

Temeljem članaka 63., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 23. ožujka 2022. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se zaključivanje Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama u svezi financiranja i izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ s TD „Športski centar Višnjik“ d.o.o., prema tekstu iz privitka ovog Zaključka.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-2-22-10
Zadar, 23. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar, OIB 09933651854, kojeg zastupa gradonačelnik Branko Dukić, s jedne,

i

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o., Splitska 3, Zadar, OIB 79086303924, koje zastupa direktor Denis Karlović, s druge strane,

zaključuju sljedeći

S P O R A Z U M
o međusobnim pravima i obvezama u svezi financiranja i izrade
Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja
sportsko - rekreacijskog središta „Višnjik“

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno konstatiraju da je predmet ovog Sporazuma reguliranje međusobnih prava i obveza u svezi financiranja i izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno konstatiraju da je Športski centar Višnjik d.o.o. pismom namjere, zaprimljenim 17. siječnja 2020. godine izrazio namjeru financiranja izrade Plana, te da je Gradsko vijeće Grada Zadra na 24. sjednici, održanoj 17. ožujka 2020. godine donošenjem Odluke o izradi Plana prihvatilo da izradu Plana financira Športski centar Višnjik d.o.o.. Športski centar Višnjik d.o.o. kao tvrtka u vlasništvu jedinice lokalne samouprave (Grad Zadar) koja upravlja predmetnim prostorom te je upoznata sa potrebama i specifičnostima istoga provela je postupak javne nabave za odabir izrađivača Plana, a sve radi efikasnosti postupka izrade Plana.

Članak 3.

Športski centar Višnjik d.o.o. se potpisom na ovaj Sporazum obvezuje:

- dostaviti Gradu Zadru plansku dokumentaciju kako slijedi: Nacrt prijedloga Plana u jednom (1) primjerku, Prijedlog Plana u jednom (1) primjerku, Nacrt konačnog prijedloga Plana u jednom (1) primjerku, Konačni prijedlog Plana u tri (3) primjerka, Plan nakon donošenja u šest (6) primjeraka - analogno i u elektronskom obliku na CD-u (DWG-u, htrs96),
- osigurati da izrađivač Plana sudjeluje u javnoj raspravi, odnosno u svim fazama izrade i donošenja Plana, te stručno obradi sve zaprimljene primjedbe i mišljenja.

Članak 4.

Grad Zadar se potpisom na ovaj Sporazum obvezuje:

- dostaviti zahtjeve sukladno čl. 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon)

- u svom sjedištu omogućiti uvid u Plan te davati potrebna stručna obrazloženja rješenja Plana javnosti i drugim sudionicima u svim fazama njegove izrade,
- obavještavati javnost i druge sudionike u postupku izrade Plana te voditi drugu potrebnu korespondenciju,
- brinuti o rokovima izrade Plana utvrđenim Zakonom i Odlukom o izradi Plana na način da se osigura što kvalitetnija i brža izrada Plana,
- po donošenju Plana dostaviti jedan (1) primjerak istoga Športskom centru Višnjik d.o.o..

Članak 5.

Aktivnosti u svezi izrade Plana iz članka 1. ovoga Sporazuma vršiti će se u potpunosti sukladno pozitivnim zakonskim i drugim propisima te uz praćenje svih aktivnosti i izvršenja ovog Sporazuma od strane predstavnika Športskog centra Višnjik d.o.o. i Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo kao predstavnika Grada Zadra.

Članak 6.

Sporazumne strane se obvezuju sva pitanja koja proizlaze iz Sporazuma, a nisu regulirana ovim Sporazumom regulirati pisanim dodacima Sporazumu uz potpis objiju strana.

Članak 7.

Sve sporove koji nastaju u svezi primjene ovog Sporazuma, sporazumne strane će rješavati dogovorom, a za slučaj nemogućnosti dogovornog rješenja spora nadležan je Općinski sud u Zadru.

Članak 8.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa istoga od strane ovlaštenih predstavnika sporazumnih strana.

Članak 9.

Ovaj Sporazum je sastavljen u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih Športski centar Višnjik d.o.o. zadržava tri (3) primjerka, a Grad Zadar tri (3) primjerka.

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-5/5-22-
U Zadru,

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o.
Direktor
Denis Karlović

GRAD ZADAR
Gradonačelnik
Branko Dukić
