

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11), članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14) i članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Glasnik Grada Zadra", broj 1/12), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **5. rujna 2014.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o raspisivanju Javnog natječaja za dodjelu
poslovnih prostora u zakup

Članak 1.

Raspisuje se Javni natječaj za dodjelu poslovnih prostora u zakup, u vlasništvu Grada Zadra, prema priloženom tekstu u prilogu, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčinu u iznosu prema priloženom iznosu u prilogu na račun Grada Zadra HR5924070001852000009, poziv na broj HR26 7811-051-OIB.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 372-01/14-01/17
URBROJ: 2198/01-2-14-35
Zadar, 5. rujna 2014.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (*NN bri 125/11*) i članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (*Glasnik Grada Zadra br. 1/12*) i na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 372-01/14-01/17, URBROJ: 2198/01-2-14-35, od _____ 2014.g., Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora

R.b.	Lokacija	Površina (m ²)	Djelatnost	Pocetna cijena (EUR/m ² mjesečno) – bez uračunatog PDV-a	Rok /god/	Iznos jamčevine
1.	Bana J. Jelačića 6	62,60	- Trgovačka djelatnost; - Posredničke usluge; - Agencija; - Uredska djelatnost;	4 EUR/m ²	2	5.700,00 kn
2.	Biskupa J. Didvnića 2	44,05	- Trgovačka djelatnost; - Posredničke usluge; - Agencija;	15 EUR/m ²	2	15.000,00 kn
3.	F. Grisogona 11a	70	- Skladište;	3 EUR/m ²	2	4.800,00 kn
4.	J. Bijankinija 9	51	- Trgovačka djelatnost; - Posredničke usluge; - Agencija; - Uredska djelatnost;	8 EUR/m ²	2	9.300,00 kn
5.	Kraljskog Dalmatina 2 (prvi kat)	54	- Uredska djelatnost;	4 EUR/m ²	2	4.900,00 kn
6.	MO Brodarica, D. Špika 12a	7,58	- Uredska djelatnost;	4 EUR/m ²	2	700,00 kn
7.	Obala kneza Branimira 12	27	- Skladište;	4 EUR/m ²	2	2.500,00 kn
8.	Zrinsko-frankopanska 14	51	- Trgovačka djelatnost; - Posredničke usluge; - Agencija;	10 EUR/m ²	2	11.600,00 kn
9.	Zrinsko-frankopanska 14	76	- Trgovačka djelatnost; - Posredničke usluge; - Agencija;	10 EUR/m ²	2	17.300,00 kn

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa za povrat jamčevine;
 - b) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun GRADA ZADRA HR5924070001852000009, sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj HR26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.
Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
 - c) Dokaz (**u originalu ili ovjereni preslik**) i to iz sudskog registra (Izvadak o upisu u sudski registar) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno Izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizičkoj osobi, ne stariji od 30 dana, od dana raspisivanja ovog Natječaja;
 - d) Dokaz o uspješnosti poslovanja (BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, odnosno odgovarajuća potvrda banke) za pravne osobe, te BON-2 (SOL-2) za fizičke osobe, ne stariji od 30 dana, od objave natječaja, odnosno potvrda o nemogućnosti izdavanja navedenih isprava;
 - e) Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne stariji od 30 dana, od dana objave natječaja)
 - f) Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda.
Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osnivač/suosnivač u drugim pravnim osobama koje imaju dospjelih obveza prema Gradu Zadru, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru s osnova tih društva, do trenutka javnog otvaranja ponuda;
 - g) Ponuditelj je u ponudi dužan navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru djelatnosti navedenih u tablici, te će ista, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj biti upisana kao djelatnost u ugovoru o zakupu poslovnog prostora.
3. Pravo na zakup poslovnoga prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.
 4. Ponuda mora biti izražena u eurima po m² mjesečno. Početna cijena je utvrđena bez uračunatog PDV-a. Zakupnina se plaća u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-e, na dan ispostave računa.
 5. Za poslovne prostore pod red. brojem 2., 4., 8. i 9., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti kao osiguranje plaćanja bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu zaduženja za prvu godinu zakupa ili platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu, s tim da je ponuditelj u obvezi da mjesec dana prije isteka bankarske garancije za prvu godinu zakupa, mora dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv u iznosu zaduženja za drugu godinu ugovorenog zakupa ili platiti unaprijed zakupninu za drugu godinu ugovorenog zakupa.
Ukoliko isti to ne ispunji u roku označenom u točki 13. ovog Natječaja, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni prostor javni natječaj će se ponoviti.
 6. Za poslovni prostor pod red. brojem 5., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu, s tim da je ponuditelj u obvezi da mjesec dana prije isteka prve godine zakupa, mora platiti unaprijed zakupninu za drugu godinu ugovorenog zakupa.
Ukoliko isti to ne ispunji u roku označenom u točki 13. ovog Natječaja, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni prostor javni natječaj će se ponoviti.
 7. Za poslovne prostore pod red. brojem 1., 3., 6. i 7., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, dužan je dostaviti bjanko zadužnice, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilježnika.
 8. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uloženi sredstava.
 9. Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. U slučaju dobivanja suglasnosti zakupodavca za preinaku poslovnog prostora, zakupnik se obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgrađeni objekt i ostala eventualna dodana vrijednost poslovnoga prostora nakon isteka zakupa, vlasništvo su Grada Zadra.