

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 44. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **9. veljače 2022. godine**, **d o n o s i**

## **ODLUKU**

**1. Raspisuje se javni natječaj** za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra označene kao **stan u prizemlju zgrade**, ukupne površine **33,35 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u zgradi u Zadru, **Trg tri bunara 1**, sagrađenoj na **kat. čest. broj 9456 k.o. Zadar**, upisanoj u **zk uložak broj: 12629**, kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s ukupnom početnom prodajnom cijenom stana u iznosu **od 492.000,00 kuna**, Energetski certifikat razred B/C (stan koristi zaštićeni najmprimac sa zakonskim pravom prvokupa).

Tekst javnog natječaja je u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio.

**2.** Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 370-01/21-01/282

**URBROJ:** 2198/01-2-22-3

**Zadar**, 9. veljače 2022.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 44. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 370-01/21-01/282, URBROJ: 2198/01-2-22-\_\_\_, od dana ..... 2022. godine, Gradonačelnik Grada Zadra raspisuje

## **NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Zadra označene kao:
  - **stan u prizemlju zgrade, ukupne površine 33,35 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u zgradi u Zadru, Trg tri bunara 1, sagrađen na kat. čest. broj 9456 k.o. Zadar, upisanoj u zk uložak broj: 12629, kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s ukupnom početnom prodajnom cijenom stana u iznosu od 492.000,00 kuna, Energetski certifikat razred B/C, **stan koristi zaštićeni najmoprimac sa zakonskim pravom prvokupa**
2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine**, i to na **žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, model HR26, poziv na broj 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu – stan Trg tri bunara 1“.
3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospelje dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.
5. Grad Zadar će stan po cijeni i uvjetima iz najpovoljnije ponude postignute na natječaju ponuditi na prodaju zaštićenom najmoprimcu. Ako zaštićeni najmoprimac u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena ne izjavi da ponudu prihvaća, Grad Zadar će stan prodati najpovoljnijem ponuđaču s javnog natječaja.
6. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju, vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 10. ovog natječaja. Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 45 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
7. Pisana ponuda iskazuje se isključivo u kunkskom iznosu, a uz ponudu je obvezno dostaviti:
  - preslik osobne isprave za fizičku osobu, te rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
  - dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
  - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
8. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.
9. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **osam dana** od dana objave javnog natječaja.

**Ponude se dostavljaju na adresu:**

**GRAD ZADAR**

**Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

**Narodni trg 1,**

**„Prodaja nekretnina - ponuda za stan Trg tri bunara 1“ - NE OTVARATI!**

10. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo predmetni Javni natječaj poništiti bez posebnog obrazloženja.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić