

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/326
URBROJ: 2198-1-02-25-6
Zadar, 3. studenog 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDMET:	Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake kat. čest. broj 9399/12 k.o. Zadar
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće Grada Zadra
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o cestama članak 103. („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Statut Grada Zadra članak 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)
PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik
IZVJESTITELJ:	Tomislav Korona, pročelnik
MATERIJAL IZRADIO:	Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

Obrazloženje

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, u zk.ul. 34244 k.o. Zadar, upisana je nekretnina oznake kat. čest. broj 9399/12 površine 310 m² kao vlasništvo Grada Zadra, nerazvrstane ceste – javno dobro u općoj uporabi.

Navedena katastarska čestica nalazi se unutar ograđenog javnog sportskog igrališta, odnosno u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu što proizlazi iz priloženog snimka sa stranica geoportala, kao i pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 940-01/22-01/326, URBROJ: 2198/01-5/5-25-3, od dana 29. listopada 2025. godine i očitovanja Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjeka za ceste i promet, KLASA: 340-01/25-01/800, URBROJ: 2198-01-9-3-25-2, od dana 30. listopada 2025. godine, prema kojem se površina kat. čest. broj 9399/12 k.o. Zadar ne smatra nerazvrstanom cestom.

Odredba čl. 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11 i dr.) propisuje: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.“

Slijedom navedenog, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama, te ga zamijeniti ispravnim upisom prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

GRADONAČELNIK
Šime Erlić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na __sjednici, održanoj dana _____ godine, d o n o s i

O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake
kat. čest. broj 9399/12 k.o. Zadar**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstane ceste na nekretnini oznake kat. čest. broj 9399/12 površine 310 m² k.o. Zadar.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, na nekretnini oznake kat. čest. broj 9399/12 površine 310 m² k.o. Zadar, brisanje upisa nerazvrstane ceste – javno dobro u općoj uporabi i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

Članak 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 940-01/25-01/326

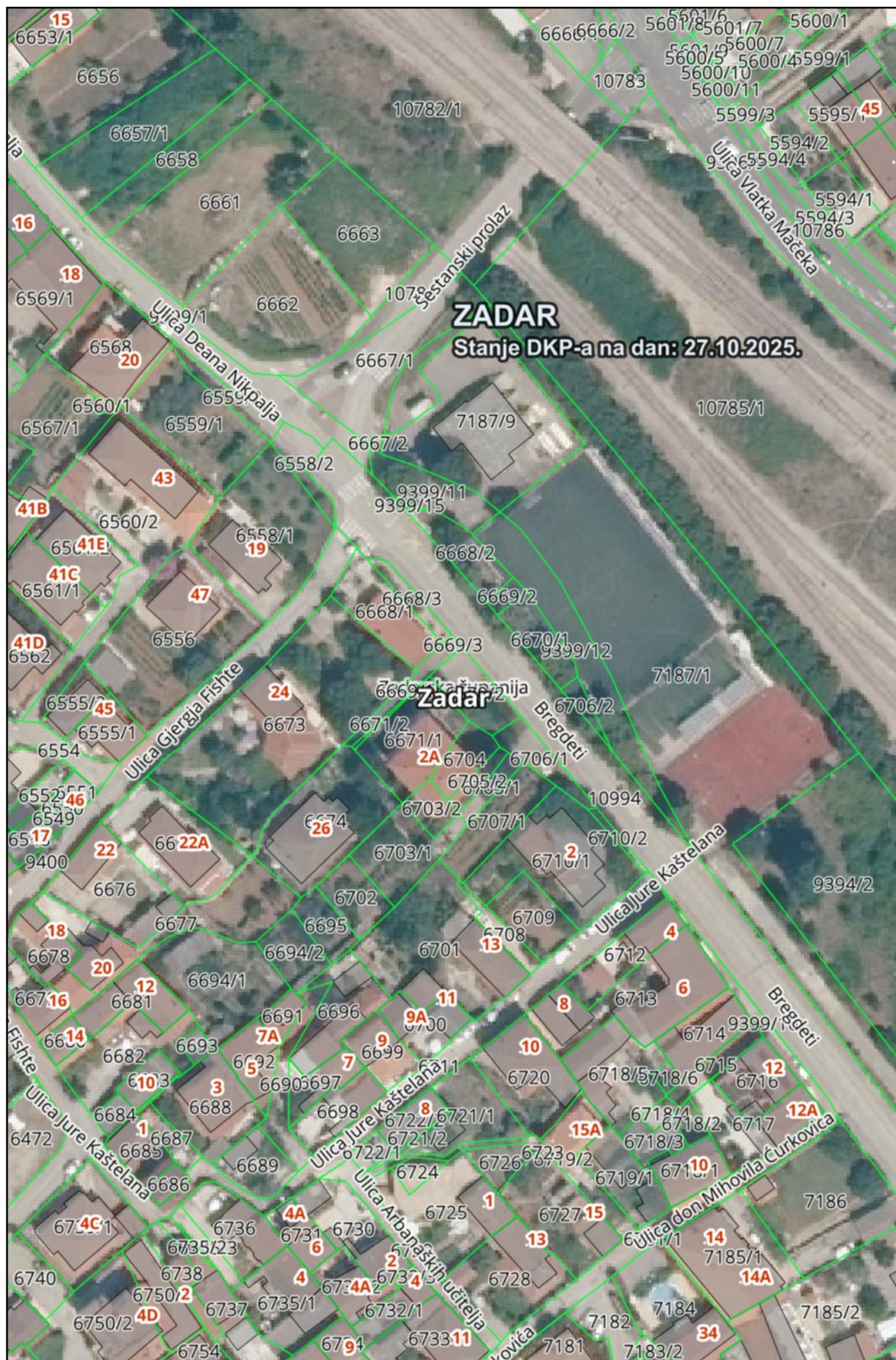
URBROJ: 2198-1-01-25-

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Ivica Žuvela





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 28.10.2025. 11:14

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 34244

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-29625/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	9389	99	PUT KOLOVARA CESTA	2657 2657	
2.	9392/2	99	PUT KOLOVARA PUT	56 56	
3.	9392/3	99	PUT KOLOVARA DVORIŠTE ZGRADA	35 25 10	
4.	9392/4	99	PUT KOLOVARA PUT	40 40	
5.	9393/3	99	PUT KOTLARA PUT	293 293	
6.	9393/4	99	PUT KOTLARA PUT	19 19	
7.	9393/5	99	PUT KOTLARA PUT	11 11	
8.	9394/1	99	PUT KOLOVARA PUT	219 219	
9.	9399/1	98	VALE UL. PUT	4566 4566	
10.	9399/4	98	VALE UL. PUT	25 25	
11.	9399/6	98	VALE UL. PUT	44 44	
12.	9399/8	98	VALE UL. PUT	140 140	
13.	9399/12	98	VALE UL. PUT	310 310	
14.	9399/15	98	VALE UL.	5	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			PUT	5	
15.	9399/16	98	VALE UL. PUT	96 96	
16.	9399/17	98	VALE UL. PUT	138 138	
		UKUPNO:		8654	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD ZADAR, OIB:09933651854 NERAZVRSTANE CESTE - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/22-01/326
URBROJ: 2198/01-5/5-25-3
Zadar, 29. listopada 2025. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom za nekretninu u vlasništvu Grada Zadra oznake čest. zem. 9399/12 k.o. Zadar, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19), utvrđeno je da :

Da se nalazi dijelom u sportsko – rekreacijskoj namjeni oznake R2 - sport i rekreacija, te dijelom u površini postojeće sabirne ceste, oznake 5a-5a (Profil koji dodatno ima oznaku a-a označava izgrađenu cestu sa rezerviranim pojasom na udaljenosti od dva metra od ruba realizirane ceste u naravi), prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000.

Za napomenuti je da Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19) razrađuje infrastrukturu do određenog stupnja te da ne postoje jasna saznanja o infrastrukturi koja bi se mogla nalaziti na predmetnom zemljištu, stoga vas u odnosu na navedeno upućujemo na nadležne komunalne tvrtke.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Stanje DKP-a dan: 28.10.20

Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Odsjek za promet i ceste

KLASA: 340-01/25-01/800

URBROJ: 2198-01-9-3-25-2

OIB: 09933651854

Zadar, 30. listopada 2025. godine

UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakon o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 4/23.), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE
o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. i članku 131. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetne površine na k.č. 9399/12 k.o. Zadar i k.č. 2144/427 k.o. Crno, ne smatraju se nerazvrstanom cestom.

Voditelj odsjeka za ceste i promet:

Mate Gabor

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

