

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 320-01/25-01/02
URBROJ: 2198-1-02-25-3
Zadar, 14. studenog 2025.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET: Prijedlog programa korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2026. godini

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: Zakona o poljoprivrednom zemljištu, članak 25. stavak 8. („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), Statut Grada Zadra, članak 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Grozdana Perić, pročelnica

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka

O b r a z l o ž e n j e

Jedinica lokalne samouprave dužna je donijeti Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu poljoprivrednog zemljišta temeljem članka 25. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj: 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25).

Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se kao jednokratna naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta zbog umanjenja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju.

Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se u određenom postotku od prosječne vrijednosti zemljišta koje se prenamjenjuje, zavisno od kvalitete poljoprivrednog zemljišta i da li je zemljište unutar ili izvan građevinskog područja. Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene prihod su državnog proračuna 70% i 30% jedinice lokalne samouprave. Ovim Programom planiran je prihod od 5.000,00 EUR-a u 2026. godini.

Sukladno iznijetom dostavlja se prijedlog Programa korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2026. godini Gradskom vijeću Grada Zadra na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Šime Erlić, v.r.

Na temelju članka 25. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj: 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i**

P R O G R A M
korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2026. godini

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se namjena korištenja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2026. godini.

Članak 2.

Sredstva ostvarena **od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta** prihod su državnog proračuna 70% i Grada Zadra 30%, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Članak 3.

Prihod od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta planirana su u Proračunu Grada Zadra za 2026. godinu u Programu 1050 Program poticanja poljoprivrede i ruralnog razvoja u ukupnom iznosu od 5.000,00 €.

Prihodi iz stavka 1. ovog članka koristiti će se namjenski za povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta kroz održavanje ruralne infrastrukture vezane za privođenje funkciji poljoprivrednog zemljišta na području Grada Zadra i to za uređenje nerazvrstanih cesta koje vode do poljoprivrednog zemljišta.

Članak 4.

Ovaj Program objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“, a stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine.

KLASA: 320-01/25-01/02

URBROJ: 2198-1-01-25-

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Ivica Žuvela