

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
GRADONAČELNIK**

**KLASA:** 025-01/26-01/01

**URBROJ:** 2198-1-02-26-3

**Zadar**, 19. siječnja 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDMET :** **Prijedlog odluke o osnivanju javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Grada Zadra**

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** **Zakon o prostornom uređenju - članak 28.**  
*(„Narodne novine“ broj 155/25)*  
**Zakon o ustanovama - članak 7. stavak 1. točka 2.  
i članak 12. stavak 3.**  
*(„Narodne novine“, broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22)*  
**Statut Grada Zadra - članak 27.**  
*(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 -  
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i  
14/23 - pročišćeni tekst)*

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Mirjana Zubčić - pročelnica**

**MATERIJAL IZRADIO:** **Upravni odjel za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća**

**Obrazloženje**

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Grada Zadra (u daljnjem tekstu: Zavod), osniva se na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (*„Narodne novine“, broj 155/25*) i članka 7. stavka 1. točke 2. Zakona o ustanovama (*„Narodne novine“, broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22*).

Odredbom članka 28. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da grad može, u svrhu obavljanja stručnih poslova prostornog uređenja, osnovati zavod za prostorno uređenje grada za svoje područje ako za to postoji potreba i ako se za to mogu osigurati sredstva u njegovu proračunu.

Osnivač i vlasnik Zavoda je Grad Zadar.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zadra osniva se radi obavljanja poslova izrade, odnosno koordinacije izrade i praćenja provedbe prostornog plana uređenja Grada i Generalnog urbanističkog plana, praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja koji se primjenjuju unutar teritorija Grada, izrade izvješća o stanju u prostoru na području Grada, vođenja informacijskog sustava prostornog uređenja na svom području i upravljanja njime u okviru ovlasti danih Zakonom o prostornom uređenju, poslova pripreme stručnih podloga i polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova na svom području i drugih poslova određenim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju predmetnu materiju.

Jedan od glavnih ciljeva osnivanja Zavoda je stvaranje preduvjeta za suvremen postupak prostornog uređenja područja grada Zadra, koji će poduprijeti održivi prostorni razvoj. Zavod će primjenjivati integralni pristup prostornom planiranju, koji će uključivati sve relevantne stručnjake i dionike - građane, akademsku i poslovnu zajednicu te civilni sektor u postupak planiranja, čime će se omogućiti kvalitetnije sagledavanje prostora i racionalnije upravljanje prostornim resursima.

Konačan cilj je da Zavod, kao tijelo koje nije izloženo tržišnim imperativima osiguranja prihoda i ostvarivanja profita, kvalitetno kroz svoje djelovanje (izradu gradskih prostornih planova kao i ostalih dokumenata kojima se na direktan i indirektan način upravlja prostorom) ostvari pretpostavke za društveni i ukupni gospodarski razvoj uz istovremenu zaštitu okoliša i prirode.

Tijela Zavoda su Upravno vijeće i ravnatelj. Ravnatelj je poslovni i stručni voditelj Zavoda.

Do imenovanja ravnatelja Zavoda, osnivač ustanove imenuje privremenog ravnatelja Zavoda.

Privremeni ravnatelj Zavoda obaviti će, pod nadzorom osnivača, pripreme za početak rada Zavoda, a posebno pribaviti potrebne dozvole za početak rada te podnijeti prijavu za upis Zavoda u sudski registar.

Sredstva za osnivanje i početak rada Zavoda osigurati će se unutar Proračuna Grada Zadra.

Slijedom navedenog, Prijedlog odluke o osnivanju javne ustanove dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**GRADONAČELNIK**

*Šime Erlić, v.r.*

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), članka 7. stavka 1. točke 2. i članka 12. stavak 3. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) te članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na \_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_ siječnja 2026. godine, **d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **O OSNIVANJU JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZADRA**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom osniva se Zavod za prostorno uređenje Grada Zadra (u daljnjem tekstu: Zavod) kao javna ustanova, radi obavljanja poslova izrade i koordinacije prostorno-planskih dokumenata, studija, prostornih analiza te drugih akata iz područja prostornog uređenja.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

##### **Članak 2.**

Osnivač i vlasnik Zavoda je Grad Zadar.

##### **Članak 3.**

Zavod ima svojstvo pravne osobe i upisuje se u sudski registar.

#### **II. NAZIV, SJEDIŠTE I DJELATNOST ZAVODA**

##### **Članak 4.**

Naziv Zavoda glasi: **Zavod za prostorno uređenje Grada Zadra.**

Skraćeni naziv Zavoda glasi: **ZPU Grada Zadra.**

##### **Članak 5.**

Sjedište Zavoda je u Zadru, Narodni trg 1.

##### **Članak 6.**

Zavod obavlja sljedeće djelatnosti:

- izradu odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe Prostornog plana uređenja Grada Zadra i Generalnog urbanističkog plana Grada Zadra,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja koji se primjenjuju unutar teritorija Grada Zadra,
- izradu izvješća o stanju u prostoru na području Grada Zadra,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- pripremu stručnih podloga i polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova na svom području,
- izradu urbanističkog plana uređenja za svoje područje i obavljanje stručnih i analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Gradonačelnik.

Osim djelatnosti utvrđenih u stavku 1. ovoga članka, Zavod može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti upisane u sudski registar ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz djelatnost iz stavka 1. ovoga članka.

### **III. TIJELA ZAVODA**

Tijela Zavoda su:

- Upravno vijeće i
- ravnatelj.

#### **UPRAVNO VIJEĆE**

##### **Članak 7.**

Zavodom upravlja Upravno vijeće.

##### **Članak 8.**

Upravno vijeće ima 5 (pet) članova, a čine ga:

- 4 (četiri) predstavnika iz reda osnivača
- 1 (jedan) predstavnik iz reda radnika Zavoda.

Članove Upravnog vijeća iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka imenuje Gradonačelnik.

Člana Upravnog vijeća iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka bira radničko vijeće. Ako radničko vijeće nije utemeljeno, predstavnika radnika u Upravnom vijeću biraju radnici neposrednim i tajnim glasovanjem, na način propisan Zakonom o radu za izbor radničkog vijeća koji ima jednog člana.

Članovi Upravnog vijeća imenuju se odnosno biraju na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Ista osoba može biti imenovana, odnosno izabrana za člana Upravnog vijeća najviše dva puta uzastopno.

##### **Članak 9.**

Nadležnost Upravnog vijeća te način njegova rada i odlučivanja utvrdit će se Statutom Zavoda i Poslovníkom o radu Upravnog vijeća.

#### **RAVNATELJ**

##### **Članak 10.**

Poslovodni i stručni voditelj Zavoda je ravnatelj.

Ravnatelj organizira i vodi rad i poslovanje Zavoda, predstavlja i zastupa Zavod.

Ravnatelj je odgovoran za zakonitost rada Zavoda te poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Zavoda i zastupa Zavod u svim postupcima pred sudovima i ovlaštenim javnopravnim tijelima.

##### **Članak 11.**

Ravnatelja imenuje i razrješava Upravno vijeće Zavoda.

Mandat ravnatelja traje 4 (četiri) godine, a ista osoba može se ponovno imenovati.

Uvjeti koje mora ispunjavati ravnatelj, postupak njegovog imenovanja te poslovi i ovlasti pobježe se uređuju Statutom Zavoda.

##### **Članak 12.**

Ravnatelj može biti razriješen dužnosti prije isteka vremena na koje je imenovan.

Upravno vijeće dužno je razriješiti ravnatelja u slučajevima određenim Zakonom o ustanovama i Statutom Zavoda.

### **IV. SREDSTVA POTREBNA ZA OSNIVANJE I POČETAK RADA**

##### **Članak 13.**

Sredstva za osnivanje i početak rada Zavoda osiguravaju se u proračunu Grada Zadra te iz drugih izvora, sukladno Zakonu.

##### **Članak 14.**

Prostor i opremu za rad Zavoda osigurava osnivač.

## **V. NAČIN RASPOLAGANJA DOBITI**

### **Članak 15.**

Ako Zavod u obavljanju svoje djelatnosti ostvari dobit, ona se upotrebljava za obavljanje i razvoj djelatnosti Zavoda, sukladno planu i programu rada.

## **VI. POKRIVANJE GUBITAKA**

### **Članak 16.**

Zavod za obveze prema trećim osobama odgovara cijelom svojom imovinom.  
Osnivač Zavoda solidarno i neograničeno odgovara za obveze Zavoda.

## **VII. OGRANIČENJA RASPOLAGANJA IMOVINOM**

### **Članak 17.**

Zavod ne može bez prethodne suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretnine i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene Statutom Zavoda.

## **VIII. JAVNOST RADA**

### **Članak 18.**

Rad Zavoda je javan.  
O javnosti rada Zavoda skrbi ravnatelj.  
Zavod je dužan pravodobno i istinito obavještavati javnost o svojem radu na način utvrđen Statutom Zavoda.

## **IX. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 19.**

Do imenovanja ravnatelja Zavoda, sukladno ovoj Odluci Gradonačelnik Grada Zadra imenovat će privremenog ravnatelja.

Privremeni ravnatelj obaviti će, pod nadzorom osnivača, pripreme za početak rada Zavoda, pribaviti potrebne dozvole i podnijeti prijavu za upis u sudski registar.

### **Članak 20.**

Upravno vijeće imenovat će se u roku od 30 dana od dana upisa Zavoda u sudski registar.

### **Članak 21.**

Statutom Zavoda pobliže će se urediti sva ostala pitanja od važnosti za rad Zavoda.  
Statut donosi Upravno vijeće uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Zadra.  
Upravno vijeće mora donijeti Statut u roku od 90 dana od konstituiranja te u roku od 30 dana od dana donošenja Statuta raspisati natječaj za ravnatelja.

### **Članak 22.**

Ova Odluka će se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“, a stupa na snagu danom donošenja rješenja nadležnog ministarstva o sukladnosti iste sa zakonom ili protekom roka iz članka 8. stavka 2. Zakona o ustanovama.

**KLASA:**  
**URBROJ:**  
**Zadar,**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
*Ivica Žuvela*