

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **20. listopada 2020.** godine, **d o n o s i**

## **Z A K L J U Č A K**

**1. Prihvaća se zaključivanje** Ugovora o financiranju izrade Izmjena i dopuna DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu, prema tekstu u privitku ovog Zaključka.

**2.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 350-01/20-01/49

**URBROJ:** 2198/01-2-20-3

**Zadar**, 20. listopada 2020.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

**GRAD ZADAR**, Narodni trg 1, Zadar, OIB: 09933651854, kojeg zastupa gradonačelnik Branko Dukić, (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade Plana)

i

**BMP Asset d.o.o.**, Petrova 88, Zagreb, OIB: 61359580738, kojeg zastupaju članovi društva Željko Petković i Zdenko Međimorec, (u daljnjem tekstu: Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana),

zaključuju sljedeći

**U G O V O R**  
**o financiranju izrade Izmjena i dopuna**  
**DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu**

**Članak 1.**

Predmet ovog Ugovora jest financiranje izrade Izmjena i dopuna DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu, (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa Nositelja izrade Plana i Investitora/ Osiguravatelja sredstava za izradu Plana.

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem članka 63. stavka 2. i članka 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u daljnjem tekstu: Zakon, a temeljem pisma namjere koje je Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu plana uputio Gradu Zadru dana 12. kolovoza 2020. godine.

**Članak 2.**

Ugovorne strane utvrđuju osnovne smjernice za izradu plana koje se sastoje u tome da će se predmetnom izmjenom ići u smjeru revitalizacije predmetnog područja i to reorganizacijom prostora u skladu s pozitivnopravnim propisima, na način prihvatljiv za obje ugovorne strane.

U tu se svrhu Investitor/ Osiguravatelj sredstava obvezuje financirati u cijelosti izradu predmetnog Plana na način predviđen odredbama ovog Ugovora, dok se Nositelj izrade plana, obvezuje donijeti predmetni Plan u roku i na način određen ovim ugovorom.

**Članak 3.**

Temeljem ovog ugovora Nositelj izrade Plana obvezuje se provoditi radnje koje su mu po Zakonu povjerene u nadležnost u cilju donošenja Plana, a sukladno prirodi ovog ugovora naročito:

- u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora provesti postupak javne nabave radi odabira Izrađivača Plana;
- u suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje će se ugraditi u Nacrt prijedloga Plana i proslijediti na javnu raspravu,
- u svom sjedištu omogućiti uvid u Plan te davati potrebna stručna obrazloženja rješenja Plana Investitoru/Osiguravatelju sredstava za izradu Plana, stručnoj i svekolikoj javnosti i drugim sudionicima u svim fazama njegove izrade,
- utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu i provesti proceduru javne rasprave te u suradnji s Izrađivačem Plana sačiniti i pravovremeno objaviti Izvješće o javnoj raspravi,
- u suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje proizlazi iz javne rasprave Plana,
- utvrditi konačni prijedloga Plana te u suradnji s Izrađivačem Plana pribaviti Zakonom propisana pozitivna mišljenja i suglasnosti na Plan,
- obavještavati javnost, Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana i druge sudionike u postupku izrade/donošenja Plana te voditi drugu potrebnu korespondenciju,
- brinuti o rokovima izrade Plana utvrđenim Zakonom i Odlukom o izradi Plana na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana,
- provesti postupak ocjene o potrebi stateške procjene Plana na okoliš /strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sukladno propisima koji reguliraju zaštitu okoliša te odlukama nadležnih tijela,
- te po potrebi provesti i druge postupke i radnje s ciljem donošenja Plana.

#### **Članak 4.**

**Procijenjena vrijednost izrade Plana utvrđuje se u iznosu od 70.000,00 kn, i u tom je iznosu sadržan trošak izrade Plana i drugih potrebnih stručnih podloga i analiza koje se prema važećim propisima mogu ukazati kao neophodne u postupku izrade Plana.**

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana obvezuje se odmah po stupanju na snagu ovog Ugovora, na račun Nositelja izrade Plana uplatiti iznos iz stavka 1. ovog članka.

Grad Zadar se obvezuje pokrenuti postupak javne nabave za uslugu izrade izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od dana uplate iznosa iz stavka 1. ovog članka u Proračun.

Ukoliko stvarni iznos troška izrade Plana bude veći od procijenjene vrijednosti izrade, obvezuje se Investitor/Osiguravatelj sredstava, odmah po primitku računa kojim se utvrđuje stvarni iznos predmetnog troška, uplatiti na račun Grada Zadra nastalu razliku.

Ukoliko stvarni iznos troška izrade Plana bude manji od procijenjene vrijednosti izrade, obvezuje se Grad Zadar, odmah po primitku računa kojim se utvrđuje stvarni iznos predmetnog troška, uplatiti na račun Investitora/Osiguravatelj sredstava nastalu razliku.

## Članak 5.

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i ovim Ugovorom, ugovorne strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

## Članak 6.

Ugovorne stranke utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu tek donošenjem Odluke o izradi Plana temeljem inicijative Investitora/Osiguravatelja sredstava koju donosi Gradsko vijeće.

## Članak 7.

Sve sporove nastale temeljem ovog Ugovora ugovorene strane rješavat će mirnim putem, u protivno utvrđuje se nadležnost suda u Zadru.

## Članak 8.

Na sve ostale odnose koje ovaj Ugovor nije predvidio primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

## Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Nositelj izrade Plana, dva (2) primjerka zadržava Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostavit će se Izrađivaču Plana.

## Članak 10.

Ovaj Ugovor objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa : 350-01/20-01/49

Ur,br. : 2198/01-2-20-

Zadar, 2020. godine

**Za INVESTITORA/ OSIGURAVATELJA  
SREDSTAVA ZA IZRADU PLANA:**

Osobe ovlaštene za zastupanje:

\_\_\_\_\_

Željko Petković

\_\_\_\_\_

Zdenko Međimorec

**Za NOSITELJA IZRADU PLANA:**

Gradonačelnik:

\_\_\_\_\_

Branko Dukić