

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **13. svibnja 2015.** godine,
d o n o s i

O D L U K U
o raspisivanju javnog natječaja
za davanje u zakup zemljišta

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Zadra, prema priloženom tekstu u prilogu, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčinu u iznosu prema priloženom iznosu u prilogu na Giro račun kod OTP banke d.d. Zadar IBAN HR5924070001852000009, u korist Proračuna Grada Zadra, s pozivom na broj 26 7811-051-OIB.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/15-01/95
URBROJ: 2198/01-2-15-4
Zadar, 13. svibnja 2015.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing., v.r.

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 940-01/15-01/95, UR.BROJ: 2198/01-2-15-4, od _____ 2015. g., Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup zemljišta**

R.b.	Lokacija Kat.čest.	Površina (m ²)	Djelatnost	Početna cijena po m ² mjesečno (bez uključenog PDV-a)	Rok	Iznos jamčevine
1.	Dio 660/28 k.o. Diklo	783 m ²	- Parking	2,00 kn	*	2.000,00 kn

* - do privođenja namjeni sukladno prostorno planskoj dokumentaciji, a najdulje na rok od 2 godine

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za utvrđenu djelatnost iz natječaja.

2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa za povrat jamčevine;
 - b) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na žiro-račun GRADA ZADRA, HR5924070001852000009 sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj HR26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.
Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda;
 - c) Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) i to iz sudskog registra (Rješenje o upisu u sudski registar sa svim prilogima) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizičkoj osobi, ne stariji od 30 dana od raspisivanja ovog Natječaja;
 - d) Dokaz o uspješnosti poslovanja (BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, odnosno odgovarajuća potvrda banke) za pravne osobe, te BON-2 (SOL-2) za fizičke osobe, ne stariji od 30 dana, od objave natječaja;
 - e) Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospelje obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda.
3. Pravo na zakup zemljišta ima natjecatelj koji ispunjava uvjete iz natječaja.
 4. Ponuda mora biti izražena u kunama bez uključenog PDV-a;
 5. Najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja, bjanko zadužnicu na iznos zaduženja za cijelo ugovoreno razdoblje, ovjerenu od javnog bilježnika, u roku od osam dana od dana primitka Odluke o dodjeli o zakupu zemljišta. Ukoliko isti to ne ispuni u označenom roku, smatra se da je odustao od zakupa zemljišta, te gubi pravo na povrat jamčevine.
 6. Zemljište se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložениh sredstava. Prilaz na prometnicu DC 306 treba izgraditi sukladno Suglasnosti Hrvatskih cesta, KLASA: 340-09/2015-15/33, UR.BR: 345-558/2015-39-02 od 05. svibnja 2015. godine. S obzirom da je predmet natječaja dio kat.čest. 660/28 k.o. Diklo, za točnu identifikaciju dijela zemljišta koji se daje u zakup, može se izvršiti uvid u dokumentaciju u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, soba 17 u prizemlju.
 7. **Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA, KLASA: 940-01/15-01/95, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.**
 8. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke o dodjeli zemljišta u zakup. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine. Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodjeljeno zemljište u zakup, dobiti će posjed istog, zbog stavljanja u funkciju, odmah nakon zaključenja Ugovora o zakupu.

9. Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana _____ 2015. godine, u 13 sati u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1.
10. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja.
11. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješteni najkasnije u roku od 30 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.
12. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA