

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **3. prosinca 2021.** godine, **d o n o s i**

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra označene kao **čest. zem. 9386/2 k.o. Zadar**, uređeno zemljište **površine 43 m²**, gospodarsko dvorište **površine 221 m²**, **ukupne površine 264 m²**, **s početnom cijenom od 139.000,00 kuna**, prema tekstu javnog natječaja iz pritvika ove Odluke koji čini njezin sastavni dio.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/20-01/150

URBROJ: 2198/01-2-21-14

Zadar, 3. prosinca 2021.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 940-01/20-01/150, URBROJ: 2198/01-2-21- od _____ 2021. godine, Gradonačelnik Grada Zadra raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Zadra i to:
čest. zem. 9386/2 k.o. Zadar, uređeno zemljište, površine 43 m2, gospodarsko dvorište, površine 221 m2, ukupne površine 264 m2, s početnom cijenom od 139.000,00 kuna.
2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 592407000185200009, s pozivom na broj HR26 7757 - 019 - OIB uplatitelja, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.**
3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospelje dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.
5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 9. ovog javnog natječaja.
Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
6. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:
 - preslik osobne isprave za fizičku osobu, te rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
 - dokaz o uplaćenoj jamčevini,
 - potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospeljih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
 - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
7. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.
8. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **15 (petnaest) dana** od dana objave javnog natječaja.

Ponude se dostavljaju na adresu:

GRAD ZADAR

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

Narodni trg 1,

„Prodaja nekretnina“ - NE OTVARATI!

9. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da predmetni Javni natječaj poništi bez posebnog obrazloženja.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić