

Na temelju članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **24. studenog 2021.** godine, **d o n o s i**

Z A K L J U Č A K
o sklapanju
Ugovora o međusobnim odnosima
broj: 401400-202481-00180107

1. Prihvaća se sklapanje Ugovora o međusobnim odnosima broj: 401400-202481-00180107 između **GRADA ZADRA** i društva **HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.** u svrhu priključenja Poduzetničke zone Crno (etapa 1) na elektroenergetsku mrežu ukupne priključne snage 4000 kW, prema tekstu Ugovora iz privitka ovog Zaključka.

2. Sredstva za podmirenje ugovornih obveza iz točke 1. ovog Zaključka, teretit će **Proračun Grada Zadra za 2021. godinu i projekcije Proračuna za 2022. i 2023. godinu, razdjel 050, kapitalni projekt: K1054-59 Projekt ZONA CRNO, poziciju I42, odjeljak 4214.**

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom podnošenja.

KLASA: 361-01/20-01/50

URBROJ: 2198/01-2-21-5

Zadar, 24. studenog 2021.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 46830600751, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), kojeg zastupa direktor Nikola Šulentić, dipl.ing.

Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, OIB: 09933651854 (u daljnjem tekstu: Organizator zone), kojeg zastupa gradonačelnik Dr. Branko Dukić

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

sklopile su sljedeći:

UGOVOR O MEĐUSOBNIM ODNOSIMA

broj: 401400-202481-00180107

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- (1) Ovim ugovorom Ugovorne strane uređuju međusobne odnose kod financiranja i izgradnje elektroenergetskih objekata potrebnih za priključenje građevina sudionika posebne zone Poduzetnička zona Crno (etapa 1), na k.č. br. 2144/290 (novoformirane k.č. br. 2144/325, 2144/326, 2144/355, 2144/335, 2144/356, 2144/363, 2144/365 i 2144/375), k.o. Crno, te druga prava i obveze Ugovornih strana.
- (2) Ovim ugovorom Ugovorne strane utvrđuju da je Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, OIB: 09933651854, Organizator zone u posebnoj zoni na lokaciji iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da će se tijekom važenja ovog Ugovora na njihove odnose primjenjivati odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa koji uređuju područje obuhvaćeno ovim Ugovorom, a naročito odredbe Zakona o tržištu električne energije, Zakona o energiji, Mrežnih pravila distribucijskog sustava, Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanje uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu, Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu te Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.
- (4) U svrhu optimalnog rješenja priključenja posebne zone na elektroenergetsku distribucijsku mrežu, ukupne priključne snage 4000 kW u smjeru preuzimanja iz mreže, izrađen je Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja korisnika na distribucijsku elektroenergetsku mrežu broj: 401400-202481-0018 (u daljnjem tekstu: EOTRP), koji sadrži tehničko rješenje izgradnje priključka posebne zone i stvaranja tehničkih uvjeta zbog priključenja posebne zone te preliminarnu procjenu dijela naknade za priključenje.

II. TEHNIČKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 2.

U predmetnom EOTRP-u određeni su sljedeći tehnički uvjeti priključenja:

Stvaranje tehničkih uvjeta u mreži:

- Za priključenje posebne zone nije potrebno stvaranje tehničkih uvjeta u mreži.
Napomena: Nužan tehnički preduvjet za priključenje posebne zone jest završetak izgradnje i puštanje u pogon nove TS 110/35/10(20) kV Zadar Istok.

Izgradnja priključka posebne zone:

- Priključenje posebne zone na elektroenergetsku distribucijsku mrežu ostvarit će se izgradnjom kablenskog 20 kV voda, tipa NA2XS(F)2Y 12/20 (24) kV 3x(1x185/25RM), od granice obuhvata posebne zone do 10(20) kV postrojenja u novoj TS 110/35/10(20) kV Zadar Istok (duljina trase oko 5958 m).
- Uz energetske kabele položiti PEHD cijev za buduću komunikaciju.

Članak 3.

(1) HEP ODS ima obvezu:

- izraditi potrebnu investicijsko-tehničku dokumentaciju za potrebe pripreme izgradnje objekata iz članka 2. ovog Ugovora,
- ishoditi građevinske dozvole za izgradnju objekata iz članka 2. ovog Ugovora;
- riješiti imovinsko-pravne odnose za izgradnju objekata iz članka 2. ovog Ugovora;
- izgraditi objekte iz članka 2. ovog Ugovora i

(2) Organizator zone ima obvezu:

- u cijelosti podmiriti HEP ODS-u troškove priključenja iz članka 6. ovog Ugovora i
- sklopiti sa sudionicima posebne zone zaseban ugovor, kojim se reguliraju njihovi međusobni odnosi, uključujući i raspodjelu troškova priključenja između Organizatora zone i sudionika posebne zone.

(3) Sudionik posebne zone ima obvezu:

- u cijelosti podmiriti HEP ODS-u naknadu za priključenje svoje građevine na temelju elektroenergetske suglasnosti i ponude/ugovora o priključenju za svoju građevinu i
- izgraditi svoju građevinu u skladu s uvjetima iz EOTRP-a i elektroenergetske suglasnosti.

III. FINANCIJSKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 4.

- (1) Financijske obveze Organizatora zone i pojedinog sudionika posebne zone određene se u skladu s Metodologijom utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreži.
- (2) Temeljem analize troškova priključenja u EOTRP-u iz članka 1. ovog Ugovora, ukupan iznos troškova priključenja svih građevina sudionika posebne zone izračunava se prema jediničnoj cijeni po kW priključne snage svih građevina sudionika posebne zone, dok se troškovi priključenja koji se odnose na izgradnju priključka posebne zone određuju prema stvarnom trošku, koji su predmet ovog ugovora.
- (3) Naknada za priključenje pojedinog sudionika posebne zone odrediti će se u zasebnom EOTRP-u za pojedinog sudionika posebne zone, nakon definiranja tehničkog rješenja izgradnje mreže unutar posebne zone i pojedinog priključka građevine sudionika posebne zone.

Članak 5.

Ukupan iznos troškova priključenja svih građevina sudionika posebne zone po ovom Ugovoru iznosi:

Naknada za priključenje	5.400.000,00 kn
Troškovi vezani uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	0,00 kn
PDV (25%)	+ 1.350.000,00 kn
Ukupno	6.750.000,15 kn

Članak 6.

Troškovi priključenja građevina sudionika posebne zone, koji se odnose na izgradnju priključka posebne zone, iznose:

Naknada za priključenje	2.096.560,00 kn
Troškovi vezani uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	0,00 kn
PDV (25%)	+ 524.140,00 kn
Ukupno	2.620.700,00 kn

(slovima: dvamilijunašestodvadesettisućasedamstokuna), a dužan ga je uplatiti **Organizator zone** na transakcijski račun HEP ODS-a broj: HR2324840081500089027, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., s pozivom na broj Ugovora.

Članak 7.

(1) Ugovorne strane uređuju sljedeću dinamiku plaćanja iznosa iz članka 6. ovoga Ugovora:

- **I rata - 10%** iznosa Organizator zone će platiti u roku od **30 dana** od dana sklapanje ovog Ugovora;
- **II rata - 40%** iznosa Organizator zone će platiti u roku od **365 dana** od dana sklapanje ovog Ugovora;
- **III rata - 50%** iznosa Organizator zone će platiti po pozivu na plaćanje HEP ODS-a, u trenutku završetka izgradnje objekata iz članka 2. ovog Ugovora.

(2) Za posljednju ratu iz stavka 1. ovoga članka Organizator zone dužan je HEP ODS-u dostaviti garanciju plaćanja u obliku zadužnice solemnizirane od strane javnog bilježnika u skladu s Ovršnim zakonom, u iznosu od 1.310.350,00 kn (iznos III rate), u roku od 365 dana (identično s rokom II rate) od dana sklapanje ovog Ugovora. Dostava uredne zadužnice uvjet je da HEP ODS može sklopiti ugovor nakon provedene javne nabave.

- (3) Sudionici posebne zone uplaćuju troškove priključenja HEP ODS-u sukladno ugovoru o priključenju za svoju građevinu.

Članak 8.

- (1) S obzirom da se troškovi priključenja po ovom Ugovoru utvrđuju na temelju stvarnih troškova, troškovi priključenja su procijenjeni i specificirani su u Troškovniku koji se nalazi u Prilogu 1. ovoga Ugovora i njegov je sastavni dio.
- (2) HEP ODS će konačnim obračunom, po završetku gradnje, ispitivanja i puštanja u pogon objekata iz članka 2. ovog Ugovora, utvrditi stvarne troškove priključenja koje plaća Organizator zone.
- (3) Konačnim obračunom ugovorne strane urediti će:
- ukupnu vrijednost troškova priključenja u odnosu na vrijednost ugovorenih troškova;
 - visinu uplaćenih iznosa do končanog obračuna;
 - konačni iznos koji HEP ODS treba primiti ili vratiti Organizatoru zone u roku od 10 dana od dana obračuna.

IV. ROKOVI

Članak 9.

- (1) Rok za završetak izgradnje objekata iz članka 2. ovog Ugovora počinje teći od dana uplate prve rate iz članka 7. stavka 1. ovog ugovora.
- (2) HEP ODS će priključiti građevine pojedinih sudionika posebne zone na elektroenergetsku distribucijsku mrežu po uplati cjelokupnog iznosa troškova priključenja iz članka 5. ovog ugovora te troškova priključenja iz ponude/ugovora o priključenju za pojedinu građevinu, uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti definirani ovim Ugovorom.

Članak 10.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će HEP ODS:
- stvoriti tehničke uvjete u mreži zbog priključenja posebne zone te izgraditi priključak posebne zone u roku od **dvije (2) godine** od dana uplate prve rate iz članka 7. stavka 1. ovog ugovora, uz uvjet da je ovaj Ugovor sklopljen i uz poštivanje dinamike plaćanja u skladu s člankom 7. ovog Ugovora.
- (2) U rok iz stavka 1. ovoga članka ne računaju se zastoji u aktivnostima na koje HEP ODS nije mogao utjecati (suglasnosti upravnih tijela, ishođenje lokacijskih i građevinskih dozvola, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, događaji na gradilištu, zastoji u postupcima javne nabave i slično) o čemu je HEP ODS dužan pravodobno izvještavati Organizatora zone u pisanom obliku.
- (3) U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, dodatkom ovog Ugovora se mogu utvrditi novi rokovi ili utvrditi drugačije tehničko rješenje s novim rokovima priključenja ili se ovaj Ugovor može raskinuti.

V. UGOVORNA KAZNA

Članak 11.

- (1) HEP ODS se obvezuje da će u slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveza iz ovoga Ugovora za svaki dan prekoračenja roka na ime ugovorne kazne platiti 1‰ (promil) dnevno, a najviše do 3% vrijednosti ukupno ugovorenog iznosa iz članka 6. ovog Ugovora.
- (2) HEP ODS se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako u zakašnjenje dođe zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti nastalih poslije sklapanja ugovora koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći kao i zbog okolnosti koje uzrokuje Organizator zone.

VI. PROCEDURA I DOKUMENTACIJA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 12.

- (1) Organizator zone potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da je upoznat s procedurom priključenja građevina sudionika posebne zone na elektroenergetsku distribucijsku mrežu HEP ODS-a, odnosno da:
- u roku od 270 dana od dana primitka EOTRP-a treba vratiti HEP ODS-u potpisane primjerke ovog Ugovora, jer u protivnom EOTRP prestaje važiti;
 - za definiranje tehničkog rješenja izgradnje mreže unutar posebne zone i pojedinih priključaka građevina sudionika posebne zone, te određivanje naknade za priključenje pojedinog sudionika posebne zone, potrebno je izraditi zaseban EOTRP;

- za svakog sudionika posebne zone zasebno se izdaju ponuda/ugovor o priključenju, elektroenergetska suglasnost, potvrda glavnog projekta i ugovor o korištenju mreže;
- svaki sudionik zone uz zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže prilaže: dokaz o vlasništvu, dokaz o uporabljivosti postrojenja i instalacije, dokaz o legalnosti;
- svaki sudionik zone uz zahtjev za početak korištenja mreže prilaže obostrano potpisan ugovor o korištenju mreže, ugovor o opskrbi električnom energijom.

(2) Sve navedeno predstavlja nužne preduvjete za početak korištenja mreže.

VII. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

Članak 13.

- (1) Radove na izgradnji priključaka i stvaranju uvjeta u mreži može obavljati HEP ODS ili od strane HEP ODS-a odobreni izvođač radova.
- (2) Organizator zone i sudionik posebne zone se obvezuju osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP ODS-u ili po njemu odobrenim ovlaštenim izvođačima.

Članak 14.

HEP ODS i Organizator zone mogu sklopiti Dodatak ovome Ugovoru u slučaju:

- promjene predviđenoga iznosa naknade za priključenje;
- promjene predviđenoga iznosa troškova stjecanja prava građenja/prava služnosti;
- iz članka 10. stavka 2. ovog Ugovora kod zastoja u aktivnostima na koje HEP ODS nije mogao utjecati;
- promjene roka važenja ovog Ugovora na zahtjev Organizatora zone.

Članak 15.

- (1) Organizator zone se obvezuje s HEP ODS-om sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti (puta, izgradnje, ugradnje opreme i održavanja) na nekretninama u vlasništvu Organizatora zone za potrebe izgradnje priključka, u skladu s uvjetima iz EOTRP-a iz članka 1. ovoga Ugovora.
- (2) U slučaju potrebe izgradnje elektroenergetskog objekta iz članka 2. ovoga ugovora, Organizator zone se obvezuje s HEP ODS-om sklopiti zasebni ugovor kojim se uređuje stjecanje prava građenja, odnosno, prava vlasništva na nekretninama u njegovom vlasništvu u korist HEP ODS-a.
- (3) Ugovore iz stavaka. 1. i 2. ovog članka Organizator zone obvezuje se sklopiti s HEP ODS-om bez potraživanja bilo kakve naknade.
- (4) Obveze HEP ODS-a po ovom Ugovoru smatraju se izvršenima izgradnjom objekata iz članka 2. ovog Ugovora, uređenjem statusa korisnika mreže pojedinog sudionika posebne zone s priključnom snagom u skladu s elektroenergetskom suglasnošću te priključenjem građevine pojedinog sudionika posebne zone.

VIII. RASKID UGOVORA

Članak 16.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da mogu u slučaju neizvršenja ugovornih obveza podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora uz otkazni rok od 30 dana.
- (2) Ugovorna strana koja pokreće postupak raskida, obvezuje se prije podnošenja pisanog zahtjeva za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani.
- (3) Organizator zone potvrđuje da HEP ODS može jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor ako utvrdi da su se okolnosti promijenile ili u slučaju da Organizator zone ne izvršava svoje obveze iz ovoga Ugovora te da će u slučaju raskida ovoga Ugovora podmiriti sve nastale troškove preuzetih obveza iz ovog Ugovora.

Članak 17.

- (1) U slučaju raskida ovoga Ugovora, kao i kada Organizator zone odustane od realizacije ovoga Ugovora, HEP ODS će vratiti uplaćeni iznos naknade, bez obračuna kamata, u roku 30 dana od dana primitka pisanog zahtjeva.
- (2) U slučaju da je HEP ODS imao trošak s naslova obavljenih radova i usluga, on će se odbiti od uplaćenog iznosa.
- (3) Sve dostave i obavijesti iz ovog ugovora smatraju se uredno obavljenim ako je to učinjeno osobno uz potvrdu primitka od strane ovlaštene osobe ili preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ugovorne strane su suglasne da će međusobne odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom rješavati u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz članka 1. stavka 3. ovog Ugovora.

Članak 19.

- (1) Ugovorne strane izjavljuju da su pročitale i razumjele ovaj Ugovor te da on sadrži njihovu istinsku volju.
- (2) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.
- (3) Ovaj Ugovor sklapa se na **određeno vrijeme** na rok iz članka 10. ovog Ugovora.

Članak 20.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesuglasice iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, spor će povjeriti na rješavanje stvarno nadležnom sudu.

Članak 21.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (dva) dobiva Organizator zone, a 2 (dva) primjerka dobiva HEP ODS.

HEP ODS:

Nikola Šulentić, dipl.ing.

Mjesto i datum:

Organizator zone:

Grad Zadar

Brancko Đukić

Mjesto i datum:
