

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 361-01/25-01/43

URBROJ: 2198-1-02-25-3

Zadar, 14. studenog 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDMET:

Prijedlog programa građenja komunalne
infrastrukture na području Grada Zadra za 2026.
godinu

NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

Zakon o komunalnom gospodarstvu
članak 67. stavak 1.

(*"Narodne novine"*, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24)

Statut Grada Zadra - članak 27

(*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 -
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20,
3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ:

Darko Kasap, pročelnik

MATERIJAL IZRADIO:

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Ovim prijedlogom predlaže se Program građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zadra za 2026. godinu koji će se financirati iz komunalnog doprinosa:

1. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
2. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati.

1. Za izgradnju „građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja“ planirana su sredstva u iznosu od **3.835.000,00** eura po projektima kako je prikazano u tablici.

2. Za izgradnju „građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja“ planirana su sredstva u iznosu od **3.380.000,00** eura po projektima kako je prikazano u tablici

3. Za „građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati“ planirana su sredstva u iznosu od **3.170.000,00** eura kako je prikazano u tablici.

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovog Programa utvrđuju se u iznosu od **10.385.000,00** eura.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zadra za 2026. godinu na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

Temeljem članka 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (*„Narodne novine“*, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 27. Statuta Grada Zadra (*„Glasnik Grada Zadra“*, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2025. godine, **d o n o s i**

P R O G R A M

GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU GRADA ZADRA ZA 2026. GODINU

I. UVOD

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu sukladno odredbi članka 68. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (*„Narodne novine“*, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) određuju se objekti i uređaji komunalne infrastrukture koji će se graditi na području Grada Zadra u 2026. godini i to:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja i
3. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati.

Program sadrži procjenu troškova građenja komunalne infrastrukture koji se planira utrošiti u 2026. godini s naznakom izvora njihova financiranja.

Program ujedno sadrži i projekciju ukupnih troškova projekata, odnosno projekciju troškova svih radova potrebnih za građenje predmetne komunalne infrastrukture zbog provođenja postupka javne nabave (sa uključenim PDV-om) kojim su uključeni i troškovi koji se ne financiraju iz komunalnog doprinosa.

II. OPIS POSLOVA S PROCJENOM TROŠKOVA ZA GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Na području grada Zadra gradit će se, rekonstruirati ili ukloniti sljedeći objekti i uređaji komunalne infrastrukture i financirati kako slijedi:

1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:

NERAZVRSTANE CESTE SA JAVNOM RASVJETOM	Projekcije ukupnog troška projekta izražene u eurima	Dio koji se financira temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2026. godini	Izvor financiranja
Infrastruktura UPU Vitrenjak II, faza 3, 4 i 6	800.000,00	200.000,00	Komunalni doprinos
Infrastruktura UPU Vidikovac, faza 2, 3, 4	705.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos

Infrastruktura UPU Vitrenjak I – zapad, faza 2	250.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Uređenje nerazvrstanih cesta M.O. Crno	200.000,00	100.000,00	Komunalni doprinos
Nerazvrstane ceste u Gornjem Diklu	80.000,00	50.000,00	Komunalni doprinos
Izgradnja nastavka ulice Put kotarskih serdara i okolnih ulica	500.000,00	50.000,00	Komunalni doprinos
Novi odvojak ceste Franje Fanceva	1.200.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Prilazne ceste raskrižja Žmirići	300.000,00	10.000,00	Komunalni doprinos
Infrastruktura dijela obuhvata UPU-a Karma	300.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Infrastruktura stambene zone naselja Crno	1.250.000,00	250.000,00	Komunalni doprinos
Izgradnja prometnog spoja UPU Vidikovac II i Ul. Put Bokanjca faza 2 (Belafuža)	700.000,00	100.000,00	Komunalni doprinos
Infrastruktura UPU Vitrenjak II faze 2,6, 7,12 i 14	1.150.000,00	100.000,00	Komunalni doprinos
Spoj na ulicu Biskupa Jurja Dobrile	950.000,00	950.000,00	Komunalni doprinos
Spojna prometnica 159. brigade i Gaženičke ceste	600.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Infrastruktura dijela UPU-a zone Mocire	3.300.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Put Gaja	1.000.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Put Vrela	500.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Cesta uz park šumu Musapstan	4.000.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Izgradnja prometnog spoja ul. Branimira Gušića i Josipa Jurja Križanića	200.000,00	200.000,00	Komunalni doprinos
Ulica Matije Reljkovića	1.000.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Infrastruktura Vitrenjak I - istok	450.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos

Izgradnja glavne mjesne prometnice i dio ostale javne prometne površine s pripadajućom infrastrukturom u Kožinu (istok)	1.300.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Infrastruktura na području Kosa (ex DPU Kosa)	2.500.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
UKUPNO		2.075.000,00	

GROBLJA	Projekcije ukupnog troška projekta izražene u eurima	Dio koji se financira temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2026. godini	Izvor financiranja
Novo Gradsko groblje Grada Zadra	3.375.000,00	600.000,00	Komunalni doprinos
Niveliranje terena i izgradnja grobnica na NGGGZ, grobna cjelina G1, grobna polja V, VI i VII	3.375.000,00	1.000.000,00	Komunalni doprinos
Privremena građevina na NGGGZ	130.000,00	130.000,00	Komunalni doprinos
Gradsko groblje grada Zadra	25.000,00	25.000,00	Komunalni doprinos
Groblje Ploča	670.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
UKUPNO		1.760.000,00	

REKAPITULACIJA 1.	
NERAZVRSTANE CESTE SA JAVNOM RASVJETOM	2.075.000,00
GROBLJA	1.760.000,00
UKUPNO	3.835.000,00

2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:

JAVNE POVRŠINE	Projekcije ukupnog troška projekta izražene u eurima	Dio koji se financira temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2026. godini	Izvor financiranja
Šetnica uz obalni pojas Kožino	1.400.000,00	100.000,00	Komunalni doprinos

Izgradnja parka na dijelu obuhvata DPU komunalnih građevina i uređenja uz Ulicu Hrvatskog sabora i Put Vrela faza II	2.500.000,00	250.000,00	Komunalni doprinos
Trg u Crnom	400.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Obalni pojas Diklo	400.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Izgradnja parka i nerazvrstane prometnice na Plovaniji	1.200.000,00	100.000,00	Komunalni doprinos
Obalni pojas Kolovare	3.000.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Izrada parka unutar UPU-a Gornji Bilig	500.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Izgradnja parka na Stanovima	300.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Izgradnja parka i rekreacijske zone uz potok Ričinu	2.000.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Izgradnja mosta- spoj Sinjoretovo i Crvene kuće	150.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Park Crvene kuće	500.000,00	35.000,00	Komunalni doprinos
Park Molatska ulica	200.000,00	35.000,00	Komunalni doprinos
Park F.Supila, A.Šenoe, T.Ujevića	200.000,00	50.000,00	Komunalni doprinos
Park Vitrenjak II.	200.000,00	30.000,00	Komunalni doprinos
Park DPU Zona Vidikovac II	300.000,00	10.000,00	Komunalni doprinos
Arheološko istraživanje Ravnice	300.000,00	10.000,00	Komunalni doprinos
Trg ispred crkve Diklo	100.000,00	10.000,00	Komunalni doprinos
UKUPNO		665.000,00	

NERAZVRSTANE CESTE SA JAVNOM RASVJETOM	Projekcije ukupnog troška projekta izražene u eurima	Dio koji se financira temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2026. godini	Izvor financiranja
Cesta pored škole na Novom Bokanjcu	110.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Trpimirova obala	950.000,00	50.000,00	Komunalni doprinos + koncesije

Uređenje dijela Ulice Mile Gojsalića	800.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Oborinski kolektor visoke zone 8. faza – cesta u Ul. Ivana Gundulića, Đure Sudete i Denisa Špike	5.700.000,00	1.670.000,00	Komunalni doprinos + koncesije
Spojna cesta Ulice Peroša i Put Špetica	400.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Cesta Jakova Šubića od Cezana do Veterinarske stanice	1.200.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Kružni tok Đure Sudete, Put Dikla i Ivana Gundulića	1.400.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija raskrižja Put Nina-Put Petrića sa kružnim tokom	150.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Ulica I. Zajca-Put Petrića (kružni tok)	150.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Ulica Put Nina -Milke Trnine (kružni tok)	150.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Ulica Put Petrića-Asje Petričić (kružni tok)	150.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Cesta + parkiralište groblje Diklo	900.000,00	155.000,00	Komunalni doprinos
PZ Petrčane	250.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Briševski prilaz	140.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Ulica Katarine Zrinske sa parkiralištima I. i II.	1.500.000,00	500.000,00	Komunalni doprinos
Infrastruktura unutar UPU-a Gornji Bilig (za novu školu-spoj Put Biliga i Viktora Vide)	1.000.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Prometnica unutar PUP Smiljevac (za izgradnju POS stanova)	1.600.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Cesta prema industrijskoj zoni Lonići	2.000.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Pristupna cesta zona Crno	3.853.750,00	200.000,00	Komunalni doprinos
Obilaznica Diklo	4.000.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Prometnica u UPU sportsko rekreacijske namjene - Skročini	1.400.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos

Prometnica u UPU stambene zone -Skročini	700.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija ulice Franje Kuhača sa uređenjem parkova	400.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
UKUPNO		2.665.000,00	

GROBLJA	Projekcije ukupnog troška projekta izražene u eurima	Dio koji se financira temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2026. godini	Izvor financiranja
Proširenje groblja na Malom Ižu	440.000,00	45.000,00	Komunalni doprinos
Ispračajnica Veli Iž	25.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
UKUPNO		50.000,00	

REKAPITULACIJA 2.	
JAVNE POVRŠINE	665.000,00
NERAZVRSTANE CESTE SA JAVNOM RASVJETOM	2.665.000,00
GROBLJE	50.000,00
UKUPNO	3.380.000,00

3. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI:

JAVNE POVRŠINE	Projekcije ukupnog troška projekta izražene u eurima	Dio koji se financira temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2026. godini	Izvor financiranja
Trg Sv. Frane	1.350.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Trg tri bunara	1.600.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Arheološko istraživanje na Gradskoj tržnici zona B2	290.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Trg Gospe Loretske	670.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Sanacija potpornog zida uz bazen Kolovare	400.000,00	400.000,00	Komunalni doprinos
Arheološko istraživanje u Diklu (kod Taverne)	5.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Parterno uređenje povijesne jezgre u Diklu	500.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
UKUPNO		430.000,00	

NERAZVRSTANE CESTE SA JAVNOM RASVJETOM	Projekcije ukupnog troška projekta izražene u eurima	Dio koji se financira temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2026. godini	Izvor financiranja
Rekonstrukcija ulica Put Dikla i Denisa Špike	2.600.000,00	300.000,00	komunalni doprinos +EU fondovi
Rekonstrukcija ceste pored centra Mocire	665.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija Ulice Nikole Tesle 3. faza	2.400.000,00	460.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija pristupne ceste u Petrčanima sa spojem na D306 2.faza	700.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija dijela Ulice Krešimirova obala	1.700.000,00	400.000,00	Komunalni doprinos + EU fondovi
Rekonstrukcija križanja Ulice Matije Gupca i Ante Kovačića	650.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija Ulice Stanka Vraza	1.500.00,00	1.100.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija Ulice Nikole Šopa	1.350.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija Ulice R. F. Mihanovića	1.350.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija spojne prometnice Ulice Grge Novaka	35.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija Ulice Zadarskih bratovština 1. i 2. faza	860.000,00	400.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija Ulice Antuna Barca	270.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija Ulice Andrije Kačića Miošića	530.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija Ulice Deana Nikpalja	800.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Rotor ul.dr.Franje Tuđmana, Put Nina, Ivana Meštrovića i Ivana Zajca, sa rekonstrukcijom ul. Ivana Zajca	500.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos

Rekonstrukcija Ul. Emanuela Vidovića sa izgradnjom javnog parkirališta	600.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija Ul. Otočkog bataljuna	1.000.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Izgradnja nogostupa- Ulica Rampada	500.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija raskrižja Gaženička cesta i Gaženička	500.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija raskrižja Ul.Put Bokanjca, Put Nina i Benka Benkovića (desni skretač)	50.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
Rekonstrukcija Ul. Biskupa Jurja Divinića	50.000,00	5.000,00	Komunalni doprinos
UKUPNO		2.740.000,00	

REKAPITULACIJA 3.	
JAVNE POVRŠINE	430.000,00
NERAZVRSTANE CESTE SA JAVNOM RASVJETOM	2.740.000,00
UKUPNO	3.170.000,00

REKAPITULACIJE

REKAPITULACIJA PO VRSTI ZAHVATA U PROSTORU	Dio koji se financira temeljem odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2026. godini izražen u eurima
1. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja (REKAPITULACIJA 1.)	3.835.000,00
2. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja (REKAPITULACIJA 2.)	3.380.000,00
3. Građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije (REKAPITULACIJA 3.)	3.170.000,00
UKUPNO	10.385.000,00

REKAPITULACIJA PO VRSTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	Dio koji se financira temeljem odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2026. godini izražen u eurima
NERAZVRSTANE CESTE SA JAVNOM RASVJETOM	7.480.000,00
JAVNE POVRŠINE	1.095.000,00
GROBLJA	1.810.000,00
UKUPNO	10.385.000,00

III FINANCIRANJE PROGRAMA

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovoga Programa utvrđuju se u iznosu od:

- Komunalni doprinos u iznosu od 8.427.297,87 eura
- Višak od prihoda komunalnog doprinosa 482.477,97 eura
- EU fondovi u iznosu od 500.000,00 eura
- Prihodi Koncesije u iznosu od 385.000,00 eura
- Višak od prihoda koncesija 590.224,16 eura

IV ZAKLJUČNE ODREDBE

U slučaju da gradnja određenog objekta, odnosno uređaja komunalne infrastrukture nije predviđena Programom, budući korisnici komunalne usluge koji bi se priključili na tu komunalnu infrastrukturu, mogu sudjelovati u financiranju njezine gradnje sukladno uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Zadrom sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019 i 98/19).

Ovaj Program objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“, a stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine.

KLASA: 361-01/25-01/43
URBROJ: 2198-1-01-25-
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Ivica Žuvela