

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 53/09, 143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **7. ožujka 2022.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za zajedničku prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra označenih kao **dio čest. zem. 228/14**, u površini **od 99 m²** i **dio čest. zem. 228/16** u površini od **156 m²**, **obje k.o. Zadar**, koji dijelovi su na Skici lista mjesta izrađenoj od društva Paralela j.d.o.o., označeni žutom i zelenom bojom, odnosno brojevima 1 i 2, s ukupnom početnom cijenom **od 282.000,00 kuna**.

Tekst javnog natječaja je u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/21-01/158

URBROJ: 2198/01-2-22-7

Zadar, 7. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18- pročišćeni tekst 15/19, 2/20 i 3/21), Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 940-01/21-01/158, URBROJ: 2198/01-2-22-__ od 2022. godine

NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra

1. Predmet natječaja je zajednička prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Zadra i to:
dio čest. zem. 228/14 k.o. Zadar, u površini od 99 m² i dio čest. zem. 228/16 k.o. Zadar, u površini od 156 m², s ukupnom početnom cijenom od 282.000,00 (dvjestoosamdesetdvjetisuće) kuna.
2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, model HR26, poziv na broj 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.
3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.
5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 9. ovog javnog natječaja.
Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
6. S obzirom da su predmet natječaja dijelovi nekretnina, za točnu identifikaciju dijela zemljišta koji je predmet prodaje, može se izvršiti uvid u dokumentaciju u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom.
7. Pisana ponuda iskazuje se isključivo u kunkskom iznosu, a uz ponudu je obvezno dostaviti:
 - preslik osobne isprave za fizičku osobu, a rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
 - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja
8. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.
9. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **osam (8) dana** od dana objave javnog natječaja.
Ponude se dostavljaju na adresu:
GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1,
„Prodaja nekretnina k.č. 228/14 i 228/16 k.o. Zadar“ - NE OTVARATI!
10. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo poništiti predmetni Javni natječaj bez posebnog obrazloženja.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić