

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11), članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14) i članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Glasnik Grada Zadra", broj 1/12), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **13. svibnja 2015.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o raspisivanju Javnog natječaja za dodjelu
poslovnog prostora u zakup

Članak 1.

Raspisuje se Javni natječaj za dodjelu poslovnog prostora u zakup, u vlasništvu Grada Zadra, prema priloženom tekstu u prilogu, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčinu u iznosu prema priloženom iznosu u prilogu na račun Grada Zadra HR5924070001852000009, poziv na broj HR26 7811-051-OIB.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 372-01/15-01/03
URBROJ: 2198/01-2-15-24
Zadar, 13. svibnja 2015.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing.,v.r.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br.125/11) i članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Glasnik Grada Zadra br. 1/12) i na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 372-01/15-01/03, URBROJ: 2198/01-2-15-24, od ____2015.g., Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora

Lokacija	Površina (m ²)	Djelatnost	Početna cijena EUR/m ² mjesečno – bez uračunatog PDV-a	Rok /god/	Iznos jamčevine
I. Mažuranića 4	34	- ured za rad političke stranke	0,80 EUR/m ²	2	780,00 kn

- Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada političkoj stranci upisanoj u registar političkih stranaka u Republici Hrvatskoj, koja djeluje kao Parlamentarna stranka ili stranka u Županijskoj skupštini zadarske županije, ili stranka u Gradskom vijeću Grada Zadra, a koja nema već dodjeljen prostor za rad od Grada Zadra.
- Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - Naziv političke stranke, adresu, te broj žiro-računa za povrat jamčevine;
 - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun GRADA ZADRA HR5924070001852000009, sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj HR26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
 - Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) Rješenja o upisu u registar političkih stranaka Republike Hrvatske, kao i dokaz da je Parlamentarna stranka ili stranka u Županijskoj skupštini zadarske županije ili u Gradskom vijeću Grada Zadra;
 - Dokaz o podmirenim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda Porezne uprave u original ili u ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja);
 - Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospelje obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda.
- Pravo na zakup poslovnoga prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.
- Ponuda mora biti izražena u eurima po m² mjesečno bez uračunatog PDV-a. Početna cijena je utvrđena bez uračunatog PDV-a. Zakupnina se plaća u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-e, na dan ispostave računa.
- Radi osiguranja plaćanja zakupnine najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti bjanko zadužnice, solemnizirane kod javnog bilježnika.
- Poslovni prostor se daje u viđenom stanju, bez prava na povrat uloženi sredstava.
- Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omoćnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR KLASA: 372-01/15-01/03, URBROJ: 2198/01-6/1-15-23, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.**
- Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj će se ponoviti. Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

9. Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana _____ 2015. godine, u 13 sati u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1.
10. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja.
11. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješćeni najkasnije u roku od 15 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.
12. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.
13. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA