

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 360-01/25-01/417

URBROJ: 2198-1-02-25-8

Zadar, 1. prosinca 2025.

GRADSKOM VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDMET: Prijedlog odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2026. godinu

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: Zakon o gradnji članak 132.
(„Narodne novine“, broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24)

Statut Grada Zadra članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i
14/23 – pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: Grozdana Perić pročelnica

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka

Obrazloženje

Člankom 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) utvrđeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti razdoblje iduće kalendarske godine u kojemu se na određenim područjima, i na određenim vrstama građevina ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine. Temeljem članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (NN br. 25/13, 85/15, 69/22), jedinice lokalne samouprave dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenata kad se njima utječe na interes građana i pravnih osoba.

U cilju upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke, pribavljanja mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, te u konačnici donošenja što kvalitetnijeg akta, provedeno je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Grada Zadra u razdoblju od 25. rujna do 27. listopada 2025. godine. Tijekom javnog savjetovanja pristiglo je devet primjedbi, koje nisu prihvaćene obrazloženjem iz Priloga 1. Obrascu izvještaja o provedenom savjetovanju. Zatraženo je i mišljenje Turističke zajednice Grada Zadra o prijedlogu Odluke, te dobiveno pozitivno mišljenje na Odluku o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2026. godinu.

Slijedom navedenog, Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2026. godinu, upućuje se na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Zadra

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24 i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14-23-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2025. godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području Grada Zadra za 2026. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te provođenje nadzora.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI

Članak 2.

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Građevine na koje se zabrana radova iz stavka 1. ove Odluke odnosi su građevine razvrstane u skupine, sukladno članku 4. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i to 2.b. skupina, 3.a skupina i 3. b. skupina.

III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova su slijedeća:

- sva naselja na otocima koji administrativno pripadaju Gradu Zadru,
- PETRČANE - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306,
- KOŽINO - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306,
- ZADAR - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306, ulica Put Nina, Dr. Franje Tuđmana, Vlatka Mačeka, Braće Miroslava i Janka Perice i Gaženičke ceste (južno do Brodanovog jaza).

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 4.

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke je od 1. srpnja do 31. kolovoza 2026. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
 2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
 3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.
- Za ove izuzetke od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova investitor nije u obvezi podnijeti zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Zadra.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 360-01/25-01/417

URBROJ: 2198-01-1-25-

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Ivica Žuvela

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naslov dokumenta	Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2026. godinu	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar	
Svrha dokumenta	Izješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2026. godinu	
Datum dokumenta	28. studeni 2025. godine	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izješće	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	/	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	Internetska stranica Vlade
	da www.grad-zadar.hr	Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacrtu
	ne	Druge internetske stranice
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 25. rujna do 27. listopada 2025. godine na internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr . Savjetovanje je trajalo 30 dana.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Prilog 1.	
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI Primjedbe koje su prihvaćene Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvatanja	Prilog 1.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove	

KLASA:360-01/25-01/417

URBROJ: 2198-1-07-25-3

Zadar, 28. listopada 2025. godine



Prilog 1.

GRAD ZADAR – UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, OBRTNIŠTVO I RAZVITAK OTOKA

Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o *Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2026. godinu*

Br.	Naziv sudionika	Načelne primjedbe na predloženi nacrt	Status odgovora	Odgovor
1.	Grupa građana/ mještana Petrčana	Predlaže se da se područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova odnosi na period od 1.lipnja do 15. rujna u mjestu Petrčane	Ne prihvaća se	Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je razdoblje zabrane za mjesec srpanj i kolovoz predloženo zbog iznimne važnosti ne samo sektora turizma već i sektora građevinarstva. Cilj zakonodavca bio je uravnotežiti odnose i potrebe turizma sa građevinskom djelatnosti koja je jednako važna gospodarska djelatnost. Grad Zadar kao cjelina iznimno je zanimljiva i važna turistička destinacija u svim svojim dijelovima, te se Petrčane ne mogu posebno izdvajati.
2.	Građanin	Predlaže se da se područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova odnosi na period od 1.lipnja do 15. rujna, te da se zabrane bilo koji drugi zemljani i mali radovi vanjski na objektima koji proizvode buku ili zvukove neprilagođene turističkoj sezoni.	Ne prihvaća se	Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je razdoblje zabrane za mjesec srpanj i kolovoz predloženo zbog iznimne važnosti ne samo sektora turizma već i sektora građevinarstva. Cilj zakonodavca bio je uravnotežiti odnose i potrebe turizma sa građevinskom djelatnosti koja je jednako važna gospodarska djelatnost. Grad Zadar kao cjelina iznimno je zanimljiva i važna turistička destinacija u svim svojim dijelovima, te se Petrčane ne mogu posebno izdvajati. Jedinica lokalne samouprave može Odlukom u smislu odredbi članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) zabraniti samo zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine, stoga druge vrste radova navedenom odlukom ne može zabraniti.

3.	Lidija Zečić	Predlaže se da se područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova na području naselja Petrčane odnosi na period od 1.lipnja do 30. rujna. Iz razloga što su Petrčane specifična turistička destinacija koja je prilično udaljena od urbanog središta grada. Te turisti koji borave biraju Petrčane jer bježe od gradske gužve i prometa. Sektor građevinarstva je iznimno važan, međutim osim dvije vrste radova zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevina, građevinari mogu bez ograničenja izvoditi ostale vrste radova.	Ne prihvaća se	Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je razdoblje zabrane za mjesece srpanj i kolovoz predloženo zbog iznimne važnosti ne samo sektora turizma već i sektora građevinarstva. Cilj zakonodavca bio je uravnotežiti odnose i potrebe turizma sa građevinskom djelatnosti koja je jednako važna gospodarska djelatnost. Grad Zadar kao cjelina iznimno je zanimljiva i važna turistička destinacija u svim svojim dijelovima, te se Petrčane ne mogu posebno izdvajati. Jedinica lokalne samouprave može Odlukom u smislu odredbi članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) zabraniti samo zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine, stoga druge vrste radova navedenom odlukom ne može zabraniti.
4.	Građanin	Predlaže se da se područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova odnosi na vremenski period iza 1.lipnja.	Ne prihvaća se	Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je razdoblje zabrane za mjesece srpanj i kolovoz predloženo zbog iznimne važnosti ne samo sektora turizma već i sektora građevinarstva. Cilj zakonodavca bio je uravnotežiti odnose i potrebe turizma sa građevinskom djelatnosti koja je jednako važna gospodarska djelatnost.
5.	Ljubica Šokota	Predlaže se da se područje potpune zabrane izvođenja građevinskih radova odnosi na period od 1.svibnja do 1. listopada.	Ne prihvaća se	Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je razdoblje zabrane za mjesece srpanj i kolovoz predloženo zbog iznimne važnosti ne samo sektora turizma već i sektora građevinarstva. Cilj zakonodavca bio je uravnotežiti odnose i potrebe turizma sa građevinskom djelatnosti koja je jednako važna gospodarska djelatnost. Jedinica lokalne samouprave može Odlukom u smislu odredbi članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i

				145/24) zabraniti samo zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine, stoga druge vrste radova navedenom odlukom ne može zabraniti.
6.	Ana Šokota	Predlaže se da se područje potpune zabrane izvođenja građevinskih radova odnosi na period od 1.lipnja do 1. listopada, te da se od 1. travnja do 1. studenog posebice na području Kožina donese zabrana izvođenja radova svim vikendima, neradnim danima odnosno državnim praznicima, te da bi se izvođenje radova trebalo obavljati od 8,00 do 16,00.	Ne prihvaća se	Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je razdoblje zabrane za mjesec srpanj i kolovoz predloženo zbog iznimne važnosti ne samo sektora turizma već i sektora građevinarstva. Cilj zakonodavca bio je uravnotežiti odnose i potrebe turizma sa građevinskom djelatnosti koja je jednako važna gospodarska djelatnost. Grad Zadar kao cjelina iznimno je zanimljiva i važna turistička destinacija u svim svojim dijelovima, te se Kožino ne može posebno izdvajati. Jedinica lokalne samouprave može Odlukom u smislu odredbi članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) zabraniti samo zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine, stoga druge vrste radova navedenom odlukom ne može zabraniti.
7.	Mihaela Bogeljić	Predlaže se da se područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova na području naselja Petrčane odnosi na period od 1.lipnja do 30. rujna. Iz razloga što su Petrčane specifična turistička destinacija koja je prilično udaljena od urbanog središta grada. Te turisti koji borave biraju Petrčane jer bježe od gradske gužve i prometa. Sektor građevinarstva je iznimno važan, međutim osim dvije vrste radova zemljani radovi	Ne prihvaća se	Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je razdoblje zabrane za mjesec srpanj i kolovoz predloženo zbog iznimne važnosti ne samo sektora turizma već i sektora građevinarstva. Cilj zakonodavca bio je uravnotežiti odnose i potrebe turizma sa građevinskom djelatnosti koja je jednako važna gospodarska djelatnost. Grad Zadar kao cjelina iznimno je zanimljiva i važna turistička destinacija u svim svojim dijelovima, te se Petrčane ne mogu posebno izdvajati. Jedinica lokalne samouprave može Odlukom u smislu odredbi članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) zabraniti samo zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine, stoga druge vrste radova navedenom odlukom ne može zabraniti.

		i radovi na izgradnji konstrukcije građevina, građevinari mogu bez ograničenja izvoditi ostale vrste radova.		
8.	Građanin	Predlaže se da se područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova odnosi na period od 15. lipnja do 5. rujna.	Ne prihvaća se	Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je razdoblje zabrane za mjesec srpanj i kolovoz predloženo zbog iznimne važnosti ne samo sektora turizma već i sektora građevinarstva. Cilj zakonodavca bio je uravnotežiti odnose i potrebe turizma sa građevinskom djelatnosti koja je jednako važna gospodarska djelatnost.
9.	Ivana Bulat	Predlaže se da se područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova na području naselja Petrčane odnosi na period od 1. lipnja do 30. rujna. Iz razloga što su Petrčane specifična turistička destinacija koja je prilično udaljena od urbanog središta grada. Te turisti koji borave biraju Petrčane jer bježe od gradske gužve i prometa. Sektor građevinarstva je iznimno važan, međutim osim dvije vrste radova zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevina, građevinari mogu bez ograničenja izvoditi ostale vrste radova.	Ne prihvaća se	Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je razdoblje zabrane za mjesec srpanj i kolovoz predloženo zbog iznimne važnosti ne samo sektora turizma već i sektora građevinarstva. Cilj zakonodavca bio je uravnotežiti odnose i potrebe turizma sa građevinskom djelatnosti koja je jednako važna gospodarska djelatnost. Grad Zadar kao cjelina iznimno je zanimljiva i važna turistička destinacija u svim svojim dijelovima, te se Petrčane ne mogu posebno izdvajati. Jedinica lokalne samouprave može Odlukom u smislu odredbi članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) zabraniti samo zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine, stoga druge vrste radova navedenom odlukom ne može zabraniti.



GRAD ZADAR

Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka
n/p gospođe Grozdane Perić, Pročelnice

Zadar, 29. listopada 2025.

PREDMET: Mišljenje o prijedlogu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2026. godinu

Poštovani,

TZ grada Zadra suglasna je s dostavljenim prijedlogom Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2026. godinu odnosno vrstama radova koji se privremeno zabranjuju i građevine na koje se odnosi kao i područjima zabrane izvođenja građevinskih radova od početka mjeseca srpnja do kraja kolovoza u 2026. godini.

Zahvaljujemo na suradnji i srdačno pozdravljamo.

S poštovanjem,

DIREKTOR: