

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11), članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13) i članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Glasnik Grada Zadra", broj 1/12), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **2. prosinca 2013.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o raspisivanju Javnog natječaja
za dodjelu poslovnih prostora u zakup

Članak 1.

Raspisuje se Javni natječaj za dodjelu poslovnih prostora u zakup, u vlasništvu Grada Zadra, prema priloženom tekstu u prilogu, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčinu u iznosu prema priloženom iznosu u prilogu na račun Grada Zadra HR5924070001852000009, poziv na broj HR26 7811-051-OIB.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 372-01/13-01/01
URBROJ: 2198/01-1/4-13-48
Zadar, 2. prosinca 2013.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing.,v.r.

Na temelju lanka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (*NN bri 125/11*) i lanka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (*Glasnik Grada Zadra br. 1/12*) i na temelju Odluke Gradona elnika Grada Zadra, klasa: 372-01/13-01/01, ur.broj: 2198/01-1/4-13-48, od _____ 2013.g., Gradona elnik Grada Zadra objavljuje sljede i

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora

R.b.	Lokacija	Površina (m ²)	Djelatnost	Početna cijena (EUR/m ² mjesečno) – bez uračunatog PDV-a	Rok /god/	Iznos jamčevine
1.	Borelli 1	44	<ul style="list-style-type: none"> - Trgovina na malo odjećom; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u nespecijaliziranim prodavaonicama; - Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama; 	20 EUR/m ²	2	20.100,00 kn
2.	Borelli 3	34	<ul style="list-style-type: none"> - Prodajno-izložbena galerija umjetničkih slika i drugih umjetnina; - Ured; - Skladište; 	5 EUR/m ²	2	3.900,00 kn
3.	Don I. Prodana 8	22	<ul style="list-style-type: none"> - Skladište; 	4 EUR/m ²	*	2.000,00 kn
4.	M. Klaića 7	54	<ul style="list-style-type: none"> - Trgovina na malo odjećom; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama; - Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama; 	30 EUR/m ²	2	37.000,00 kn
5.	M. Klaića 7	22	<ul style="list-style-type: none"> - Trgovina na malo odjećom; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama; - Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama; - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama; 	30 EUR/m ²	2	15.000,00 kn

6.	S. Radića 18	10	- Frizerski salon i salon za uljepšavanje; - Krojačka djelatnost; - Mjenjačnica;	15 EUR/m ²	2	3.500,00 kn
7.	Stomorica 1	8	- Suvenirnica; - Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti; - Skladište;	15 EUR/m ²	*	2.800,00 kn

* - do pravomo nog okon anja predmeta povrata nacionalizirane imovine, a maksimalno na 2 (dvije) godine.

1. Pravo sudjelovanja na javnom natjeaju pripada pravnim i fizi kim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natje u.

2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjediztem, te broj Oiro-ra una za povrat jam evine;
 - b) Dokaz o izvrzenoj uplati jam evine prema iznosu u tablici, na ra un GRADA ZADRA HR5924070001852000009, sa svrhom uplate %Jam evina+, poziv na broj HR26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jam evina e biti vra ena, a jam evina osobe ija ponuda bude prihva ena e se zadr0ati i obra unati u zakupninu. Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jam evine, ukoliko povu e ponudu nakon zto se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
 - c) Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) i to iz sudskog registra (Rjezenje o upisu u sudski registar sa svim prilozima) za trgova ko druztvo ili ustanovu, odnosno obrtnice, ako se radi o fizi koj osobi;
 - d) Dokaz o uspjeznosti poslovanja (BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natje aja, odnosno odgovaraju a potvrda banke) za pravne osobe, te BON-2 (SOL-2) za fizi ke osobe, ne stariji od 30 dana, od objave natje aja;
 - e) Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama pla anja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natje aja)
 - f) Ponuditelji koji se natje u, pravna ili fizi ka osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda. Osobe koje su bile odgovorne osobe u druztvima, uprava druztva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osniva /suosniva u drugim pravnim osobama koje imaju dospjelih obveza prema Gradu Zadru, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru s osnova tih druztva, do trenutka javnog otvaranja ponuda.
3. Pravo na zakup poslovnoga prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natje aja, te uvjete utvr ene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.
4. Ponuda mora biti izra0ena u eurima po m² mjese no. Po etna cijena je utvr ena bez ura unatog PDV-a. Zakupnina se pla a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem te aju HNB-e, na dan ispostave ra una.
5. Za poslovne prostore pod red. brojem 1., 4. i 5., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu du0an je dostaviti kao osiguranje pla anja bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu zadu0enja za prvu godinu zakupa ili platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu, s tim da je ponuditelj u obvezi da mjesec dana prije isteka bankarske garancije za prvu godinu zakupa, mora dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv u iznosu zadu0enja za drugu godinu ugovorenog zakupa ili platiti unaprijed zakupninu za drugu godinu ugovorenog zakupa. Ukoliko isti to ne ispuni u roku ozna enom u to ki 12. ovog Natje aja, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jam evine, a za predmetni prostor javni natje aj e se ponoviti.
6. Za poslovne prostore pod red. brojem 2. i 7., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu du0an je platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu, s tim da je ponuditelj u obvezi da mjesec dana prije isteka prve godine zakupa, mora platiti unaprijed zakupninu za drugu godinu ugovorenog zakupa.

- Ukoliko isti to ne ispuni u roku označenom u točki 12. ovog Natječaja, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni prostor javni natječaj se ponoviti.
7. Za poslovne prostore pod red. brojem 3. i 6., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, dužan je dostaviti bjelkano zaduženice, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilježnika.
 8. Poslovni prostor se daje u zakup u višenom stanju, bez prava na povrat uloženi sredstava.
 9. Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natječe. Ako se ponuditelj natječe za više poslovnih prostora, za svaki je prostor potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, te ponovo uplatiti jamčevinu prema iznosu u tablici.
 10. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne Novine broj 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.
 11. **Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR klasa: 372-01/13-01/01, ur. broj: 2198/01-5/1-13-47, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.**
 12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj se ponoviti.
Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.
 13. **Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana _____ 2013. godine, u 13 sati u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1.**
 14. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja.
 15. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješteni najkasnije u roku od 30 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.
 16. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovrzna isprava . potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trozak zakupnika kod Javnog bilježnika.
 17. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznoženja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA