

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) te članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst i 15/19), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **20. siječnja 2020.** godine, **d o n o s i**

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra označene kao **dio čest. zem. 229/1 k.o. Zadar, u površini od 850 m²**, na skici lista mjesta izrađenoj od društva Milimeter Zadar d.o.o. označen žutom bojom i slovima A-B-C-D-E-A, **s početnom cijenom od 154,78 EUR-a/m²**, prema tekstu javnog natječaja koji je u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/19-01/229

URBROJ: 2198/01-2-20-7

Zadar, 20. siječnja 2020.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 i 3/18 - pročišćeni tekst), Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 940-01/19-01/86, URBROJ: 2198/01-2-20-__ od _____ 2020. godine

NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra

1. Predmet natječaja je prodaja dijela nekretnine u vlasništvu Grada Zadra i to:

- dio k.č. 229/1 k.o. Zadar, u površini od 850 m², na skici lista mjesta izrađenoj od društva Milimetar Zadar d.o.o. označen žutom bojom i slovima A-B-C-D-E-A, **s početnom cijenom od 154,78 EUR-a/m²**,

plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, s pozivom na broj HR26 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.

3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.

4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.

5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 9. ovog javnog natječaja.

Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

6. S obzirom da je predmet natječaja dio kat. čest. 229/1 k.o. Zadar, za točnu identifikaciju dijela zemljišta koji je predmet prodaje, može se izvršiti uvid u dokumentaciju u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, soba 33.

7. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:

- preslik osobne isprave za fizičku osobu, te rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

8. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

9. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **osam (8) dana** od dana objave javnog natječaja.

Ponude se dostavljaju na adresu:

GRAD ZADAR

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

Narodni trg 1,

„Prodaja nekretnina“ - NE OTVARATI!

10. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo poništiti predmetni Javni natječaj bez posebnog obrazloženja.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić