavu izvornika u prvoj ponudi.
4. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
5. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.
6. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 11. ovog javnog natječaja.
Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

7. S obzirom da su predmet natječaja dijelovi nekretnina, za točnu identifikaciju dijela zemljišta koji je predmet prodaje, može se izvršiti uvid u dokumentaciju u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom.

8. Pisana ponuda iskazuje se isključivo u kunkskom iznosu, a uz ponudu je obvezno dostaviti:

- preslik osobne isprave za fizičku osobu, a izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

9. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

10. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **osam (8) dana** od dana objave javnog natječaja.

Ponude se dostavljaju na adresu:

GRAD ZADAR

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

Narodni trg 1,

„Prodaja nekretnina k.č. 7041/23 k.o. Zadar i k.č. 7041/24 k.o. Zadar“ - NE

OTVARATI!

11. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te poništiti predmetni javni natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić