

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 403-01/24-01/02
URBROJ: 2198-1-02-25-6
Zadar, 1. rujna 2025.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti
trgovačkom društvu EKO d.o.o. Zadar

PRAVNI TEMELJ: Zakon o proračun, članak 127.
(„Narodne novine“ br. 144/21),

Pravilnik o postupku zaduživanja te davanja
jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i
područne (regionalne) samouprave, članak
10. stavak 3. točke 4. i 5.
(„Narodne novine“ br. 67/22)

Statut Grada Zadra članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14,
2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst,
15/19, 2/20, 3/21, 14/23 – pročišćeni tekst)

**NADLEŽNOST ZA
DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDLAGATELJ: GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: Ivan Mijolović, pročelnik

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za financije

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo EKO d.o.o. Zadar čiji je Grad Zadar suosnivač u udjelu od 51% završava izgradnju Centra za gospodarenje otpadom Zadarske županije.

Za provedbu projekta EKO d.o.o. Zadar zadužuje se u iznosu od 15.000.000,00 eura kod Zagrebačke banke d.d., po kamatnoj stopi od 3,05% godišnje fiksna.

Člankom 127. Zakona o proračunu pravne osobe u vlasništvu jedinice lokalne samouprave mogu se dugoročno zadužiti samo uz suglasnost većinskog vlasnika.

Člankom 10. stavkom 3. točke 4. i 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanje jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predstavničko tijelo treba donijeti Odluku o davanju suglasnosti.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću ovaj Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu EKO d.o.o. Zadar na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

Temeljem članka 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj: 144/21) i članka 27. Statuta Grada Zadra Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18 i i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21, 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2025. godine, d o n o s i**

ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu EKO d.o.o. Zadar

Članak 1.

Trgovačko društvo Eko d.o.o. Zadar čiji je Grad Zadar suosnivač u udjelu od 51% završava izgradnju Centra za gospodarenje otpadom Zadarske županije.

Članak 2.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Eko d.o.o. Zadar, Zadar, Ante Starčevića 1, OIB: 20945013029 za sklapanje, izvršenje i potpisivanje Ugovora o dugoročnom kreditu kod Zagrebačke banke d.d. za potrebe dovršetka izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Zadarske županije prema sljedećim uvjetima:

1. Iznos kredita – 15.000.000,00 eura,
2. Vrsta kredita – dugoročni kredit u eurima,
3. Rok i način otplate kredita – 11 (jedanaest) godina i 6 (šest) mjeseci, otplata će teći u 24 jednake polugodišnje rate, počevši od 31. srpnja 2028. godine, zaključeno sa 31. siječnja 2040. godine.
4. Razdoblje počeka: 18 mjeseci,
5. Kamatna stopa – 3,05% godišnje, fiksna,
6. Naknada za obradu kredita – nema,
7. Osiguranje naplate obveza po kreditu – jednu zadužnica korisnika kredita na iznos kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika i založno pravo temeljem Ugovora o zalogu na nekretnine upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Biljane Donje, zk.ul.br. 459, čest.kat. br. 31260.
8. Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale troškove u vezi ugovora o kreditu snosi korisnik.

Članak 3.

Trgovačko društvo Eko d.o.o. Zadar će s Zagrebačkom bankom d.d. sklopiti ugovor o kreditu pod uvjetima iz članka 2. ove Odluke, sukladno članku 127. Zakona o proračunu.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zadra, da pod uvjetima iz članka 2. ove Odluke poduzme svaki pravni posao u svezi realizacije kredita.

Članak 5.

Zadužuje se trgovačko društvo Eko d.o.o. Zadar da dostavi nadležnom upravnom tijelu Grada Zadra Ugovor o kreditu u roku od 3 dana od sklapanja Ugovora radi zakonske obveze Grada Zadra na dostavu obavijesti o sklopljenom ugovoru Ministarstvu financija RH, sukladno članku 128. Zakona o proračunu.

Trgovačko društvo Eko d.o.o. Zadar dužno je izvještavati Grad Zadar unutar proračunske godine, tromjesečno, do 8. u mjesecu za prethodno izvještajno razdoblje o otplati na temelju ugovora o zaduživanju.

Članak 6.

Trgovačko društvo Eko d.o.o. Zadar osigurati će financijska sredstva za uredno podmirivanje obveza prema rokovima iz Ugovora o kreditu.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „*Glasniku Grada Zadra*“.

KLASA: 403-01/24-01/02

URBROJ: 2198-1-01-25-

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Ivica Žuvela

Broj: 01 - 977/25
Zadar, 6. kolovoza 2025. godine

Grad Zadar
Narodni trg 1,
23000 Zadar

Predmet: Odobrenje kreditnog zaduženja društva EKO d.o.o.,
traži se

Uvod

Zbog iscrpljivanja svih dostupnih izvora financiranja – prvenstveno uslijed znatnog porasta troškova uzrokovanog inflacijom – društvo EKO d.o.o. nalazi se u situaciji da mora osigurati dodatna sredstva kako bi se projekt mogao nastaviti i uspješno dovršiti.

U tom su kontekstu razmotrene sljedeće opcije:

1. **Financiranje preostalog dijela projekta sredstvima osnivača**, što je njihova ugovorna obveza temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.
2. **Zaduženje društva putem kredita**, koji bi se otplaćivao iz prihoda koje će EKO d.o.o. ostvarivati redovnim poslovanjem nakon početka rada Centra za gospodarenje otpadom (CGO) Biljane Donje.
3. **Raskid ugovora od strane izvođača radova**, na koji izvođač ima pravo zbog neplaćanja dospjelih situacija. Ova opcija je ujedno i najnepovoljnija jer bi značila prekid projekta i potencijalni gubitak već uložених znatnih financijskih sredstava.

Kao najprihvatljivije rješenje, koje ujedno najmanje financijski opterećuje proračune osnivača, predloženo je kreditno zaduženje putem poslovne banke. Kako bi se takav kredit mogao realizirati, nužno je prethodno pribaviti suglasnost predstavničkih tijela osnivača, sukladno članku 127. stavku 2. Zakona o proračunu (NN 144/2021).

Prema navedenom zakonu, izvanproračunski korisnici te druge pravne osobe u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave smiju se dugoročno zaduživati, refinancirati ili reprogramirati postojeće obveze samo uz suglasnost većinskog vlasnika.

Općenito o projektu

EKO d.o.o. je trgovačko društvo osnovano 2. svibnja 2008. godine s ciljem uspostave dugoročnog, održivog sustava gospodarenja otpadom na području Zadarske županije. Osnivači društva i njihovi udjeli u temeljnom kapitalu su sljedeći:

- Grad Zadar – 51%
- Grad Benkovac – 26%
- Zadarska županija – 23%

Glavna zadaća društva je izgradnja i upravljanje Centrom za gospodarenje otpadom (CGO) Biljane Donje, koji bi služio kao cjelovito rješenje za obradu otpada u sljedećih 30 godina, a potencijalno i duže.

CGO predstavlja kompleks građevina i tehnoloških postrojenja međusobno povezanih u funkcionalnu cjelinu, s ciljem obrade komunalnog otpada. Dio sustava čine i tri pretovarne stanice (u Gračacu, Pagu i Biogradu na Moru), koje služe za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada prije prijevoza do glavnog postrojenja.

Lokacija centra nalazi se na sjeverozapadnom dijelu grada Benkovca, u blizini granice s općinom Zemunik Donji. Udaljen je oko 2 km sjeverno od Zemunika Gornjeg, 150 metara od autoceste Zagreb–Split, a južno graniči s lokalnom cestom Biljane Donje – Poličnik.

Na ukupnoj površini od oko 46,3 hektara, CGO će primati i obrađivati otpad nastao na području Zadarske županije te dijela Ličko-senjske županije. Obrađivat će se:

- miješani komunalni otpad
- neopasni proizvodni otpad
- biootpad

Manje količine opasnog otpada, izdvojene iz komunalnog otpada, privremeno će se skladištiti i potom predavati ovlaštenim specijaliziranim tvrtkama na daljnju obradu.

U sklopu CGO - a provoditi će se mehaničko-biološka obrada miješanog komunalnog otpada, dijela neopasnog proizvodnog otpada i odvojeno prikupljenog biootpada, izdvajanje sekundarnih sirovina i odlaganje neiskoristivih frakcija otpada.

Funkcionalne zone CGO Biljane Donje obuhvaćaju:

1. Upravnu zgradu
2. Reciklažno dvorište (otvorenog tipa)
3. Transportni centar
4. MBO postrojenje ukupnog kapaciteta cca 88.000 t/god:
 - 75.000 t/god miješanog komunalnog otpada
 - 10.000 t/god biootpada
 - 3.000 t/god strukturnog materijala
5. Odlagalište za neopasni otpad (12 ha)
6. Natkriveno skladište
7. Sustav za obradu otpadnih voda i plinova
8. Postrojenje za reciklažu građevinskog otpada
9. Odlagalište za inertni otpad (5,9 ha)
10. Ulazno-izlaznu zonu



Europska unija
Zajedno do fondova EU



Izgradnju Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda

- 11. Internu infrastrukturu i prometnice
- 12. Pristupnu cestu



Slika: CGO Biljane Donje (grafika)

Obuhvat Centra za gospodarenje otpadom prema Planu gospodarenja otpadom RH (2023. – 2028.)

Sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. (NN 84/2023), Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje obuhvaća sljedeće jedinice lokalne samouprave:

Zadarska županija – *sve jedinice lokalne samouprave*, uključujući:

Gradovi:

Benkovac, Biograd na Moru, Nin, Obrovac, Pag, Zadar

Općine:

Bibinje, Galovac, Gračac, Jasenice, Kali, Kolan, Kukljica, Lišane Ostrovičke, Novigrad, Pakoštane, Pašman, Polača, Poličnik, Posedarje, Povljana, Preko, Privlaka, Ražanac, Sali, Stankovci, Starigrad, Sukošan, Sveti Filip i Jakov, Škabrnja, Tkon, Vir, Vrsi, Zemunik Donji.

Ličko-senjska županija – *djelomično*, i to:

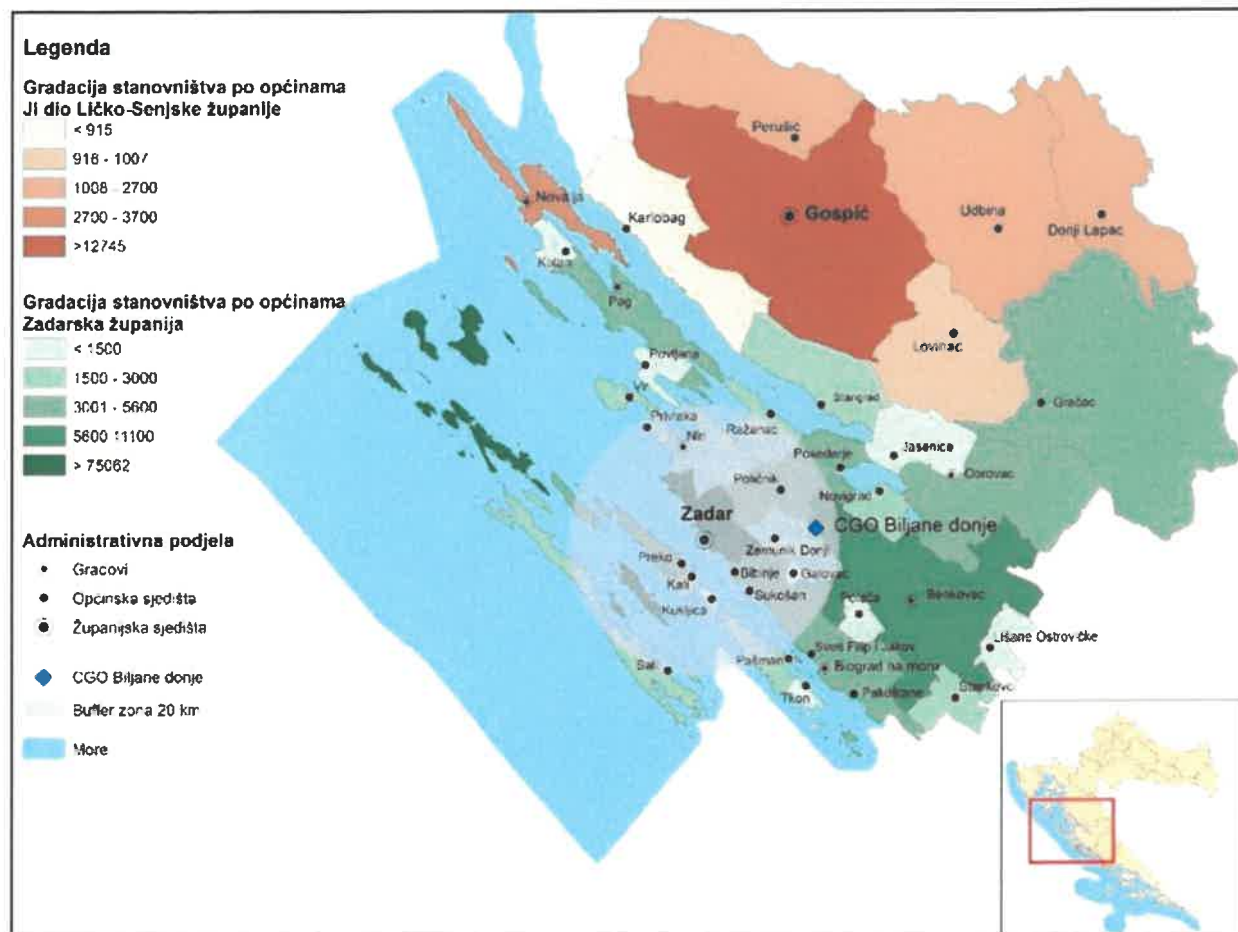
Gradovi:

Gospić, Novalja

Općine:

Karlobag, Lovinac, Donji Lapac, Perušić, Udbina

Slika: Obuhvat CGO Biljane



Europska unija
Zajedno do fondova EU



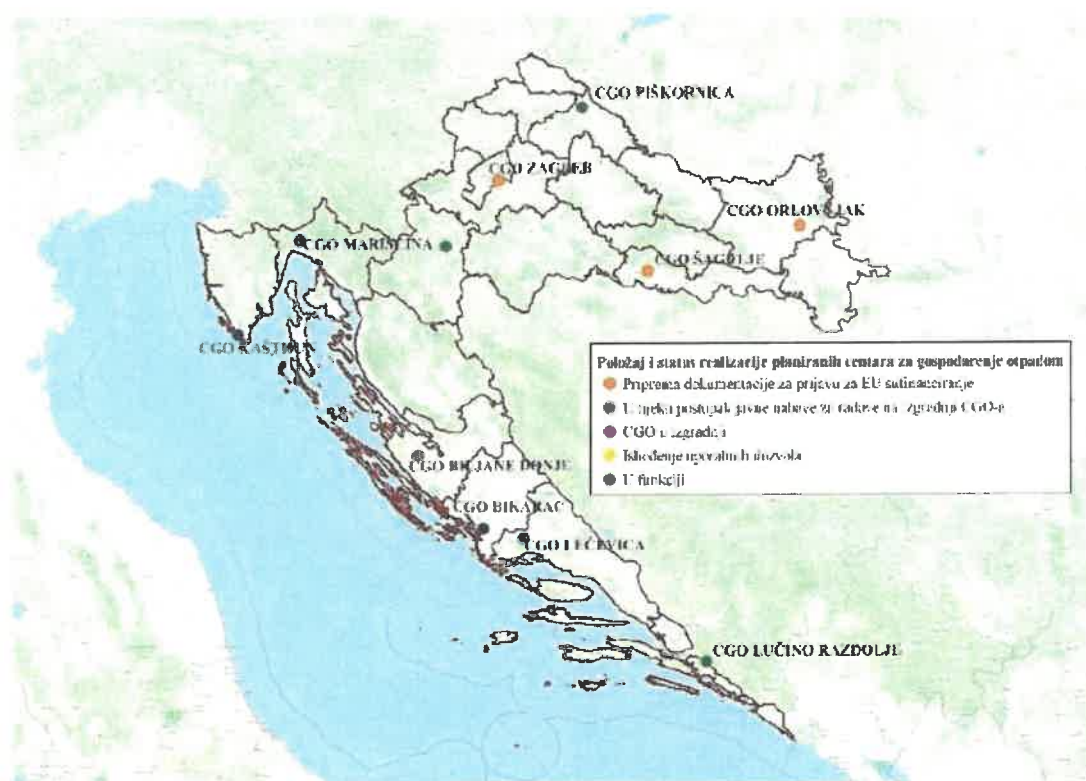
EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

Izgradnju Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda

Slika: Položaj i status realizacije planiranih centara za gospodarenje otpadom



Planirani kapaciteti radnih zona CGO Biljane Donje

Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje projektiran je za prihvrat i obradu otpada tijekom planiranog radnog vijeka od 30 godina, uz sljedeće kapacitete pojedinih funkcionalnih cjelina:

- Odlagalište za neopasni otpad – u završnoj fazi rada centra predviđen je ukupni kapacitet od približno 2.100.000 m³ neopasnog otpada.
- Odlagalište za inertni otpad – u završnoj fazi rada može prihvatiti ukupno oko 630.000 m³ građevinskog otpada.
- Natkriveno skladište – osigurava prostor za prihvrat do 7.000 tona godišnje odvojeno sakupljenih komponenti glomaznog otpada.
- Postrojenje za mehaničko-biološku obradu otpada (MBO) – ukupni kapacitet obrade iznosi 88.000 tona godišnje, i to:
 - 75.000 tona miješanog komunalnog otpada
 - 10.000 tona odvojeno sakupljenog biootpada (vrtni i kuhinjski)
 - 3.000 tona strukturnog materijala (drvo)

Na temelju procjene količina otpada koje će nastajati tijekom planiranog razdoblja korištenja centra, očekuje se da će godišnje količine otpada zaprimljene na obradu u CGO iznositi najviše:

- do 75.000 t miješanog komunalnog otpada
- do 10.000 t biootpada (kuhinjski i vrtni) + 3.000 t drvenog materijala

- do 10.000 t neopasnog proizvodnog otpada
- do 80.000 t građevinskog otpada (od čega manje od 50% čine iskopni materijali)
- do 600 t građevinskog otpada koji sadrži azbest

Po izgradnji Centra, komunalni otpad s područja Grada Zadra planira se izravno dopremati u CGO putem komunalnog društva Čistoća d.o.o. Zadar.

Slika: CGO Biljane Donje iz zraka



Tijek projekta - financiranje

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode je 2. listopada 2015. godine uputilo društvu EKO d.o.o. Zadar poziv za dostavu projektnog prijedloga za izgradnju Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje. Projektni prijedlog je dostavljen 28. prosinca 2015. godine te je upućen na formalno ocjenjivanje. Postupak je uspješno zaključen donošenjem Odluke o dodjeli bespovratnih sredstava.

Dana 7. listopada 2016. godine Ministarstvo zaštite okoliša i prirode donijelo je Odluku o financiranju projekta izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje, kojom je odobreno ukupno 266.588.926,19 kuna, odnosno 35.382.430,98 EUR, kroz Operativni program "Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020."

Za provedbu projekta sklopljen je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava između Ministarstva zaštite okoliša i prirode, u svojstvu Posredničkog tijela razine 1, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, kao Posredničkog tijela razine 2, te društva EKO d.o.o. Zadar, kao prijavitelja i korisnika projekta.

Ukupna vrijednost projekta, temeljem ocijenjenog projektnog prijedloga, iznosi 377.326.793,56 kuna, (50.079.871,70 EUR) odnosno ukupni prihvatljivi troškovi projekta. Od toga, iznos od 266.588.926,19 kuna (35.382.430,98 EUR) odnosi se na bespovratna sredstva iz fondova Europske unije.

Preostali dio sufinanciranja osiguravaju:

- jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave s područja Zadarske županije i južnog dijela Ličko-senjske županije, u ukupnom iznosu od 37.732.679,36 kuna (5.007.987,17 EUR)
- te Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost kao nacionalna komponenta, u iznosu od 73.005.188,01 kuna (9.689.453,58 EUR)

Struktura financiranja prilikom dodjele financiranja:

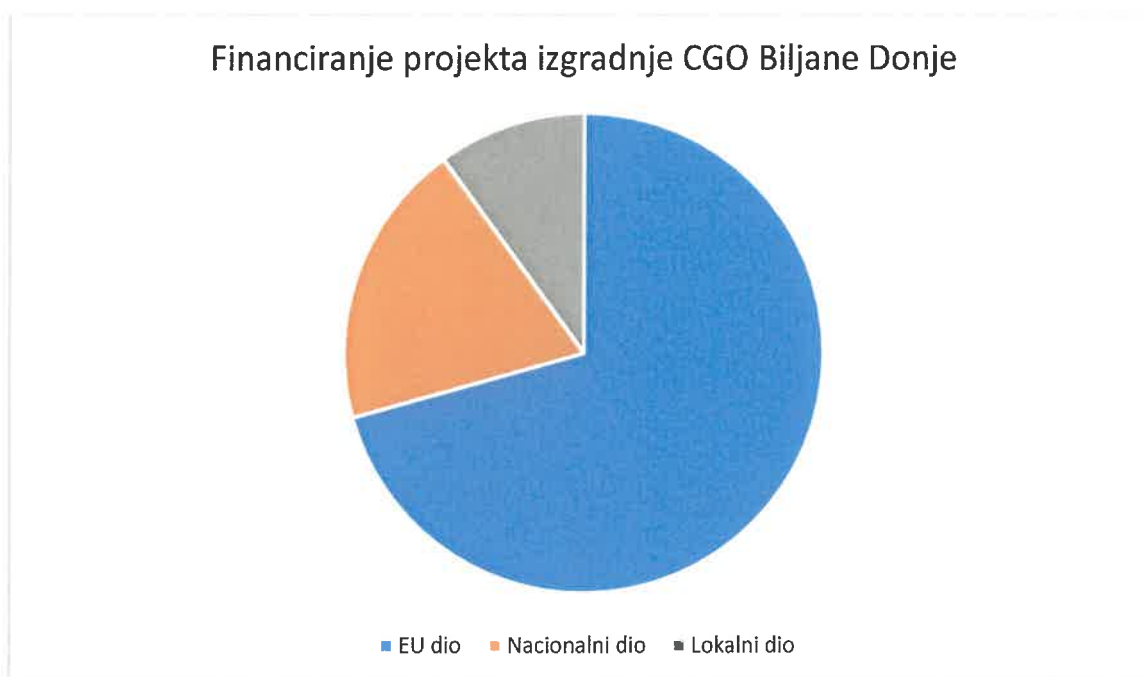
- Europska unija iz Kohezijskog fonda u maksimalnom iznosu od 70,652 % (Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020.
- Nacionalni udio – Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u maksimalnom iznosu do 19,348%;
- Lokalni udio: Županija, gradovi i općine na području Zadarske županije u iznosu do 10% vrijednosti projekta.

Kasnija i konačna struktura financiranja nakon izmjena:

- **BESPOVRATNA SREDSTVA IZ KOHEZIJSKOG FONDA (OPKK 2014. – 2020.)**
u maksimalnom iznosu do 370.816.907,15 kuna (49.215.861,32 EUR) (76,2655779%)
- **NACIONALNI UDIO**
(Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost) u maksimalnom iznosu do 66.779.221,57 kuna (8.863.125,83 EUR) (13,7344221%)
- **LOKALNI UDIO**
(Grad Zadar, Grad Benkovac i Zadarska županija) u iznosu od 48.621.792,08 kuna (6.453.220,79 EUR) (10%)

UKUPNI PRIHVATLJIVI TROŠKOVI PROJEKTA: 486.217.920,80 kuna
(64.532.207,95 EUR)

Graf: Udjeli financiranja



Tijek projekta - javne nabave

Nakon sklapanja ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava društvo EKO d.o.o. pokrenulo je postupke javnih nabava radi izbora Izvođača i izvršitelja usluga te nabave opreme potrebne za realizaciju projekta.

Tako je:

- Dana 31.7.2015. pokrenut postupak javne nabave Projektiranje i izvođenje radova na izgradnji Centra za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ koji je završen 20.2.2017. odlukom o poništenju.
- Dana 29.12.2015. pokrenut postupak javne nabave Pružanje usluge savjetovanja u odnosima s javnošću za projekt izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje koji je završen na način da je 30.11.2016. sklopljen ugovor sa Zajednicom ponuditelja: Media Val d.o.o.; ORGANIZACIJA d.o.o. za iznos 2.373.873,64 HRK (315.067,18 EUR) bez PDV - a.
- Dana 18.4.2016. pokrenut postupak javne nabave Pružanje usluge tehničke pomoći nad izgradnjom CGO Biljane Donje koji je završen na način da je 4.5.2017. sklopljen ugovor sa Ernst&Young Savjetovanje d.o.o. na iznos 6.469.687,50 HRK (858.675,09 EUR) bez PDV-a.
- Dana 17.8.2016. pokrenut postupak javne nabave Pružanje usluge nadzora nad izgradnjom CGO Biljane Donje koji je završen na način da je 4.5.2017 sklopljen ugovor sa INVESTINŽENJERING d.o.o. na iznos 6.994.375,00 HRK (928.313,09 EUR) bez PDV-a.
- Dana 2.10.2017. pokrenut postupak javne nabave Projektiranje i izvođenje radova na izgradnji Centra za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ koji je završen 5.4.2019. sklapanjem ugovora sa RIKO, d.o.o. na iznos 368.492.963,75 HRK (48.907.421,03 EUR) bez PDV-a.
- Dana 29.12.2017. pokrenut postupak javne nabave Pružanje usluge nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji pretovarnih stanica koji je završen 4.6.2018. sklapanjem ugovora sa Civil Engineering Consultancy d.o.o. na iznos 425.750,00 HRK (56.506,74 EUR) bez PDV-a.
- Dana 2.1.2018. pokrenut postupak javne nabave Izvođenje radova na izgradnji pretovarnih stanica koji je završen 04.06.2018 sklapanjem ugovora sa LAVČEVIĆ ZADAR d.o.o na iznos 17.430.546,36 HRK (2.313.431,07 EUR) bez PDV-a.
- Dana 7.6.2021. pokrenut postupak javne nabave oprema za Centar za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ i pretovarne stanice koji je završen sklapanjem sljedećih ugovora:
- Dana 22.11.2021. potpisan je ugovor za Opremu za Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje i Pretovarne stanice (grupa 1) sa gospodarskim subjektom UPGRADE d.o.o. Ukupna vrijednost ugovora iznosi 1.181.525,81 EUR.

- Dana 27.7.2022. potpisan je ugovor za Opremu za Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje I Pretovarne stanice (grupa 2) sa Zajednicom ponuditelja: UPGRADE d.o.o.; HIDRAULIKA KURELJA D.O.O. Ukupna vrijednost ugovora iznosi 2.315.183,49 EUR.
- Dana 23.9.2022. potpisan je ugovor za Opremu za Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje I Pretovarne stanice (grupa 3) sa gospodarskim subjektom Lager Bašić d.o.o. Ukupna vrijednost ugovora iznosi 2.468.810,14 EUR.
- Dana 22.11.2021. potpisan je ugovor za Opremu za Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje i Pretovarne stanice (grupa 4) sa gospodarskim subjektom Gradatin d.o.o. Ukupna vrijednost ugovora iznosi 701.987,36 EUR.
- Dana 22.11.2021. potpisan je ugovor za Opremu za Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje i Pretovarne stanice (grupa 5) sa gospodarskim subjektom KOVA d.o.o. Ukupna vrijednost ugovora iznosi 616.296,70 EUR.
- Dana 22.11.2021. potpisan je ugovor za Opremu za Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje i Pretovarne stanice (grupa 6) sa gospodarskim subjektom O-K-TEH d.o.o. Ukupna vrijednost ugovora iznosi 355.688,88 EUR.
- Dana 22.11.2021. potpisan je ugovor za Opremu za Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje i Pretovarne stanice (grupa 7) sa gospodarskim subjektom O-K-TEH d.o.o. Ukupna vrijednost ugovora iznosi 543.665,80 EUR.

Tijek projekta - novčani tijek

U razdoblju provedbe projekta 2016. - 2024. godine završeni su projekti pretovarnih stanica, nabavljena je planirana oprema i pri završetku je ugovor za Projektiranje i izvođenje radova na izgradnji Centra za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ te pratećih usluga.

Novčani tijek realizacije projekta prikazan je u nastavku:

Slika: Procijenjene vrijednosti ugovora prije početka realizacije

Br.	Naziv ugovora	Vrsta ugovora	Procijenjena vrijednost ugovora (HRK)
1.	Tehnička pomoć nad izgradnjom CGO-a	usluge	8.175.472,00
2.	Promidžba i vidljivost	usluge	2.394.000,00
3.	Nadzor nad izgradnjom CGO	usluge	7.978.221,90
4.	Nadzor nad izgradnjom PS	usluga	615.600,00
5.	Projektiranje i izgradnja CGO	radovi	295.030.873,30
6.	Izgradnja PS	radovi	17.430.546,36
7.	Nabava opreme	roba	41.616.080,00
8.	Upravljanje projektom i administracija	/	4.086.000,00

Tablica: Ukupni novčani tijek po ugovorima isplaćeno 2016. - 2025. u odnosu na procijenjene vrijednosti nabava

Red. Br.	Ugovor	Procijenjena vrijednost bez PDV-a	Ukupna plaćanja po ugovoru do kolovoza 2025. (u EUR, bez PDV-a)	Isplaćeno u odnosu na procijenjenu vrijednost nabave (%)
1.	Ugovor projektiranje i izgradnja CGO Biljane Donje	295.000.000,00 HRK (39.153.228,48 EUR)	61.443.867,74 EUR	156,94
2.	Ugovor izgradnja pretovarnih stanica	16.100.000,00 HRK (2.139.837,21 EUR)	2.690.407,45 EUR	125,73
3.	Ugovor nadzor nad pretovarnim stanicama	615.000,00 HRK (81.624,53 EUR)	73.402,35 EUR	89,93
4.	Ugovor nadzor nad izgradnjom CGO-a	10.640.000,00 HRK (1.412.170,68 EUR)	1.045.775,61 EUR	74,06
5.	Ugovor tehnička pomoć	8.100.000,00 HRK (1.075.054,75 EUR)	755.510,78 EUR	70,28
6.	Ugovor Promidžba i vidljivost	2.400.000,00 HRK (318.534,74 EUR)	252.053,74 EUR	79,13
7.	Ugovor -oprema-grupa 1-kamioni	7.301.396,00 HRK (969.061,78 EUR)	945.220,65 EUR	97,54
8.	Ugovor oprema-grupa 2-prikolice	11.711.600,00 HRK (1.554.396,44 EUR)	1.852.146,79 EUR	119,16
9.	Ugovor oprema-grupa 3-Utovarivači, bageri i Oprema	14.884.220,00 HRK (1.975.475,48 EUR)	1.975.048,11 EUR	99,98
10.	Ugovor oprema-grupa 4-Oprema za manipulaciju i održavanje	4.251.136,00 HRK (564.222,70 EUR)	561.589,89 EUR	99,54
11.	Ugovor oprema-grupa 5-oprema za skladištenje	4.562.280,00 HRK (605.518,61 EUR)	493.037,36 EUR	81,43
12.	Ugovor oprema-grupa 6-alati i oprema za radionicu i pretovarne stanice	1.826.660,00 HRK (242.439,45 EUR)	284.551,10 EUR	117,34
13.	Ugovor oprema-grupa 7-mobilna čeljusna drobilica	3.321.200,00 HRK (440.798,99 EUR)	434.932,64 EUR	98,67
UKUPNO:		50.532.354,84 EUR	72.807.544,21 EUR	144,08



Europska unija
Zajedno do fondova EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

Izgradnju Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda

Slika: Prikaz plaćanja po ugovorima

Glavna knjiga god. 2025 kartica:

Kriterij ispisa po datumu: od 01.01.2025 do 04.08.2025

Knjž.	Dokument	Datum dok. / knj.		Duguje	Potražuje	Saldo	Opis stavke
0344 Inv. u tijeku - Tehnička pomoć (Ugovor KK.06.3.1.01.0001)							
207	PS 1/2025	01.01.2025	01.01.2025	755.510,78	-	755.510,78	Početno stanje
127	TURN 15/2025	28.02.2025	28.02.2025	4.401,87	-	759.912,65	URA 02/25
294	TURN 42/2025	31.05.2025	31.05.2025	4.388,20	-	764.300,85	URA 05/25
		Ukupno kartica:		764.300,85	-	764.300,85	
0345 Inv. u tijeku - Izgradnja PS (Ugovor KK.06.3.1.01.0001)							
207	PS 1/2025	01.01.2025	01.01.2025	2.690.407,45	-	2.690.407,45	Početno stanje
		Ukupno kartica:		2.690.407,45	-	2.690.407,45	
0346 Inv. u tijeku - Nadzor nad izgradnjom PS (Ugovor KK.06.3.1.01.0001)							
207	PS 1/2025	01.01.2025	01.01.2025	73.402,35	-	73.402,35	Početno stanje
		Ukupno kartica:		73.402,35	-	73.402,35	
0347 Inv. u tijeku - Projektiranje i izgradnja CGO-a (Ugovor KK.06.3.1.01.0001)							
207	PS 1/2025	01.01.2025	01.01.2025	61.086.079,61	-	61.086.079,61	Početno stanje
147	TURN 18/2025	31.03.2025	31.03.2025	4.311.624,06	-	65.397.703,67	URA 03/25
296	TURN 43/2025	31.05.2025	31.05.2025	1.112.435,49	-	66.510.139,16	URA 05/25
		Ukupno kartica:		66.510.139,16	-	66.510.139,16	
0349 Inv. u tijeku - Nadzor nad izgradnjom CGO-a (Ugovor KK.06.3.1.01.0001)							
207	PS 1/2025	01.01.2025	01.01.2025	1.045.775,61	-	1.045.775,61	Početno stanje
58	TURN 7/2025	31.01.2025	31.01.2025	16.371,36	-	1.062.146,97	URA 01/25
123	TURN 13/2025	28.02.2025	28.02.2025	15.938,68	-	1.078.085,65	URA 02/25
183	TURN 26/2025	31.03.2025	31.03.2025	25.007,63	-	1.103.093,28	URA 03/25
240	TURN 33/2025	30.04.2025	30.04.2025	18.250,71	-	1.121.343,99	URA 04/25
294	TURN 42/2025	31.05.2025	31.05.2025	24.000,27	-	1.145.344,26	URA 05/25
348	TURN 49/2025	30.06.2025	30.06.2025	20.326,50	-	1.165.670,76	URA 06/25
		Ukupno kartica:		1.165.670,76	-	1.165.670,76	



Europska unija
Zajedno do fondova EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDovi



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

Izgradnju Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda

Slika: Odgođeni prihodi po ugovorima

Glavna knjiga god. 2025 kartica:

Kriterij ispisa po datumu: od 01.01.2025 do 04.08.2025

Knjiž.	Dokument	Datum dok. / knj.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis stavke
29421 Odgođeni prihodi Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava... K.K.06.3.1.01.0001 - tehnička pomoć						
207	PS 1/2025	01.01.2025 01.01.2025	-	582.915,58	-582.915,58	Početno stanje
		Ukupno kartica:	-	582.915,58	-582.915,58	
294210 Odgođeni prihodi Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava... K.K.06.3.1.01.0001 - tehnička pomoć-lokalni udio						
207	PS 1/2025	01.01.2025 01.01.2025	-	98.857,04	-98.857,04	Početno stanje
		Ukupno kartica:	-	98.857,04	-98.857,04	
29422 Odgođeni prihodi Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava... K.K.06.3.1.01.0001 - Izgradnja PS						
207	PS 1/2025	01.01.2025 01.01.2025	-	2.175.781,91	-2.175.781,91	Početno stanje
		Ukupno kartica:	-	2.175.781,91	-2.175.781,91	
294220 Odgođeni prihodi Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava... K.K.06.3.1.01.0001 - Izgradnja PS-lokalni udio						
207	PS 1/2025	01.01.2025 01.01.2025	-	514.625,53	-514.625,53	Početno stanje
		Ukupno kartica:	-	514.625,53	-514.625,53	
29423 Odgođeni prihodi Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava... K.K.06.3.1.01.0001 - Nadzor PS						
207	PS 1/2025	01.01.2025 01.01.2025	-	50.856,06	-50.856,06	Početno stanje
		Ukupno kartica:	-	50.856,06	-50.856,06	
294230 Odgođeni prihodi Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava... K.K.06.3.1.01.0001 - Nadzor PS-lokalni udio						
207	PS 1/2025	01.01.2025 01.01.2025	-	20.933,70	-20.933,70	Početno stanje
		Ukupno kartica:	-	20.933,70	-20.933,70	
29424 Odgođeni prihodi Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava... K.K.06.3.1.01.0001 - Projektiranje i izgradnja CGO						
207	PS 1/2025	01.01.2025 01.01.2025	-	49.625.327,09	-49.625.327,09	Početno stanje
		Ukupno kartica:	-	49.625.327,09	-49.625.327,09	
294240 Odgođeni prihodi Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava... K.K.06.3.1.01.0001 - Projektiranje i izgradnja CGO-lokalni						
207	PS 1/2025	01.01.2025 01.01.2025	-	4.712.780,74	-4.712.780,74	Početno stanje
		Ukupno kartica:	-	4.712.780,74	-4.712.780,74	
29425 Odgođeni prihodi Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava... K.K.06.3.1.01.0001 - Nadzor Projektiranje i izgradnja CGO						
207	PS 1/2025	01.01.2025 01.01.2025	-	668.385,32	-668.385,32	Početno stanje
		Ukupno kartica:	-	668.385,32	-668.385,32	
294250 Odgođeni prihodi Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava... K.K.06.3.1.01.0001 - Nadzor Projektiranje i izgradnja CGO-						
207	PS 1/2025	01.01.2025 01.01.2025	-	75.619,19	-75.619,19	Početno stanje
		Ukupno kartica:	-	75.619,19	-75.619,19	
29426 Odgođeni prihodi Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava... K.K.06.3.1.01.0001 - Oprema za CGO						

Knjiž.	Dokument	Datum dok. / knj.		Duguje	Potražuje	Saldo	Opis stavke
207	PS 1/2025	01.01.2025	01.01.2025	-	5.951.031,00	-5.951.031,00	Početno stanje
		Ukupno kartica:		-	5.951.031,00	-5.951.031,00	
294260 Odgođeni prihodi Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava... K.K.06.3.1.01.0001 - Oprema za CGO-lokalni udio							
207	PS 1/2025	01.01.2025	01.01.2025	-	588.291,23	-588.291,23	Početno stanje
		Ukupno kartica:		-	588.291,23	-588.291,23	
2943 Odgođeni prihodi iz potpora za dugotrajnu imovinu - Pretovarne stanice							
207	PS 1/2025	01.01.2025	01.01.2025	-	4.512,58	-4.512,58	Početno stanje
		Ukupno kartica:		-	4.512,58	-4.512,58	
2944 Odgođeni prihodi Izgradnja CGO - neprihvatljivi izdaci...lokalni udio 100%							
207	PS 1/2025	01.01.2025	01.01.2025	-	2.940.475,07	-2.940.475,07	Početno stanje
40	OTGK 16/2025	06.02.2025	06.02.2025	-	60.450,24	-3.000.925,31	01-175/25-neprihvatljivi
40	OTGK 16/2025	06.02.2025	06.02.2025	-	30.817,77	-3.031.743,08	01-176/25-neprihvatljivi
40	OTGK 16/2025	06.02.2025	06.02.2025	-	27.261,87	-3.059.004,95	01-177/25-neprihvatljivi
342	OTGK 123/2025	09.05.2025	09.05.2025	-	-12.090,05	-3.046.914,90	01-555/25-neprihvatljivi
342	OTGK 123/2025	09.05.2025	09.05.2025	-	-6.163,55	-3.040.751,35	01-556/25-neprihvatljivi
342	OTGK 123/2025	09.05.2025	09.05.2025	-	-5.452,38	-3.035.298,97	01-557/25-neprihvatljivi
		Ukupno kartica:		-	3.035.298,97	-3.035.298,97	
2945 Odgođeni prihodi ... FZOEU Ugovor br.2025/003874							
345	OTGK 124/2025	25.03.2025	25.03.2025	-	629.345,38	-629.345,38	Ugovor 2025/003874 FZOEU RIKO, rn.51/1/1, 32.privr.situac, dio računa, Ug.2025/003874 FZOEU
345	OTGK 124/2025	25.03.2025	25.03.2025	-	1.404.552,76	-2.033.898,14	Ugovor 2025/003874 FZOEU RIKO, rn.192/1/1, 31.privr.situac, dio računa, Ug.2025/003874 FZOEU
345	OTGK 124/2025	25.03.2025	25.03.2025	-	625.123,47	-2.659.021,61	Ugovor 2025/003874 FZOEU RIKO, rn.121/1/1, 30.privr.situac, dio računa, Ug.2025/003874 FZOEU
345	OTGK 124/2025	25.03.2025	25.03.2025	-	414.339,03	-3.073.360,64	Ugovor 2025/003874 FZOEU RIKO, rn.75/1/1, 29.privr.situac, dio računa, Ug.2025/003874 FZOEU
345	OTGK 124/2025	25.03.2025	25.03.2025	-	15.314,88	-3.088.675,52	Ugovor 2025/003874 FZOEU INVESTINŽENJERING, rn.498-01-1, OB.BR. 69, Ug.2025/003874 FZOEU
345	OTGK 124/2025	25.03.2025	25.03.2025	-	19.029,80	-3.107.705,32	Ugovor 2025/003874 FZOEU INVESTINŽENJERING, rn.449-01-1, OB.BR. 68, Ug.2025/003874 FZOEU
345	OTGK 124/2025	25.03.2025	25.03.2025	-	18.116,66	-3.125.821,98	Ugovor 2025/003874 FZOEU INVESTINŽENJERING, rn.406-01-1, OB.BR. 67, Ug.2025/003874 FZOEU
345	OTGK 124/2025	25.03.2025	25.03.2025	-	22.837,61	-3.148.659,59	Ugovor 2025/003874 FZOEU

Dug po Ugovorima:

Prikaz dugovanja po elementima Projekta odnosno po izvođačima radova i pružateljima usluga:

Sporazum br: 01-17-VV-01 Projektiranje i izvođenje radova na izgradnji CGO Biljane Donje, Izvođač radova RIKO d.o.o.:

- ukupno dugovanje: 5.066.271,42 EUR

Privremena situacija	Razdoblje	Broj računa	Datum računa	Iznos računa	Dospijeće računa	Preostalo za plaćanje
29.	03/24	75/1/1	19.4.2024.	953.940,98	13.5.2024.	46.037,67
30.	05/24	121/1/1	20.6.2024.	722.772,43	15.8.2024.	69.458,16
31.	08/24	192/1/1	19.9.2024.	1.582.392,98	12.11.2024.	156.061,42
32.	03/25	51/1/1	26.3.2025.	4.311.624,06	21.5.2025.	3.682.278,68
33.	05/25	98/1/1	15.6.2025.	1.112.435,49	10.8.2025.	1.112.435,49
UKUPNO:						5.066.271,42

Ugovor br: 02-16-VV-02 o pružanju usluge nadzora nad izgradnjom CGO Biljane Donje, Pružatelj usluge Investinženjering d.o.o.:

- ukupno dugovanje: 119.895,15 EUR

obračun broj	razdoblje	broj računa	datum računa	Iznos računa	Dospijeće računa	Preostalo za plaćanje
70.	01/25	004_01_1	31.1.2025.	16.371,36	2.4.2025.	16.371,36
71.	02/25	046_01_1	28.2.2025.	15.938,67	30.4.2025.	15.938,68
72.	03/25	096_01_1	31.3.2025.	25.007,63	31.5.2025.	25.007,63
73.	04/25	148_01_1	30.4.2025.	18.250,71	30.6.2025.	18.250,71
74.	05/25	186_01_1	29.5.2025.	24.000,27	29.7.2025.	24.000,27
75.	06/25	236_01_1	30.6.2025.	20.326,50	20.8.2025.	20.326,50
UKUPNO:						119.895,15

345	OTGK 124/2025	25.03.2025	25.03.2025	-	12.509,61	-3.161.169,20	INVESTINŽENJERING, m.378-01-1, OB.BR. 66, Ug.2025/003874 FZOEU
							Ugovor 2025/003874 FZOEU ERNST&YOUNG, m.HR22401833-1, dio m., Izvešće br.30, Ug.2025/003874 FZOEU
				Ukupno kartica:	-	3.161.169,20	-3.161.169,20

Na početku provedbe projekta, s ciljem ubrzanja plaćanja prema dobavljačima, društvo EKO d.o.o. podiglo je revolving kredit. Taj instrument je korišten prvenstveno za privremeno financiranje udjela suvlasnika, uključujući najmanje 10 % prihvatljivih troškova projekta te 100% neprihvatljivih troškova.

Nakon što je na Ugovor o projektiranju i izgradnji CGO-a izrečena financijska korekcija od 10 %, iz revolving kredita je privremeno podmiren i iznos od 13,7344221% ukupne vrijednosti te korekcije, iako je prema izvornoj konstrukciji taj dio troška trebao snositi Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Nakon što su sredstva predviđena za prihvatljive troškove u cijelosti iskorištena (zaključno s isplatom prema izvođaču RIKO d.o.o. za studeni 2023.), preostala sredstva iz revolving kredita iskorištena su za podmirenje dodatnih situacija izvođača do maksimalnog ugovorenog limita revolving kredita.

REVOLVING KREDIT:

Odobreni iznos: 5.972.526,38 EUR

Trenutno raspoloživo: 46.198,03 EUR

Ugovor br: 01-335/17, 07-2017 za pružanje usluge tehničke pomoći nad izgradnjom CGO Biljane Donje, Pružatelj usluge Ernst&Young savjetovanje d.o.o.:

- ukupno dugovanje: 8.790,07 EUR

Izvešće broj	Razdoblje	Broj računa	Datum računa	Iznos računa	Dospijeće računa	Preostalo za plaćanje
31.	11/24-01/25	HR02HR22500237-1-1	20.3.2025.	4.401,87	19.4.2025.	4.401,87
32.	02/25-04/25	HR02HR22500427-1-1	11.6.2025.	4.388,20	11.7.2025.	4.388,20
UKUPNO:						8.790,07

Preostalo za podmiriti:

5.194.956,64 EUR

Potencijalna dodatna dugovanja

VRS u vezi Izvođačevog potraživanja naknade troškova uslijed produljenja roka dovršetka na temelju Odluke VRS-a od 17.12.2023. godine u visini **3.591.651,71 EUR** bez PDV-a. VRS bit će pokrenut u kolovozu 2025., a odluka se očekuje u zadnjem kvartalu 2025. godine.

Uzroci nedostatka financiranja

Iako je ugovor o bespovratnim sredstvima bio vremenski ograničen i čije je razdoblje primjene isteklo sa 31. prosinca 2022., završetkom razdoblja Europskog fonda konkurentnost i kohezija za razdoblje 2014. - 2020., protek vremena financiranja nije glavni razlog današnje financijske situacije.

Prvi i glavni razlog je dugotrajno trajanje realizacije projekta kao rezultat opće složenosti projekta i raznih objektivnih okolnosti koje su djelovale na produljenja rokova, a zatim sve promjene okolnosti koje su se dogodile u međuvremenu koje su djelovale na promjenu cijena usluga, materijala i dobara.

Gore navedene okolnosti uzrokovale su ukupnu realizaciju osiguranih sredstava znatno veću od planiranih u vrijeme prijave projekta 2015. godine.

Posljedica je da je do završetka programskog razdoblja društvo Eko d.o.o. povuklo sva sredstva na raspolaganju ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava, a većina ugovora je ostvarilo preko 100% realizacije raspoloživih sredstva.

Glavni razlog u produljenju rokova provedbe projekta jest u izmjenama roka dovršetka ugovora izgradnje CGO - a koji su bili posljedica izmjena ugovora, istovremeno te su izmjene uzrokovale i prekoračenje raspoloživih financijskih sredstava.

Izmjene ugovora izgradnje CGO - a mogu se podijeliti u tri grupe:

1. Izmjene tehničke prirode
2. Izmjene uslijed promijenjenih okolnosti nastalih tijekom izvršenja ugovora
3. Izmjena kao posljedica odluke VRS - a

Na drugim ugovorima izmjene nisu značajnije djelovale na financije projekta, što je i razumljivo budući da je ugovor o izgradnji CGO - a već u startu predstavljao preko 75% svih dodijeljenih sredstava.

U nastavku ostali se ugovori neće posebno obrađivati nego će se ova analiza koncentrirati na ugovor projektiranje i izvođenje radova na izgradnji Centra za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“.

Ugovor za izgradnju CGO-a

Ugovor o projektiranju i izvođenju radova na izgradnji Centra za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ sklopljen je dana 5. travnja 2019. godine, između društva EKO d.o.o. Zadar kao naručitelja i tvrtke RIKO d.o.o., Slovenija, kao izvođača. Ukupna ugovorena vrijednost radova iznosi 368.492.963,75 HRK, odnosno 48.907.421,02 EUR (bez PDV-a). Ugovor je sklopljen prema FIDIC Općim i posebnim uvjetima ugovora za postrojenja te za projektiranje i građenje za elektrotehničke i strojarske radove prema projektima izvođača – poznatom kao nova Žuta knjiga, prvo izdanje iz 1999. godine, čiji je hrvatski prijevod objavljen 2014. godine u izdanju Hrvatske udruge konzultanata, Hrvatske komore inženjera građevinarstva i Udruge konzultantskih društava u graditeljstvu.

Obveze izvođača:

Sukladno ugovoru, obveze izvođača uključivale su sljedeće:

- izrada prijedloga izvođača, radnog programa i financijskog plana izvedbe radova,
- izvođenje istražnih radova (geomehaničkih, geodetskih i dr.),
- analiza količine i sastava komunalnog otpada, te ključnih parametara za projektiranje CGO-a, uključujući laboratorijske i druge analize,
- izrada potrebnih pratećih elaborata kao priprema za glavne projekte (npr. tehnološki elaborat, plan zaštite okoliša, plan zaštite na radu, zaštita od požara i dr.),
- izrada projektne dokumentacije (glavni, izvedbeni i projekt izvedenog stanja), uz ishodenje svih potrebnih revizija, suglasnosti i dozvola sukladno važećim propisima,
- prijava i priprema gradilišta,

- izgradnja i opremanje postrojenja za mehaničko-biološku obradu otpada (MBO) kapaciteta 88.000 t/godišnje, od čega 75.000 t miješanog komunalnog otpada, 10.000 t biootpada (kuhinjski i vrtni), te 3.000 t strukturnog materijala (drvo),
- izgradnja i opremanje svih građevina u skladu s građevinskom dozvolom i projektnom dokumentacijom, uključujući radove koji eventualno nisu precizno specificirani, ali proizlaze iz zahtjeva ugovora i projektne dokumentacije,
- ishođenje svih potrebnih dozvola u skladu s idejnim projektom i Dokumentacijom o nabavi,
- omogućavanje prisustva osoblja naručitelja tijekom probnog rada,
- izrada Uputa za rad Centra,
- obuka osoblja za upravljanje postrojenjem tijekom probnog rada,
- provođenje probnog rada u trajanju od najmanje 182 dana, uključujući funkcionalna ispitivanja, s pokusnim radom od najmanje 28 dana,
- sudjelovanje u tehničkom pregledu i ishođenje uporabne dozvole,
- provođenje mjera zaštite okoliša tijekom gradnje i probnog rada, sukladno rješenju o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša,
- izrada elaborata o gospodarenju otpadom i ishođenje privremene dozvole za gospodarenje otpadom prije početka probnog rada,
- otklanjanje svih uočenih nedostataka unutar jamstvenog razdoblja od 728 dana od dana izdavanja Potvrde o preuzimanju,
- postizanje svih ugovorenih funkcionalnih parametara prije izdavanja Potvrde o preuzimanju,
- imenovanje koordinatora za zaštitu na radu (Koordinator 1),
- izvršenje svih dodatnih usluga i radova propisanih Dokumentacijom o nabavi (Knjiga 3), nužnih za potpuno ispunjenje ugovora.

Ugovorne izmjene

Tijekom provedbe ugovora pojavila se potreba za donošenjem više Ugovornih izmjena, koje su u različitim fazama projekta bile predmet obrade i odobravanja u skladu s procedurama predviđenima FIDIC uvjetima. Neke od tih izmjena imale su financijski utjecaj, a izvođač je bio obvezan dokazati osnovanost zahtjeva, dok je inženjer provodio provjeru opravdanosti i odobravao iznose sukladno ugovornim uvjetima.

Ugovorne izmjene s financijskim učinkom

Tijekom provedbe Ugovora o projektiranju i izgradnji Centra za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ potpisano je ukupno 19 dodataka ugovoru. Od toga, sedam dodataka imalo je izravan utjecaj na ugovorenu cijenu radova, kako slijedi:

1. Dodatak br. 4 – 14. ožujka 2022.

Zbog izmjena u zakonodavstvu, bilo je nužno izvršiti izmjene u projektnoj dokumentaciji, i to:

- izmjena pozicije azbestne plohe izvan ekskavacijske jame,
- izmjena sustava drenaže za odvodnju procjednih voda.

Vrijednost izmjene: 6.210.428,64 HRK (824.265,53 EUR), bez PDV-a

2. Dodatak br. 6 – 16. kolovoza 2022.

U ugovor je uveden **mehanizam korekcije cijene primjenom klizne skale**, zbog tržišnih promjena i fluktuacija cijena građevinskih resursa.

Utjecaj: korektivni mehanizam bez neposrednog iznosa, ali s mogućnošću prilagodbe cijene u nastavku izvođenja radova

3. Dodatak br. 12 – 8. studenoga 2023.

Temeljem projektantskih saznanja, izvršene su izmjene:

- sustava za upravljanje procjednim vodama s odlagališta inertnog otpada,
- projekt laboratorija unutar kompleksa CGO-a.

Vrijednost izmjene: 347.412,58 EUR, bez PDV-a

4. Dodatak br. 13 – 28. studenoga 2023.

Tijekom izvođenja radova utvrđeno je da prvotno projektirani kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) od 27 m³/dan nije dostatan. Kapacitet UPOV-a povećan je na 90 m³/dan.

Vrijednost izmjene: 722.703,31 EUR, bez PDV-a

5. Dodatak br. 15 – 20. kolovoza 2024.

Izvođaču je, temeljem očitovanja neovisnog stručnjaka za obradu voda i otpada, priznato dodatno potraživanje vezano uz trošak nabave, montaže i puštanja u rad opreme UPOV-a kapaciteta 90 m³/dan.

Vrijednost izmjene: 643.528,78 EUR, bez PDV-a

6. Dodatak br. 16 – 26. kolovoza 2024.

Temeljem odluke Višeg razine suglasnosti (VRS), izvođaču je priznato dodatno potraživanje koje se odnosi na:

- korekciju troška izgradnje spremnika otpadnih voda,
- nadoknadu indirektnih troškova gradilišta i uprave.

Vrijednost izmjene: 979.876,02 EUR (bez PDV-a)

7. Dodatak br. 18 – 20. ožujka 2025.

Također po odluci VRS-a, izmijenjen je rok dovršetka radova za dodatnih 123 dana, a izvođaču je priznato dodatno potraživanje u vezi s izmjenama tehnologije biostabilizacije.

Priznati iznos: 4.049.332,23 EUR

Od ukupno traženih: 10.494.510,01 EUR (bez PDV-a)

Tablica: Prikaz svih izmjena sporazuma na izgradnji CGO-a

Red. Br.	Dodatak	Vrijeme sklapanja	Sadržaj izmjene
1.	Dodatak br.1.	18.5.2020.	Izmjena podugovaratelja
2.	Dodatak br.2.	21.12.2020.	Izmjena podugovaratelja
3.	Dodatak br.3.	5.10.2021.	Izmjena podugovaratelja
4.	Dodatak br.4.	14.3.2021.	Izmjena projekta u odnosu na odlagališta i to promjena azbestne plohe van ekskavacijske jame te izmjena sustava drenaže za odvođenje procjednih voda. Vrijednost izmjene je iznosila 6.210.428,64 HRK bez PDV - a.
5.	Dodatak br.5.	1.7.2022.	Izmjena podugovaratelja
6.	Dodatak br.6.	16.8.2022.	U ugovor uvedena korekcija cijene kliznom skalom
7.	Dodatak br.7.	23.12.2022.	Promjena roka Dovođenja za 365 dana
8.	Dodatak br.8.	27.3.2023.	Uveden redoslijed tehničkih pregleda
9.	Dodatak br.9.	29.5.2023.	Izmjena podugovaratelja
10.	Dodatak br.10.	29.5.2023.	Izmjena načina plaćanja materijala i postrojenja
11.	Dodatak br.11.	29.9.2023.	Izmjena roka Dovođenja do 16.12.2023
12.	Dodatak br.12.	8.11.2023.	Promijenjeni projekti u odnosu na procjedne vode sa odlagališta inertnog otpada i projekt laboratorija. Vrijednost izmjene je iznosila 347.412,58 EUR bez PDV - a.



Europska unija
Zajedno do fondova EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

Izgradnju Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda

13.	Dodatak br.13.	28.11.2023.	Promijenjen i povećan kapacitet UPOV-a. Vrijednost izmjene je iznosila 722.703,31 EUR bez PDV - a.
14.	Dodatak br.14.	22.12.2023.	Nakon odluke VRS-a promijenjen rok dovršetka na 22.7.2024.
15.	Dodatak br.15.	20.8.2024.	Promjene u projektu UPOV-a. Vrijednost izmjene je iznosila 643.528,78 EUR bez PDV - a.
16.	Dodatak br.16.	26.8.2024.	Nakon odluke VRS-a za spremnik otpadnih voda i za indirektno troškove gradilišta i uprave Izvođaču je priznato potraživanje od 979.876,02 EUR bez PDV-a.
17.	Dodatak br.17.	24.9.2024.	Zaključen sastav VRS-a radi potraživanja izvođača u vezi izmjene tehničkog rješenja biostabilizacije
18.	Dodatak br.18.	20.3.2025.	Nakon odluke VRS-a za biostabilizaciju promijenjen je rok dovršetka za 123 dana i Izvođaču je priznato potraživanje od 4.049.332,23 EUR bez PDV-a.
19.	Dodatak br.19.	25.6.2025.	Zaključen sastav VRS-a radi potraživanja izvođača naknade troškova uslijed produljenja roka dovršetka na temelju Odluke VRS-a od 17.12.2023. godine



Europska unija
Zajedno do fondova EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

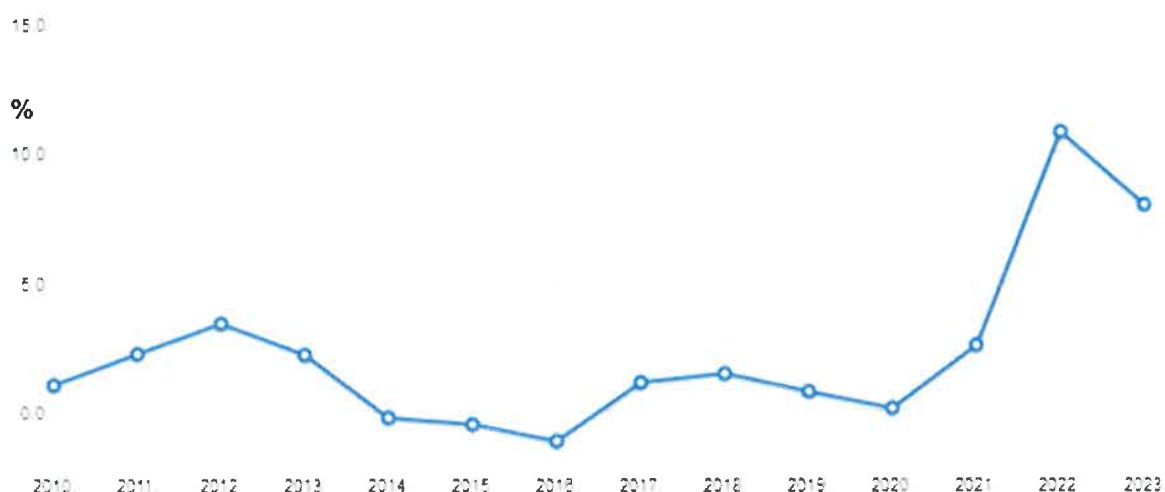
Izgradnju Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda

Iako se iz izloženog ne vidi, glavina financijskih promjena dogodila se kao posljedica Dodatka br. 6. i uvođenja korekcije cijene primjenom klizne skale. Iznos plaćanja kao posljedica korekcije cijene uvođenjem klizne skale zaključno sa situacijom za 05/2025 iznosi **10.270.827,41 EUR** bez PDV-a.

Dodatak br. 6. - Klizna skala

Općepoznata činjenica je da je sredinom 2022. godine došlo do globalnog poremećaja na tržištima građevinskih materijala i proizvoda popraćenog sa snažnom inflacijom cijena.

Slika: Prosječne godišnje stope inflacije od 2010. do 2023. godine



Vlada Republike Hrvatske donijela je 21. lipnja 2022. zaključak (klasa: 022-03/22-07/228, urbroj: 50301-05/16-22-9) o ublažavanju posljedica globalnog poremećaja na tržištima građevinskih materijala i proizvoda ("Narodne novine" br. 71/22.) kojim su, radi ublažavanja posljedica globalnog poremećaja na tržištima građevinskih materijala i proizvoda, pozvani ugovaratelji koji za to imaju pravni interes da se obrate naručiteljima u postupcima javne nabave sa zahtjevom za isplatom razlike u cijeni za neizvršene ugovore o javnoj nabavi radova kod kojih je ugovorena nepromjenjiva cijena radova, a primjenjive su odredbe članaka 620. - 636. Zakona o obveznim odnosima (»Narodne novine«, br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18. i 126/21.), ako su se cijene radova i elemenata (građevinskih materijala, proizvoda, rada i dr.) na temelju kojih je cijena radova određena izmijenile u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća za više od deset postotaka.

Istim zaključkom su pozvani naručitelji u postupcima javne nabave da postupe po zahtjevima izvođača tako da pristupe analizi ugovorenih cijena radova i elemenata (građevinskih materijala, proizvoda, rada i dr.) na temelju kojih je cijena radova

određena, a kako bi utvrdili jesu li se kod takvih ugovora cijene izmijenile u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća za više od deset postotaka, te ako se analizom utvrdi povećanje ili smanjenje cijene za više od deset postotaka, da na odgovarajući način primjene odredbe članka 627. Zakona o obveznim odnosima, uz sklapanje odgovarajućeg dodatka ugovoru.

Sukladno Zakonu o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., dalje ZOO) u članku 627. određeno je da:

(1) Ako je ugovoreno da se cijena radova neće mijenjati u slučaju da se nakon sklapanja ugovora povećaju cijene elemenata na temelju kojih je ona određena, izvođač može, usprkos takvoj odredbi ugovora, zahtijevati izmjenu cijene radova ako su se cijene elemenata, a bez njegova utjecaja, povećale u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća za više od deset postotaka.

(2) Ali i u tom slučaju izvođač može zahtijevati samo razliku u cijeni koja prelazi deset postotaka, osim ako je do povećanja cijene elemenata došlo poslije njegova dolaska u zakašnjenje.

Na tragu tog zaključka kao i ugovorene odredbe prema kojoj je točkom 3. Sporazuma navedeno je da Naručitelj i Izvođač suglasno utvrđuju kako se u njihovim međusobnim odnosima imaju primjenjivati trgovački običaji (uzance) odnosno Posebne uzance o građenju (Narodne novine 53/1991, 35/2005).

Gdje uzanca 23. "Izmjene cijene zbog promijenjenih okolnosti" određuje da svaki ugovarač ima pravo zahtijevati izmjenu ugovorene cijene ako nastupe izvanredni događaji koji utječu na visinu cijene.

Izvanredni događaji jesu okolnosti koje se u vrijeme sklapanja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći niti njihovo djelovanje otkloniti.

Izvanrednim događajima, smatraju se osobito:

- 1) mjere utvrđene aktima nadležnih organa;
- 2) promjena cijena materijala i usluga trećih osoba na tržištu;
- 3) promjena troškova života;
- 4) uvjeti za izvođenje radova u zemlji ili vodi koji nisu predviđeni tehničkom dokumentacijom.

Te prema uzanci 24., zbog promjena cijena materijala i usluga trećih lica na tržištu ugovarač može tražiti izmjenu cijene:

- ako se cijene pojedinih materijala, odnosno usluga promjene za više od 5%, ili
- ako ukupna promjena cijena svih materijala i usluga iznosi više od 3%, ili
- ako ukupna promjena cijena materijala i usluga mijenja cijenu ugovorenih radova za više od 2%.

U ugovor je uvedena formula promjene i korekcije cijene koristeći se metodologijom iz Zaključka Vlade.

Prema tome, Izvođač vrši obračun Razlike u cijeni (RUC) sukladno sklopljenom 6. dodatku Sporazumu od 16.8.2022. godine.

Budući da inflatorne posljedice još uvijek traju, a čega smo svi svjesni, kao posljedica usklađenja ugovorne cijene sa inflacijom rezultiralo je ukupnim plaćanjem izvođaču od preko 10 milijuna EUR bez PDV-a.

Potraživanja izvođača po osnovi odluka Vijeća za rješavanje sporova

Ugovor o izgradnji CGO Biljane Donje sklopljen je prema FIDIC Općim i posebnim uvjetima ugovora za postrojenja i projektiranje i građenje za elektrotehničke i strojske građevinske i inženjerske radove po projektima izvođača - tzv. izdanje nove Žute knjige

Slika FIDIC ugovori



FIDIC – Uvjeti ugovora o građenju za građevinske i inženjerske radove po projektima naručitelja, izdanje 1999, tzv. **Crvena knjiga**

FIDIC – Uvjeti ugovora za postrojenja i projektiranje i građenje za elektrotehničke i strojske građevinske i inženjerske radove po projektima izvođača, izdanje 1999, tzv. **Žuta knjiga**

FIDIC ugovori predviđaju strogu formu u rješavanju sporova između Izvođača i Naručitelja. FIDIC Uvjeti Ugovora omogućavaju da se svaki spor između naručitelja i izvođača radova, u vezi s ugovorom ili izvođenjem radova (uključujući i sporove vezane za potvrdu, odluku, uputu, mišljenje ili procjenu inženjera), prije obraćanja arbitraži, riješi posredovanjem Vijeća za rješavanje sporova – VRS - a.

FIDIC Zlatni principi, Prvo izdanje, 2019.g. određuju kako se svi formalni sporovi moraju iznijeti pred VRS, za privremeno obvezujuću odluku kao preduvjet za pokretanje arbitražnog postupka. Izuzetak je jedino slučaj kada bi takav uvjet bio suprotan mjerodavnom pravu. Ugovorna ograničenja kojima se isključuje nadležnost VRS - a ili se ograničava opsega sporova koja se mogu uputiti VRS - u, smatraju se kao nesukladna sa Zlatnim principom br. 5. (GP5).

Prednosti takvog načina rješavanja sporova kod infrastrukturnih građevinskih projekata su brojne. Spor se rješava u kratkom roku, od najviše 84 dana od podnošenja zahtjeva, uz mogućnost da strane u sporu i VRS ugovore drukčije. U tom roku VRS mora donijeti odluku koja će biti obrazložena i u kojoj je navedeno da se donosi prema članku 20.4. Uvjeta ugovora. U odluci VRS-a trebaju se navesti stajališta strana u sporu, predmet spora i analiza VRS - a, odnosno razlozi za odluku. FIDIC službeni vodič navodi razloge kao bitan dio odluke VRS - a jer kad su ispravno napisani mogu uvjeriti strane u sporu da je VRS analizirao i proučio sva bitna pitanja i izveo ispravan zaključak kakav bi se u konačnici mogao očekivati i u kasnijem arbitražnom postupku.

Postupak pred VRS - om se vodi uz minimalne procesne zahtjeve, pa je tako dužnost VRS - a da postupa prema ugovornim stranama nepristrano i pošteno i da svakoj ugovornoj strani omogućiti da se izjasni o sporu. Drugi procesni zahtjev odnosi se na načelo ekonomičnosti te obvezu VRS - a da primijeni postupak koji je adekvatan sporu i izbjegava nepotrebna kašnjenja i troškove. VRS može odlučiti o privremenim mjerama i mjerama osiguranja, te može pregledati i revidirati bilo koju odluku, uputu, procjenu ili mišljenje inženjera koje se odnosi na spor. U usporedbi sa sudskim ili arbitražnim postupcima, postupci pred VRS - om bi u troškovnom smislu trebali biti povoljniji.

Praksa je pokazala da velik broj građevinskih sporova najčešće završava prihvatanjem odluke VRS - a koja kasnije neće biti predmetom arbitražne ili sudske provjere.

Do sada pokrenuta su četiri VRS - a:

VRS u vezi dodatnog plaćanja s naslova utjecaja više sile: zastoja radova, demobilizacije postojećih i mobilizacija novih specijalnih strojeva te angažman specijalnih strojeva za čišćenje terena kojim je Izvođač tražio dodatno plaćanje od 1.082.751,32 HRK (143.705,79 EUR) bez PDV-a, a koje je završilo odlukom od 17. ožujka 2021. prema kojoj Izvođač nema pravo na dodatno plaćanje.

VRS u vezi potraživanja izvođača za produljenjem roka dovršetka koji je završio odlukom od 17. prosinca 2023. na način da izvođač ima pravo na promjenu roka završetka radova za 353 dana.

VRS u vezi korekcije cijene na ime direktnih troškova u iznosu od 147.957,93 EUR bez PDV - a i korekciju cijene na ime indirektnih troškova u iznosu od 2.841.094,30 EUR bez PDV - a vezano uz Izmjenu br. 3. - povećanje kapaciteta UPOV - a, koji je završio odlukom od 23. srpnja 2024. na način da izvođač ima pravo na korekciju cijene od 988.681,75 EUR bez PDV - a dok je za preostali iznos odbijen.

VRS u vezi korekcije cijene na ime dodatnog plaćanja u iznosu od 10.494.510,01 EUR bez PDV - a i produženje Roka dovršetka za 123 dana, a u vezi promjene tehničkog rješenja postupka biostabilizacije, koji postupak je završio odlukom od 22. veljače 2025. kojem je izvođaču priznato produljenje roka dovršetka za 123 dana i korekcija cijene za 4.049.332,23 EUR bez PDV - a.

Preostali VRS:

U kolovozu 2025. bit će pokrenut VRS u vezi Izvođačevog potraživanja naknade troškova uslijed produljenja roka dovršetka na temelju Odluke VRS - a od 17.12.2023. godine u visini 3.591.651,71 EUR bez PDV - a, a odluka se očekuje u zadnjem kvartalu 2025 godine.

Ukupna očekivana plaćanja

Ukupna očekivana plaćanja do završetka projekta ocijenjena su kako slijedi:

Red. Br.	Dugovanje	Osnova
1.	5.194.956,64 EUR bez PDV - a	Na ime trenutnih dugovanja.
2.	3.591.651,71 EUR bez PDV - a	Potencijalno dugovanje u slučaju potpunog uspjeha zahtjeva izvođača u VRS – u.
3.	5.972.526,38 EUR	Dugovanje za revolving kredit.
UKUPNO :		14.759.134,70 EUR bez PDV-a

Izvori financiranja

Kako bi se osiguralo financiranje završetka izgradnje CGO Biljane Donje, društvo Eko d.o.o. pristupilo je traženju dodatnih izvora financiranja.

Tijekom 2024. godine više puta se obraćalo resornim ministarstvima – Ministarstvu zaštite okoliša i održivog razvoja, Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova europske unije te Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Tako je, 7. listopada 2024. sklopljen Dodatak 1 ugovora sa Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova europske unije o sufinanciranju provedbe EU projekta kojim je osiguran dodatan iznos od 1.097.047,22 EUR. Isti iznos je odmah iskorišten za zatvaranje otvorenih dugovanja.

Kako drugih izvora financiranja nije bilo, odnosno ostala nastojanja obraćanja nadležnim institucijama pokazala su se bez uspjeha kao jedine opcije ostale su zahtjev prema osnivačima ili kreditno zaduženje.

Kreditno zaduženje ocjenjeno je kao najbolja opcija.

Analiza kreditnog sufinanciranja završetka projekta

U analizi mogućnosti kreditnog sufinanciranja društvo EKO d.o.o. obratilo se poslovnim bankama radi prikupljanja indikativnih ponuda.

Banke kojima je dostavljena dokumentacija za izradu ponuda;

- **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**

Radnička cesta 50, Zagreb

OIB: 02535697732

- **OTP BANKA DIONIČKO DRUŠTVO**

Ulica Domovinskog rata 61, Split

OIB: 52508873833

- **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO**

Jurišićeva ulica 4, Zagreb

OIB: 87939104217

- **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO**

Jadranski trg 3a, Rijeka

OIB: 23057039320

- **ADDIKO BANK DIONIČKO DRUŠTVO**

Slavonska avenija 6, Zagreb

OIB: 14036333877

- **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.**

Magazinska cesta 69, Zagreb

OIB: 53056966535

- **ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO**

Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

OIB: 92963223473

Osim navedenih banaka, o podizanju kredita obaviješten je i HAVOR (Hrvatska banka za obnovu i razvitak) koji u svom očitovanju navodi kako nije u mogućnosti sudjelovati.

Uvjeti naručitelja koji su bili bitni da ih banka uzme u obzir prilikom izrade ponude su sljedeći;

IZNOS KREDITA:	15.000.000,00 Eur
NAMJENA:	Dovršenje Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje
NAČIN VRAĆANJA:	U kvartalnim ratama nakon isteka počeka od 12 mjeseci
ROK KORIŠTENJA:	12 mjeseci
ROK VRAĆANJA:	10 -15 godina
INSTRUMENT OSIGURANJA:	Zadužnica
NAKNADA ZA	Bez naknade
NEISKORIŠTENI DIO:	

U vremenu prikupljanja ponuda dostavljene su indikativne neobvezujuće ponude sljedećih poslovnih banaka:

- **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO**

U svojoj ponudi od 23. siječnja 2024. daje sljedeće uvjete;

- Iznos kredita 15.000.000,00 Eur
- Način vraćanja kvartalno, nakon isteka počeka od 12 mjeseci uz rok korištenja, rok

- Rok korištenja kredita je 12 mjeseci
- Rok vraćanja kredita 10 -15 godina
- Kamatna stopa **4,90% godišnje, fiksna**
- Jednokratna naknada za obradu 0,20%
- Naknada za neiskorišteni iznos kredita 0,20 %
- Za prijevremenu otplatu sukladno odluci Banke max 2% od iznosa kredita
- Instrument osiguranja zadužnica korisnika kredita na iznos kredita, uvećano za ugovorene kamate i naknade i ostale troškove, solemnizirane od strane javnog bilježnika

- **OTP BANKA DIONIČKO DRUŠTVO**

U svojoj ponudi od 15. studenog 2023. daje sljedeće uvjete;

- Iznos kredita 15.000.000,00 Eur
- Početak do 18 mjeseci
- Rok korištenja kredita do 6 mjeseci
- Rok vraćanja kredita do 10 godina
- a) **Kamatna stopa 6,30% godišnje, tromjesečno**

b) 3M EURIBOR + 210 bps godišnje (trenutno 6,09%), tromjesečno

- Trošak kreditne usluge 0,50% od iznosa kredita
- Bez naknade za rezervaciju sredstava
- Instrument osiguranja operativni instrument tvrtke (zadužnica), operativni instrument vlasnika (zadužnica) založno pravo na nekretnini koja je predmet investicije, procjena do sada izgrađene nekretnine (nulto izvješće), dostava ponuda i ugovora sa izvođačima radova, ovjera troškovnika i građevinske dozvole te ugovaranje financijskog nadzora gradnje od strane društva OTP nekretnine d.o.o.
- Obavljanje platnog naloga preko Banke proporcionalno udjelu u financiranju
- **ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO**, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473

U svojoj ponudi od ožujka 2024. daje sljedeće uvjete;

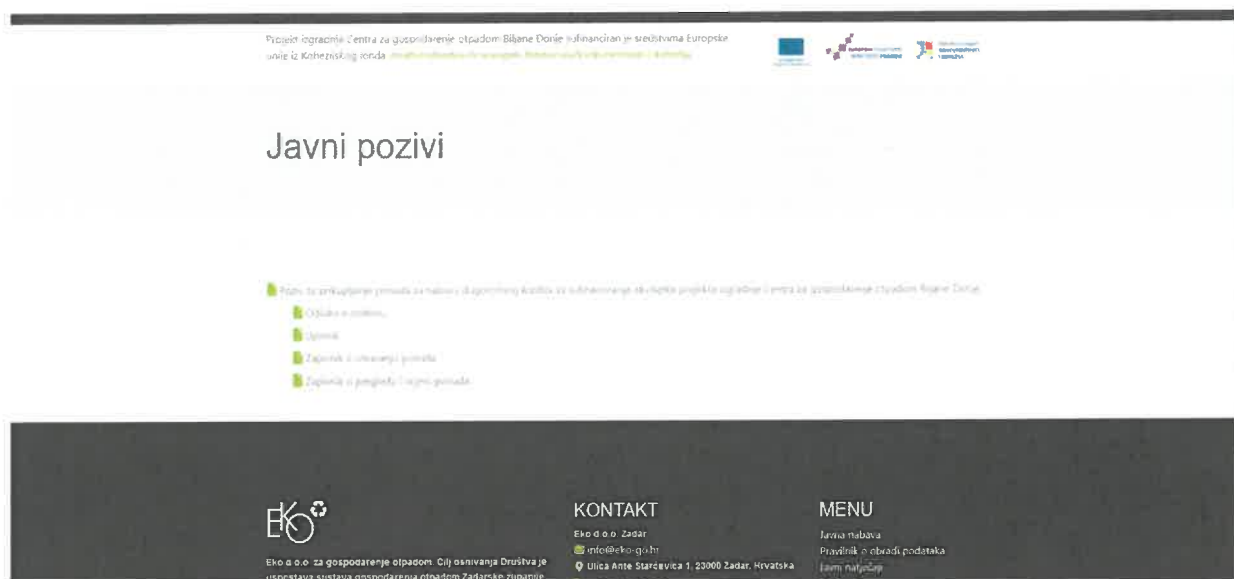
- Iznos kredita 15.000.000,00 Eur
- Rok korištenja kredita najkasnije do 31.12.2024.
- Rok početka kredita do 31.12.2025.
- **Rok vraćanja kredita do**
 - a) 10 godina - 4,53% fiksna kamata**
 - b) 12 godina - 4,65% fiksna kamata**
 - c) 13 godina – 4,75% fiksna kamata**
- Trošak obrade zahtjeva: 0,15% od iznosa kredita, jednokratno
- Naknada za rezervaciju sredstava 0,15% neiskorištenog kredita godišnje, obračun i naplata kvartalno
- Za odobreni i neiskorišteni dio kredita bez naknade
- Za prijevremenu otplatu - 3% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita u slučaju da je prijevremeno otplaćeni iznos glavnice jednak ili veći EUR 2.000.000,00, te troškovi breakage costs – ovisno o pravnoj formulaciji odredbe
- 0,25% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita u svim drugim slučajevima
- Naknada za izmjenu uvjeta kredita 0,25% od iznosa na koji se odnosi promjena uvjeta
- Naknada za oslobođenje od ugovorne obveze 0,25% od neotplaćenog iznosa Kredita
- Instrument osiguranja - zadužnica,
- suglasnost za zaduženje od strane svih vlasnika Korisnika kredita,
- založno pravo na nekretnini i opremi CGO Biljane Donje

Javni natječaj za kredit

Nakon prikupljanja indikativnih ponuda, društvo Eko d.o.o. je u ljeto 2024., nakon što je iscrpilo sve druge opcije, pokrenulo postupak javnog natječaja za prikupljanje ponuda za nabavu dugoročnog kredita za sufinanciranje završetka projekta izgradnje centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje.

Natječaj je objavljen na internet stranicama društva s rokom dostave do 2.9.2024. u 12:00 sati.

Slika: Javni poziv na dostavu ponuda sa stranica EKO d.o.o.



U roku za dostavu ponuda pristigle su dvije ponude poslovnih banaka i to:

Ponuda ZAGREBAČKA BANKA d.d. i PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Slika: Troškovnik i otplatni plan PBZ d.d.

Obrazac II
Troškovnik

1. VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit u eurima
2. NAMJENA KREDITA:	Dovršetak izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Zadarske županije
3. IZNOS KREDITA:	15.000.000,00 Eur-a
4. KAMATNA STOPA:	4,65 %
Fiksna kamatna stopa	4,65 %
Kamata u grace periodu	U visini redovne kamatne stope
Interkalarna kamata	U visini redovne kamatne stope
-obračun i naplata kamate	Obračun kamate vrši se za kalendarska polugodišta, plaćanja kamata i glavnice vrši se polugodišnje, sa dospeljima 31. siječnja i 31. srpnja
5. ROKOVI:	
-način i rok korištenja	Sukcesivno prema potrebi Korisnika najkasnije godinu dana od isplate kredita na račun Korisnika
-način i rok otplate	15 godina, uključujući 18 mjeseci grace perioda, u deset polugodišnjih rata, sa dospeljima 31. siječnja i 31. srpnja
6. NAKNADE:	OTPLATA GLAVNICE U EVROKUNIMA
-jednokratna naknada za odobrenje i za korištenje kredita (upisati u EUR)	Ne naplaćuje se
-naknada za rezervaciju sredstava	Ne naplaćuje se
-naknada za prijevremenu otplatu	Ne naplaćuje se
7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:	Zadužnica
8. UKUPNA CIJENA KREDITA:	5.756.343,83 EUR

Neosjetljivo - Non-sensitive

PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo

Podružnica Rijadria Rijeka

Đure Šporera 3, 51000 Rijeka (sjedište osnivača: Radnička cesta 50, 10000 Zagreb)

Datum:

OTPLATNA TABLICA SA PRIKAZOM EFEKTIVNE KAMATNE STOPE

Partija kredita:

Korisnik kredita: EKO d.o.o.

Iznos kredita: 15.000.000,00 EUR

Nominalna stopa: 4,65%

PGS(%): 4,74%

EKS(%): 4,74%

Red br.	Datum dospijeća	Izplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamata	Uplata naknada	Stanje kredita	Neto novčani tok	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	31.12.2024	15 000 000,00	30 000,00			30 000,00	15 000 000,00	-14 970 000,00	Konstitucija kredita - naknada
2	31.01.2025		61 145,47		61 145,47		15 000 000,00	61 145,47	Kamata
3	31.07.2025		345 883,56		345 883,56		15 000 000,00	345 883,56	Kamata
4	31.01.2026		351 616,44		351 616,44		15 000 000,00	351 616,44	Kamata
5	31.07.2026		625 536,91	277 777,78	347 759,13		14 722 222,22	625 536,91	Rata + kamata
6	31.10.2026		277 777,78	277 777,78			14 444 444,44	277 777,78	Rata
7	31.01.2027		619 556,31	277 777,78	341 778,53		14 166 666,66	619 556,31	Rata + kamata
8	30.04.2027		277 777,78	277 777,78			13 888 888,88	277 777,78	Rata
9	31.07.2027		601 119,11	277 777,78	323 341,33		13 611 111,10	601 119,11	Rata + kamata
10	31.10.2027		277 777,78	277 777,78			13 333 333,32	277 777,78	Rata
11	31.01.2028		593 366,88	277 777,78	315 589,10		13 055 555,54	593 366,88	Rata + kamata
12	30.04.2028		277 777,78	277 777,78			12 777 777,76	277 777,78	Rata
13	31.07.2028		576 343,35	277 777,78	298 565,57		12 499 999,98	576 343,35	Rata + kamata
14	31.10.2028		277 777,78	277 777,78			12 222 222,20	277 777,78	Rata
15	31.01.2029		566 805,30	277 777,78	289 027,52		11 944 444,42	566 805,30	Rata + kamata
16	30.04.2029		277 777,78	277 777,78			11 666 666,64	277 777,78	Rata
17	31.07.2029		549 877,10	277 777,78	272 099,32		11 388 888,86	549 877,10	Rata + kamata
18	31.10.2029		277 777,78	277 777,78			11 111 111,08	277 777,78	Rata
19	31.01.2030		541 419,34	277 777,78	263 641,56		10 833 333,30	541 419,34	Rata + kamata
20	30.04.2030		277 777,78	277 777,78			10 555 555,52	277 777,78	Rata
21	31.07.2030		524 256,08	277 777,78	246 478,30		10 277 777,74	524 256,08	Rata + kamata
22	31.10.2030		277 777,78	277 777,78			9 999 999,96	277 777,78	Rata
23	31.01.2031		515 373,67	277 777,78	237 595,89		9 722 222,18	515 373,67	Rata + kamata
24	30.04.2031		277 777,78	277 777,78			9 444 444,40	277 777,78	Rata
Red br.	Datum dospijeća	Izplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamata	Uplata naknada	Stanje kredita	Neto novčani tok	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	31.07.2031		496 635,09	277 777,78	220 857,31		9 166 666,62	496 635,09	Rata + kamata
26	31.10.2031		277 777,78	277 777,78			8 888 888,84	277 777,78	Rata
27	31.01.2032		489 232,19	277 777,78	211 454,41		8 611 111,06	489 232,19	Rata + kamata
28	30.04.2032		277 777,78	277 777,78			8 333 333,28	277 777,78	Rata
29	31.07.2032		473 574,68	277 777,78	195 796,90		8 055 555,50	473 574,68	Rata + kamata
30	31.10.2032		277 777,78	277 777,78			7 777 777,72	277 777,78	Rata
31	31.01.2033		462 859,34	277 777,78	185 081,56		7 499 999,94	462 859,34	Rata + kamata
32	30.04.2033		277 777,78	277 777,78			7 222 222,16	277 777,78	Rata
33	31.07.2033		447 393,07	277 777,78	169 615,29		6 944 444,38	447 393,07	Rata + kamata
34	31.10.2033		277 777,78	277 777,78			6 666 666,60	277 777,78	Rata
35	31.01.2034		437 236,69	277 777,78	159 458,91		6 388 888,82	437 236,69	Rata + kamata
36	30.04.2034		277 777,78	277 777,78			6 111 111,04	277 777,78	Rata
37	31.07.2034		421 772,07	277 777,78	143 994,29		5 833 333,26	421 772,07	Rata + kamata
38	31.10.2034		277 777,78	277 777,78			5 555 555,48	277 777,78	Rata
39	31.01.2035		411 191,01	277 777,78	133 413,23		5 277 777,70	411 191,01	Rata + kamata
40	30.04.2035		277 777,78	277 777,78			4 999 999,92	277 777,78	Rata
41	31.07.2035		396 151,07	277 777,78	118 373,29		4 722 222,14	396 151,07	Rata + kamata
42	31.10.2035		277 777,78	277 777,78			4 444 444,36	277 777,78	Rata
43	31.01.2036		385 097,49	277 777,78	107 319,71		4 166 666,58	385 097,49	Rata + kamata
44	30.04.2036		277 777,78	277 777,78			3 888 888,80	277 777,78	Rata
45	31.07.2036		370 806,01	277 777,78	93 028,23		3 611 111,02	370 806,01	Rata + kamata
46	31.10.2036		277 777,78	277 777,78			3 333 333,24	277 777,78	Rata
47	31.01.2037		358 913,38	277 777,78	81 135,60		3 055 555,46	358 913,38	Rata + kamata
48	30.04.2037		277 777,78	277 777,78			2 777 777,68	277 777,78	Rata
49	31.07.2037		344 909,06	277 777,78	67 131,28		2 499 999,90	344 909,06	Rata + kamata
50	31.10.2037		277 777,78	277 777,78			2 222 222,12	277 777,78	Rata
51	31.01.2038		333 054,04	277 777,78	55 276,26		1 944 444,34	333 054,04	Rata + kamata
52	30.04.2038		277 777,78	277 777,78			1 666 666,56	277 777,78	Rata
53	31.07.2038		319 288,05	277 777,78	41 510,27		1 388 888,78	319 288,05	Rata + kamata
54	31.10.2038		277 777,78	277 777,78			1 111 111,00	277 777,78	Rata
55	31.01.2039		307 006,37	277 777,78	29 230,59		833 333,22	307 006,37	Rata + kamata
56	30.04.2039		277 777,78	277 777,78			555 555,44	277 777,78	Rata
57	31.07.2039		293 667,05	277 777,78	15 889,27		277 777,66	293 667,05	Rata + kamata
58	31.10.2039		281 033,37	277 777,78	3 255,71		0,00	281 033,37	Rata + kamata
UKUPNO		15.000.000,00	20.756.343,83	15.000.000,00	5.726.343,83	30.000,00	0,00	5.756.343,83	

Prikazani EKS vrijedi na datum izrade otplate tablice

Ocjena banke

Slika: Troškovnik i otplatni plan Zagrebačke banke d.d.

Obrazac II

Troškovnik

1. VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit u eurima
2. NAMJENA KREDITA:	Dovršetak izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Zadarske županije
3. IZNOS KREDITA:	15.000.000,00 Eur-a
4. KAMATNA STOPA:	
Fiksna kamatna stopa	3,05% godišnje, fiksna
Kamata u grace periodu	U visini redovne kamatne stope
Interkalarna kamata	U visini redovne kamatne stope
-obračun i naplata kamate	Obračun kamate vrši se za kalendarska polugodišta, plaćanja kamata i glavnice vrši se polugodišnje, sa dospeljima 31. siječnja i 31. srpnja
5. ROKOVI:	
-način i rok korištenja	Do 31.08.2025.g. - Prvo korištenje kredita je za zatvaranje obveza po kreditu kod Erste banke, uplatom na KP temeljem potvrde Erste banke o visini duga za zatvaranje KP - Na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika temeljem vjerodostojne dokumentacije
-način i rok otplate	Početak otplate: 18 mjeseci Kredit se otplaćuje sukcesivno u jednakim ratama, u EUR Rate dospjevu svakog 31.01. i 31.07. u svakoj godini otplate kredita. Prva rata dospjeva 31.07.2027.godine, zadnja rata dospjeva 31.01.2039.g.

6. NAKNADE:	
-jednokratna naknada za odobrenje i za korištenje kredita (upisati u EUR)	Ne naplaćuje se
-naknada za rezervaciju sredstava	Ne naplaćuje se
-naknada za prijevremenu otplatu	Ne naplaćuje se, osim u slučaju da je prijevremeno otplaćeni iznos u tranši jednak ili veći od 2.000.000,00 EUR
7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:	- Zadužnica Korisnika kredita - Založno pravo temeljem Ugovora o zalogu na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Biljane Donje, zk.ul.br. 459, čest.kat. br. 31260 - Prva procjena vrijednosti nekretnina će se dostaviti do 31.12.2024.g. - Provedeno knjiženje predmetne nekretnine na EKO d.o.o. - Upis zalogu na opremi CGO Biljane Donje, upis će se provesti po dobivanju Uporabne dozvole. - Prva procjena vrijednosti opreme će se dostaviti do 31.12.2024.g. - Suglasnost na zaduženje od strane svih vlasnika Korisnika kredita (Grad Zadar, Grad Benkovac i Zadarska županija)
8. UKUPNA CIJENA KREDITA:	Pod pretpostavkom plana korištenja: 1. 15.11.2024. - 7.500.000,00 EUR 2. 15.04.2025. - 7.500.000,00 EUR Ukupna cijena kredita: EUR 3.775.287,67

 Zagrebačka banka d.d.
838



Europska unija
Zajedno do fondova EU



Izgradnju Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

EXTERNAL-CONFIDENTIAL

Datum izrade: 02.09.2024.

PODACI O KREDITU									
Klijent:									
Partija kredita:									
Valuta kredita: EUR									
Iznos kredita: 15.000.000,00									
Ukupni broj rata: 24									
Iznos rata: 851.869,86									
Metoda obračuna: proporcionalna									
Nominalna kamatna stopa: 3,05%, fiksna									
Efektivna kamatna stopa: 3,07%									
Postotna godišnja stopa: 3,07%									
OTPLATNI PLAN ZA KREDIT									
Razdoblje	Datum dospijeća	Isplate kredita	Druge isplate	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplate kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Opis
1	15.11.2024.	7.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500.000,00	isplata 1. tranše
2	01.01.2025.	0,00	0,00	0,00	0,00	29.375,00	0,00	7.500.000,00	interkalarna kamata
3	15.04.2025.	7.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000.000,00	isplata 2. tranše
4	01.07.2025.	0,00	0,00	0,00	0,00	161.891,78	0,00	15.000.000,00	interkalarna kamata
5	01.09.2025.	0,00	0,00	0,00	0,00	77.712,33	0,00	15.000.000,00	interkalarna kamata
6	31.01.2026.	0,00	0,00	190.520,55	0,00	190.520,55	0,00	15.000.000,00	kamata
7	31.07.2026.	0,00	0,00	226.869,86	0,00	226.869,86	0,00	15.000.000,00	kamata
8	31.01.2027.	0,00	0,00	230.630,14	0,00	230.630,14	0,00	15.000.000,00	kamata
9	31.07.2027.	0,00	0,00	851.869,86	625.000,00	226.869,86	0,00	14.375.000,00	1.rata, kamata
10	31.01.2028.	0,00	0,00	845.922,09	625.000,00	220.922,09	0,00	13.750.000,00	2.rata, kamata
	Ukupno 1. godina	15.000.000,00	0,00	2.345.812,50	1.250.000,00	1.364.591,61	0,00		
11	31.07.2028.	0,00	0,00	833.541,67	625.000,00	208.541,67	0,00	13.125.000,00	3.rata, kamata
12	31.01.2029.	0,00	0,00	826.339,90	625.000,00	201.339,90	0,00	12.500.000,00	4.rata, kamata
	Ukupno 2. godina	0,00	0,00	1.659.881,57	1.250.000,00	409.881,57	0,00		
13	31.07.2029.	0,00	0,00	814.058,22	625.000,00	189.058,22	0,00	11.875.000,00	5.rata, kamata
14	31.01.2030.	0,00	0,00	807.582,19	625.000,00	182.582,19	0,00	11.250.000,00	6.rata, kamata
	Ukupno 3. godina	0,00	0,00	1.621.640,41	1.250.000,00	371.640,41	0,00		
15	31.07.2030.	0,00	0,00	795.152,40	625.000,00	170.152,40	0,00	10.625.000,00	7.rata, kamata
16	31.01.2031.	0,00	0,00	788.363,01	625.000,00	163.363,01	0,00	10.000.000,00	8.rata, kamata
	Ukupno 4. godina	0,00	0,00	1.583.515,41	1.250.000,00	333.515,41	0,00		
17	31.07.2031.	0,00	0,00	776.246,58	625.000,00	151.246,58	0,00	9.375.000,00	9.rata, kamata
18	31.01.2032.	0,00	0,00	769.079,62	625.000,00	144.079,62	0,00	8.750.000,00	10.rata, kamata
	Ukupno 5. godina	0,00	0,00	1.545.326,20	1.250.000,00	285.326,20	0,00		
19	31.07.2032.	0,00	0,00	757.708,33	625.000,00	132.708,33	0,00	8.125.000,00	11.rata, kamata
20	31.01.2033.	0,00	0,00	749.638,98	625.000,00	124.638,98	0,00	7.500.000,00	12.rata, kamata
	Ukupno 6. godina	0,00	0,00	1.507.347,31	1.250.000,00	257.347,31	0,00		
21	31.07.2033.	0,00	0,00	738.434,93	625.000,00	113.434,93	0,00	6.875.000,00	13.rata, kamata
22	31.01.2034.	0,00	0,00	730.705,48	625.000,00	105.705,48	0,00	6.250.000,00	14.rata, kamata
	Ukupno 7. godina	0,00	0,00	1.469.140,41	1.250.000,00	219.140,41	0,00		
23	31.07.2034.	0,00	0,00	719.529,11	625.000,00	94.529,11	0,00	5.625.000,00	15.rata, kamata
24	31.01.2035.	0,00	0,00	711.486,30	625.000,00	86.486,30	0,00	5.000.000,00	16.rata, kamata
	Ukupno 8. godina	0,00	0,00	1.431.015,41	1.250.000,00	181.015,41	0,00		
25	31.07.2035.	0,00	0,00	700.623,29	625.000,00	75.623,29	0,00	4.375.000,00	17.rata, kamata
26	31.01.2036.	0,00	0,00	692.237,16	625.000,00	67.237,16	0,00	3.750.000,00	18.rata, kamata



Europska unija
Zajedno do fondova EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

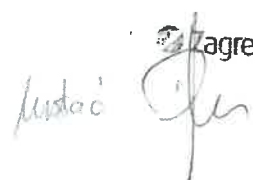
Izgradnju Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda

	Ukupno 9. godina	0,00	0,00	1.392.880,45	1.250.000,00	142.880,45	0,00		
27	31.07.2036.	0,00	0,00	681.875,00	625.000,00	56.875,00	0,00	3.125.000,00	19.rata, kamata
28	31.01.2037.	0,00	0,00	672.938,07	625.000,00	47.938,07	0,00	2.500.000,00	20.rata, kamata
	Ukupno 10. godina	0,00	0,00	1.354.813,07	1.250.000,00	104.813,07	0,00		
29	31.07.2037.	0,00	0,00	662.811,84	625.000,00	37.811,84	0,00	1.875.000,00	21.rata, kamata
30	31.01.2038.	0,00	0,00	653.828,77	625.000,00	28.828,77	0,00	1.250.000,00	22.rata, kamata
	Ukupno 11. godina	0,00	0,00	1.316.640,41	1.250.000,00	66.640,41	0,00		
31	31.07.2038.	0,00	0,00	643.905,82	625.000,00	18.905,82	0,00	625.000,00	23.rata, kamata
32	31.01.2039.	0,00	0,00	634.609,59	625.000,00	9.609,59	0,00	0,00	24.rata, kamata
	Ukupno 12. godina	0,00	0,00	1.278.515,41	1.250.000,00	28.515,41	0,00		
	Ukupno:	15.000.000,00	0,00	18.506.508,56	15.000.000,00	3.775.287,87	0,00	0,00	

Napomena:

Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Otplatni plan uključuje otplatnu kvotu, uplatu kamate, naknadu za servisiranje kreditne partije i transakcijsku naknadu. Ovaj izračun je informativnog karaktera.

Vaša Zagrebačka banka

 Zagrebačka banka d.d.
638

Nakon evaluacija ponuda i izvršenog pregleda i ocjene ponuda, ocijenjeno je da je ponuda ponuditelja Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 cijena ponude bez PDV - a 3.775.287,67 EUR - a, u potpunosti sukladna uvjetima iz Poziva za dostavu ponuda te je prema kriteriju odabira ponuda s ponuđenom najnižom cijenom, slijedom čega je donesena Odluka o odabiru ponude ponuditelja Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, po provedenom postupku javnog natječaja.

Odbijanjem davanja suglasnosti za podizanje kredita Gradskog vijeća Grada Zadra na 33. sjednici održanoj 17.12.2024. godine, protekom vremena, a samim time i zbog promjena nastalih na tržištu kapitala Zagrebačka banka je dostavila 08.08.2025. godine ažurirani troškovnik i otplatni plan sa istim financijskim uvjetima:



Europska unija
Zajedno do fondova EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDovi



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

Izgradnju Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda

Obrazac II

Troškovnik

1. VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit u eurima
2. NAMJENA KREDITA:	Dovršetak izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Zadarske županije
3. IZNOS KREDITA:	15.000.000,00 Eur-a
4. KAMATNA STOPA:	
Fiksna kamatna stopa	3,05% godišnje, fiksna
Kamata u grace periodu	U visini redovne kamatne stope
Interkalarna kamata	U visini redovne kamatne stope
Obračun i naplata kamate	Obračun kamate vrši se za kalendarska polugodišta, plaćanja kamata i glavnice vrši se polugodišnje, sa dospeljeima 31. siječnja i 31. srpnja
5. ROKOVI:	
način i rok korištenja	Do 31.08.2026.g. - Prvo korištenje kredita je za zatvaranje obveza po kreditu kod Erste banke, uplatom na KP temeljem potvrde Erste banke o visini duga za zatvaranje KP - Na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika temeljem vjerodostojne dokumentacije
način i rok otplate	Početak otplate: 18 mjeseci Kredit se otplaćuje sukcesivno u jednakim ratama, u EUR Rate dospeljevaju svakog 31.01. i 31.07. u svakoj godini otplate kredita. Prva rata dospeljeva 31.07.2028.godine, zadnja rata dospeljeva 31.01.2040.g

6. NAKNADE:	
-jednokratna naknada za odobrenje i za korištenje kredita (upisati u EUR)	Ne naplaćuje se
-naknada za rezervaciju sredstava	Ne naplaćuje se
-naknada za prijevremenu otplatu	Ne naplaćuje se, osim u slučaju da je prijevremeno otplaćeni iznos u tranši jednak ili veći od 2.000.000,00 EUR
7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:	- Zadužnica Korisnika kredita - Založno pravo temeljem Ugovora o zalogu na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Biljane Donje, zk.ul.br. 459, čest.kat. br. 31260 - Prva procjena vrijednosti nekretnina će se dostaviti do 31.12.2025.g. - Provedeno knjiženje predmetne nekretnine na EKO d.o.o. - Upis zalog na opremi CCGO Biljane Donje, upis će se provesti po dobivanju Uporabne dozvole. - Prva procjena vrijednosti opreme će se dostaviti do 31.12.2025.g. - Suglasnost na zaduženje od strane svih vlasnika Korisnika kredita (Grad Zadar, Grad Benkovac i Zadarska županija)
8. UKUPNA CIJENA KREDITA:	Pod pretpostavkom plana korištenja: 1. 15.11.2025. - 7.500.000,00 EUR 2. 15.04.2026. - 7.500.000,00 EUR Ukupna cijena kredita: EUR 3.775.287,67

Zagrebačka banka d.d.

Lustac

Dju



Europska unija
Zajedno do fondova EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDovi



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

Izgradnju Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda

EXTERNAL CONFIDENTIAL

Zagrebačka banka d.d.

08.08.2025

Trg bana Josipa Jelačića 10

10000 Zagreb

tel: 023/208-311

Efektivna kamatna stopa: 3.07%
 Posredna godišnja stopa: 3.07%

Valuta: EUR Otplatni obrok: 625 000.00
 Iznos kredita u EUR: 15 000 000.00 Nominalna kamatna stopa: 3.05 % fiksna

Raz.	Datum dospijeća	Ispлата kredita	Druge isplate	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamata	Druge uplate	Bilanje kredita	Opis
0	15.11.2025	7 500 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7 500 000.00	isplata 1. tranše
1	31.01.2026	0.00	0.00	0.00	0.00	48 266.85	0.00	7 500 000.00	interkalarna kamata
2	15.04.2026	7 500 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15 000 000.00	isplata 2. tranše
3	31.07.2026	0.00	0.00	0.00	0.00	180 463.15	0.00	15 000 000.00	interkalarna kamata
4	31.01.2027	0.00	0.00	0.00	0.00	230 630.14	0.00	15 000 000.00	interkalarna kamata
5	28.02.2027	0.00	0.00	0.00	0.00	35 065.89	0.00	15 000 000.00	interkalarna kamata
6	31.07.2027	0.00	0.00	191 773.97	0.00	191 773.97	0.00	15 000 000.00	kamata
7	31.01.2028	0.00	0.00	230 627.40	0.00	230 627.40	0.00	15 000 000.00	kamata
8	31.07.2028	0.00	0.00	862 500.00	625 000.00	227 500.00	0.00	14 375 000.00	1 rata, kamata
9	31.01.2029	0.00	0.00	846 515.13	625 000.00	220 515.13	0.00	13 750 000.00	2 rata, kamata
10	31.07.2029	0.00	0.00	832 964.04	625 000.00	207 964.04	0.00	13 125 000.00	3 rata, kamata
11	31.01.2030	0.00	0.00	826 801.37	625 000.00	201 801.37	0.00	12 500 000.00	4 rata, kamata
12	31.07.2030	0.00	0.00	814 058.22	625 000.00	189 058.22	0.00	11 875 000.00	5 rata, kamata
13	31.01.2031	0.00	0.00	807 582.18	625 000.00	182 582.18	0.00	11 250 000.00	6 rata, kamata
14	31.07.2031	0.00	0.00	795 152.40	625 000.00	170 152.40	0.00	10 625 000.00	7 rata, kamata
15	31.01.2032	0.00	0.00	788 290.24	625 000.00	163 290.24	0.00	10 000 000.00	8 rata, kamata
16	31.07.2032	0.00	0.00	776 696.67	625 000.00	151 696.67	0.00	9 375 000.00	9 rata, kamata
17	31.01.2033	0.00	0.00	768 814.21	625 000.00	143 814.21	0.00	8 750 000.00	10 rata, kamata
18	31.07.2033	0.00	0.00	757 340.75	625 000.00	132 340.75	0.00	8 125 000.00	11 rata, kamata
19	31.01.2034	0.00	0.00	749 924.66	625 000.00	124 924.66	0.00	7 500 000.00	12 rata, kamata
20	31.07.2034	0.00	0.00	738 434.93	625 000.00	113 434.93	0.00	6 875 000.00	13 rata, kamata
21	31.01.2035	0.00	0.00	730 706.48	625 000.00	106 706.48	0.00	6 250 000.00	14 rata, kamata
22	31.07.2035	0.00	0.00	718 829.11	625 000.00	94 829.11	0.00	5 625 000.00	15 rata, kamata
23	31.01.2036	0.00	0.00	711 447.77	625 000.00	86 447.77	0.00	5 000 000.00	16 rata, kamata
24	31.07.2036	0.00	0.00	700 833.33	625 000.00	75 833.33	0.00	4 375 000.00	17 rata, kamata
25	31.01.2037	0.00	0.00	692 113.30	625 000.00	67 113.30	0.00	3 750 000.00	18 rata, kamata
26	31.07.2037	0.00	0.00	681 717.47	625 000.00	56 717.47	0.00	3 125 000.00	19 rata, kamata
27	31.01.2038	0.00	0.00	673 047.95	625 000.00	48 047.95	0.00	2 500 000.00	20 rata, kamata
28	31.07.2038	0.00	0.00	662 811.64	625 000.00	37 811.64	0.00	1 875 000.00	21 rata, kamata
29	31.01.2039	0.00	0.00	653 826.77	625 000.00	28 826.77	0.00	1 250 000.00	22 rata, kamata
30	31.07.2039	0.00	0.00	643 905.82	625 000.00	18 905.82	0.00	625 000.00	23 rata, kamata
31	31.01.2040	0.00	0.00	634 605.31	625 000.00	9 605.31	0.00	0.00	24 rata, kamata
Ukupno		15 000 000.00	0.00	18 508 508.56	15 000 000.00	3 775 267.67	0.00	0.00	

Napomena:

Izložena efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Otplatni plan uključuje otplatnu kvotu, uplatu kamata, naknadu za servisiranje kreditne partije i transakcijsku naknadu.
 Ovaj izračun je informativnog karaktera.

Vaša Zagrebačka banka

 Zagrebačka banka d.d.

830



Europska unija
 Zajedno do fondova EU



EUROPSKI STRUKTURNI
 I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
 KONKURENTNOST
 I KOHEZIJA

Izgradnju Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda

Slika: Odluka o odabiru



EKO d.o.o. za gospodarenje otpadom Zadarske županije
Ante Starčevića 1, HR-23000 Zadar
OIB: 20945013029
Tel.: ++385 23 493 380
Fax: ++385 23 493 383
e-mail: info@eko-go.hr
web: www.eko-go.hr

Zadar, 13. rujna 2024. godine
Broj: 2-61-1/24

Na temelju pregleda i ocjena pravovremeno pristiglih ponuda naručitelj EKO d.o.o. donosi sljedeću

ODLUKU O ODABIRU PONUDE

1. Podatci o naručitelju:

Tvrtka: EKO društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom Zadarske županije
Adresa: Ante Starčevića 1, Zadar
Odgovorna osoba Naručitelja: Toni Kozina
OIB: 20945013029
Telefon: +385 (023) 49 33 80
Internetska stranica: <https://www.eko-go.hr/>
Adresa elektroničke pošte: info@eko-go.hr

2. Predmet nabave:

Nabava kredita u iznosu od 15.000.000,00 Eur-a radi dovršenja Centra za gospodarenje otpadom Zadarske županije.

3. Procijenjena vrijednost predmeta nabave:

15.000.000,00 Eura

4. Naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana:

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB:92963223473

5. Razlozi odabira, obilježja i prednosti odabrane ponude

Nakon izvršenog pregleda i ocjene ponuda, ocijenjeno je da je ponuda ponuditelja Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB:92963223473 cijena ponude bez PDV-a 3.775.287,67 Eur-a, ukupna cijena ponude s PDV-om 3.775.287,67 Eur-a, u potpunosti

sukladna uvjetima iz Poziva za dostavu ponuda te je prema kriteriju odabira ponuda s ponuđenom najnižom cijenom, slijedom čega se donosi:

Odluka o odabiru ponude ponuditelja Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB:92963223473, po provedenom postupku

Detaljniji razlozi za odabir ponude nalaze se u Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, koji je prilog ovoj Odluci.

6. Razlozi za isključenje ponuditelja

Ne postoje.

7. Razlozi za odbijanje ponude

Nije primjenjivo.

8. Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba.

Prilog: Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda

dipl.oec. Toni Kozina, direktor



Povrat kredita

Vraćanje kredita planira se iz operativnih prihoda CGO - a te nije predviđeno da bi financijski opteretio proračune osnivača.

Tablica: Financijska održivost CGO - a

FINANCIJSKA ODRŽIVOST	OPERATE 2025	OPERATE 2027	OPERATE 2028	OPERATE 2029	OPERATE 2030	OPERATE 2031	OPERATE 2032
OPERATIVNI PRIHODI I TROŠKOVI							
Ukupni prihodi (SVE)	€ 13.446.086	€ 13.317.139	€ 13.733.286	€ 13.747.706	€ 13.781.070	€ 13.814.473	€ 13.843.968
Prilivljivi trošak	€ 13.261.922	€ 13.135.136	€ 13.551.474	€ 13.566.093	€ 13.599.403	€ 13.632.741	€ 13.662.212
Ukupni operativni troškovi (SVE)	€ 11.255.475	€ 11.267.059	€ 14.386.284	€ 12.184.618	€ 10.900.434	€ 11.004.568	€ 10.876.897
Prilivljivi OPEX	€ 11.071.310	€ 11.085.056	€ 14.204.472	€ 12.003.006	€ 10.718.767	€ 10.822.837	€ 10.695.140
Neto prihod (bez troškova financiranja) SVE	€ 2.190.611	€ 2.050.080	€ (652.998)	€ 1.563.088	€ 2.880.636	€ 2.809.905	€ 2.967.071
Kumulativni neto prihod (bez troškova financiranja)	€ 7.803.071	€ 9.853.150	€ 9.200.152	€ 10.763.240	€ 13.643.876	€ 16.453.780	€ 19.420.851
Otplata kamata	€ 723.063	€ 662.379,08	€ 598.590,42	€ 531.538,21	€ 461.055,47	€ 386.966,71	€ 309.087,43
Otplata glavnice	€ 1.186.116	€ 1.246.800,19	€ 1.310.588,85	€ 1.377.641,07	€ 1.448.123,80	€ 1.522.213	€ 1.600.092
Godišnji neto prihod nakon troškova financiranja	€ 281.432	€ 140.900	€ -2.562.177	€ -346.092	€ 971.457	€ 900.725	€ 1.057.892
Kumulativni neto prihod nakon troškova financiranja	€ 5.143.891	€ 5.284.792	€ 2.722.614	€ 2.376.523	€ 3.347.979	€ 4.248.705	€ 5.306.597

FINANCIJSKA ODRŽIVOST	OPERATE 2033	OPERATE 2034	OPERATE 2035	OPERATE 2036	OPERATE 2037	OPERATE 2038
OPERATIVNI PRIHODI I TROŠKOVI						
Ukupni prihodi (SVE)	€ 13.874.467	€ 13.903.277	€ 13.136.638	€ 12.371.184	€ 12.396.844	€ 12.424.738
Prilivljivi trošak	€ 13.692.661	€ 13.721.421	€ 12.954.746	€ 12.189.242	€ 12.214.353	€ 12.242.640
Ukupni operativni troškovi (SVE)	€ 10.869.794	€ 10.861.911	€ 11.049.777	€ 15.815.874	€ 10.842.660	€ 14.129.939
Prilivljivi OPEX	€ 10.687.987	€ 10.680.055	€ 10.867.885	€ 15.633.932	€ 10.660.670	€ 13.947.842
Neto prihod (bez troškova financiranja) SVE	€ 3.004.673	€ 3.041.366	€ 2.086.861	€ (3.444.689)	€ 1.554.184	€ (1.705.201)
Kumulativni neto prihod (bez troškova financiranja)	€ 22.425.525	€ 25.466.891	€ 27.553.752	€ 24.109.062	€ 25.663.246	€ 23.958.045
Otplata kamata	€ 227.223,69	€ 141.171,65	€ 50.717,03			
Otplata glavnice	€ 1.681.956	€ 1.768.008	€ 1.858.462			
Godišnji neto prihod nakon troškova financiranja	€ 1.095.494	€ 1.132.187	€ 177.682	€ -3.444.689	€ 1.554.184	€ -1.705.201
Kumulativni neto prihod nakon troškova financiranja	€ 6.402.091	€ 7.534.277	€ 7.711.959	€ 4.267.269	€ 5.821.453	€ 4.116.252

FINANCIJSKA ODRŽIVOST	OPERATE 2039	OPERATE 2040	OPERATE 2041	OPERATE 2042	OPERATE 2043	OPERATE 2044
OPERATIVNI PRIHODI I TROŠKOVI						
Ukupni prihodi (SVE)	€ 12.443.868	€ 12.464.416	€ 12.088.712	€ 12.105.954	€ 12.122.224	€ 12.136.545
Prilivljivi trošak	€ 12.261.761	€ 12.282.255	€ 11.906.487	€ 11.923.675	€ 11.939.883	€ 11.954.149
Ukupni operativni troškovi (SVE)	€ 12.101.321	€ 10.830.370	€ 10.945.723	€ 10.823.058	€ 10.821.149	€ 11.014.180
Prilivljivi OPEX	€ 11.919.215	€ 10.648.208	€ 10.763.498	€ 10.640.779	€ 10.638.807	€ 10.831.784
Neto prihod (bez troškova financiranja) SVE	€ 342.547	€ 1.634.046	€ 1.142.990	€ 1.282.895	€ 1.301.076	€ 1.122.365
Kumulativni neto prihod (bez troškova financiranja)	€ 24.300.591	€ 25.934.638	€ 27.077.627	€ 28.360.523	€ 29.661.598	€ 30.783.963
Otplata kamata						
Otplata glavnice						
Godišnji neto prihod nakon troškova financiranja	€ 342.547	€ 1.634.046	€ 1.142.990	€ 1.282.895	€ 1.301.076	€ 1.122.365
Kumulativni neto prihod nakon troškova financiranja	€ 4.458.799	€ 6.092.845	€ 7.235.835	€ 8.518.730	€ 9.819.806	€ 10.942.171

FINANCIJSKA ODRŽIVOST	OPERATE 2045	OPERATE 2046	OPERATE 2047	OPERATE 2048	OPERATE 2049	CLOSURE 2050
OPERATIVNI PRIHODI I TROŠKOVI						
Ukupni prihodi (SVE)	€ 12.151.387	€ 12.166.775	€ 12.187.236	€ 12.207.773	€ 12.230.421	
Prilivljivi trošak	€ 11.968.912	€ 11.984.197	€ 12.004.463	€ 12.024.801	€ 12.047.220	
Ukupni operativni troškovi (SVE)	€ 14.110.856	€ 10.818.162	€ 10.818.923	€ 10.820.716	€ 10.825.735	€ 5.628.000
Prilivljivi OPEX	€ 13.928.381	€ 10.635.584	€ 10.636.150	€ 10.637.744	€ 10.642.534	€ 5.628.000
Neto prihod (bez troškova financiranja) SVE	€ (1.959.469)	€ 1.348.613	€ 1.368.313	€ 1.387.057	€ 1.404.686	€ (5.628.000)
Kumulativni neto prihod (bez troškova financiranja)	€ 28.824.495	€ 30.173.108	€ 31.541.421	€ 32.928.478	€ 34.333.164	€ 28.705.164
Otplata kamata						
Otplata glavnice						
Godišnji neto prihod nakon troškova financiranja	€ -1.959.469	€ 1.348.613	€ 1.368.313	€ 1.387.057	€ 1.404.686	€ -5.628.000
Kumulativni neto prihod nakon troškova financiranja	€ 8.982.702	€ 10.331.315	€ 11.699.628	€ 13.086.685	€ 14.491.371	€ 8.863.371



Europska unija
Zajedno do fondova EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

Izgradnja Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda

Na ovaj način vraćanje kredita te financiranje izgradnje CGO Biljane Donje ravnomjerno bi se rasporedilo sukladno količini otpada sukladno količini otpada koji će se dovoziti na obradu u CGO.

Takav pristup je i u skladu s temeljnim načelom gospodarenja otpada iz Zakona o gospodarenju otpada (NN 84/21, 142/23) - »načelo onečišivač plaća« – prema kojem proizvođač otpada odnosno posjednik otpada snosi troškove mjera gospodarenja otpadom, te je financijski odgovoran za provedbu sanacijskih mjera zbog štete koju je prouzročio ili bi je mogao prouzročiti otpad.

Tablica: Prikaz prikupljenom komunalnog otpada (KO) i miješanog komunalnog otpada (MKO) na prostoru obuhvata CGO Biljane Donje po jedinicama lokalne samouprave (JLS)

JLS sakupljanja otpada	Ukupno sakupljeni KO u sklopu javne usluge po JLS (tona)	MKO sakupljen u sklopu javne usluge (tona)	Udio količine sakupljenog KO pojedine JLS u cijelokupnom otpadu u 2023 (%)	Udio količine MKO po JLS sakupljenog u okviru javne usluge za 2023 u odnosu na količinu ukupnog MKO sakupljenog u okviru javne usluge 2023 (%)
Benkovac	3.293,75	3.047,50	3,129314535	3,514284891
Bibinje	1.930,12	1.926,43	1,833761691	2,22150085
Biograd na Moru	4.541,87	3.246,58	4,31512404	3,743857929
Galovac	403,57	337,08	0,383422381	0,388710468
Gračac	580,9	521,54	0,55189945	0,601424165
Jasenice	775,18	723,76	0,736480316	0,834618157
Kali	521,51	467,75	0,495474406	0,539395162
Kolan	860,8	772,1	0,817825868	0,890362384
Kukljica	364,61	328,41	0,3464074	0,378712486
Lišane Ostrovičke	98,78	92,82	0,093848559	0,107037219
Nin	2.970,82	2.759,62	2,822506325	3,182310376
Novigrad	691,74	564,28	0,657205931	0,650710641
Obrovac	1.441,89	1.372,80	1,369905832	1,583071468
Pag	2.341,16	1.806,14	2,224281144	2,082786058
Pakoštane	2.981,65	2.412,04	2,832795653	2,781491625
Pašman	1.147,05	991,73	1,089785271	1,143633061
Polača	241,73	241,73	0,229661997	0,27875573
Poličnik	1.820,92	1.627,69	1,730013335	1,877002912
Posedarje	1.533,48	1.394,88	1,456923341	1,608533456
Povljana	585,09	559,33	0,555880271	0,64500245
Preko	1.815,73	1.641,70	1,725082438	1,89315882

Privlaka	1.723,79	1.534,03	1,637732403	1,768997031
Ražanac	1.253,20	1.100,71	1,190635894	1,269305504
Sali	1.116,88	1.116,88	1,061121463	1,287952259
Stankovci	478,34	382,94	0,454459602	0,441594834
Starigrad	1.704,63	1.594,84	1,619528937	1,839121285
Sukošan	2.197,89	1.984,52	2,088163681	2,288488483
Sveti Filip i Jakov	2.204,20	2.020,82	2,094158664	2,330348546
Škabrnja	508,97	415,71	0,483560446	0,479384207
Tkon	425,08	336,5	0,403858527	0,388041629
Vir	6.416,95	4.340,92	6,09659352	5,005817742
Vrsi	1.220,43	1.066,79	1,159501886	1,230189985
Zadar	41.256,03	32.790,01	39,19638538	37,81244847
Zemunik Donji	1.047,66	940,27	0,995357166	1,084290945
Donji Lapac	268,7	268,70	0,255285561	0,309856719
Gospić	3.672,14	3.615,50	3,488813989	4,169285323
Karlobag	989,76	989,76	0,940347736	1,141361317
Lovinac	222,80	222,80	0,211677048	0,256926226
Novalja	6.889,10	4.544,81	6,545172148	5,240937527
Perušić	478,58	377,88	0,454687621	0,435759795
Udbina	237,2	237,2	0,22535815	0,273531871
UKUPNO	105.254,68	86.717,50	100,00	100,00

Opravdanost otplate kredita iz operativnih prihoda CGO-a

Iz priložene tablice vidljivo je da bi, sukladno procijenjenim količinama miješanog komunalnog otpada koji će se dopremati u Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje – a koji će ujedno predstavljati glavni izvor prihoda budućeg CGO-a – financijski teret otplate kredita bio raspoređen razmjerno količinama otpada, a ne temeljem vlasničkih udjela osnivača u društvu EKO d.o.o.

Primjerice, s područja Grada Zadra prikupi se čak 37,81 % ukupne količine miješanog komunalnog otpada iz obuhvata CGO-a, dok je udio Grada Benkovca svega 3,51 %. U skladu s tim omjerima, i otplata kredita iz operativnih prihoda bila bi raspodijeljena u približno istim razmjerima.

S obzirom na sve ostale operativne troškove upravljanja i rada CGO-a, trošak otplate kredita predstavlja relativno malo opterećenje u ukupnim rashodima društva. Stoga, njegov utjecaj na krajnju cijenu obrade miješanog komunalnog otpada bit će minimalan i zanemariv.

Tablica: Prikaz operativnih troškova CGO Biljane Donje za razdoblje 2025. - 2030.

	OPERATE	OPERATE	OPERATE	OPERATE	OPERATE	OPERATE
	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Troškovi RCGO						
Osoblje RCGO	€ 1.968.750	€ 1.968.750	€ 1.968.750	€ 1.968.750	€ 1.968.750	€ 1.968.750
Monitoring	€ 81.000	€ 81.000	€ 81.000	€ 81.000	€ 81.000	€ 81.000
Održavanje	€ 267.184	€ 267.184	€ 267.184	€ 267.184	€ 267.184	€ 267.184
Ostali fiksni troškovi	€ 249.746	€ 249.746	€ 249.746	€ 249.746	€ 249.746	€ 249.746
Varijabilni troškovi	€ 140.391	€ 138.382	€ 136.372	€ 136.017	€ 135.655	€ 135.512
Osoblje MBO	€ 164.792	€ 164.792	€ 164.792	€ 164.792	€ 164.792	€ 164.792
Održavanje zgrade MBO	€ 28.588	€ 28.588	€ 28.588	€ 28.588	€ 28.588	€ 28.588
Održavanje opreme MBO	€ 831.464	€ 831.464	€ 831.464	€ 831.464	€ 831.464	€ 831.464
Razni fiksni troškovi MBO	€ 290.500	€ 290.500	€ 290.500	€ 290.500	€ 290.500	€ 290.500
Troškovi električne energije	€ 742.808	€ 741.737	€ 740.497	€ 739.198	€ 737.831	€ 736.434
Prijevoz SRF	€ 5.974.823	€ 5.799.148	€ 5.621.548	€ 5.545.357	€ 5.469.076	€ 5.454.936
Procesna voda i Bio-Filter	€ 8.058	€ 7.949	€ 7.839	€ 7.819	€ 7.798	€ 7.789
Reinvestiranje i troškovi proširenja (bez prikupljanja)	€ -	€ -	€ 194.705	€ 3.391.987	€ 1.268.550	€ -
Troškovi prijevoza						
Osoblje	€ 131.250	€ 131.250	€ 131.250	€ 131.250	€ 131.250	€ 131.250
Održavanje	€ 133.019	€ 133.019	€ 133.019	€ 133.019	€ 133.019	€ 133.019
Prijevoz otpada	€ 117.422	€ 117.422	€ 117.422	€ 117.422	€ 117.422	€ 117.422
Troškovi pretovarne stanice						
Osoblje	€ 52.500	€ 52.500	€ 52.500	€ 52.500	€ 52.500	€ 52.500
Održavanje	€ 45.819	€ 45.819	€ 45.819	€ 45.819	€ 45.819	€ 45.819
Varijabilni troškovi	€ 22.061	€ 22.061	€ 22.061	€ 22.061	€ 22.061	€ 22.061
Ukupno	€ 11.250.176	€ 11.071.310	€ 11.085.056	€ 14.204.472	€ 12.003.006	€ 10.718.767

Neuspješni pokušaj odobravanja kredita u prosincu 2024. i posljedice

Nakon iscrpljivanja svih drugih izvora financiranja, u prosincu 2024. godine zatražena je suglasnost većinskog vlasnika za sklapanje kreditnog zaduženja, temeljem pristigle ponude poslovne banke.

Prijedlog za odobrenje kredita uvršten je na 33. sjednicu Gradskog vijeća Grada Zadra, održanu 17. prosinca 2024. godine, no isti nije dobio potrebnu potporu vijećnika. Posljedice tog odbijanja bile su neposredno vidljive – izvođač radova iskoristio je nedostatak osiguranih sredstava te obustavio izvođenje radova, istovremeno najavljujući mogućnost raskida ugovora.

Kako bi se spriječio potpuni prekid projekta, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici 19. ožujka 2025. donijela odluku kojom je Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost naloženo da osigura bespovratna sredstva u iznosu do 3.161.169,20 EUR bez PDV-a, za podmirenje dijela troškova radova, nadzora i tehničke pomoći iz 2024. godine, kao i za pokriće troškova privremenih situacija u 2025. godini.

Ova državna intervencija omogućila je zatvaranje tada otvorenih potraživanja izvođača, ali nije bila dostatna za podmirenje svih preostalih i naknadno nastalih financijskih obveza, nužnih za potpuno financijsko zatvaranje projekta.

Usprkos pomoći Vlade, posljedice financijskog manjka i dalje su prisutne. S obzirom na službenu obustavu radova, koja ostaje na snazi dok društvo EKO d.o.o. ne osigura cjelovito financiranje, izvođač ima ugovorno pravo naplatiti sve troškove gradilišta, uključujući i vlastite administrativne troškove, što bi u redovnim okolnostima bio njegov trošak. Visina tih potraživanja kontinuirano raste, dok god naručitelj ne dokaže izvor potrebnih sredstava, a u međuvremenu Centar ne može započeti s operativnim radom.

Dodatno, postoji rizik da kontrolna tijela – zbog neispunjavanja obveza – raskinu Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava i zatraže povrat već isplaćenih sredstava, što bi moglo financijski opteretiti same osnivače društva EKO d.o.o.

Ipak, sve ove financijske posljedice bile bi manje značajne u usporedbi s glavnim problemom – a to je gubitak mogućnosti za organizirano gospodarenje otpadom na cjelokupnom obuhvatu Centra, zbog popunjenosti i tehničke neprikladnosti preostalih aktivnih odlagališta.

Slijedom svega navedenog, traženo kreditno zaduženje nema stvarnu alternativu, a svako daljnje odgađanje donošenja odluke dodatno ugrožava dovršetak projekta.



Europska unija
Zajedno do fondova EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

Izgradnju Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda

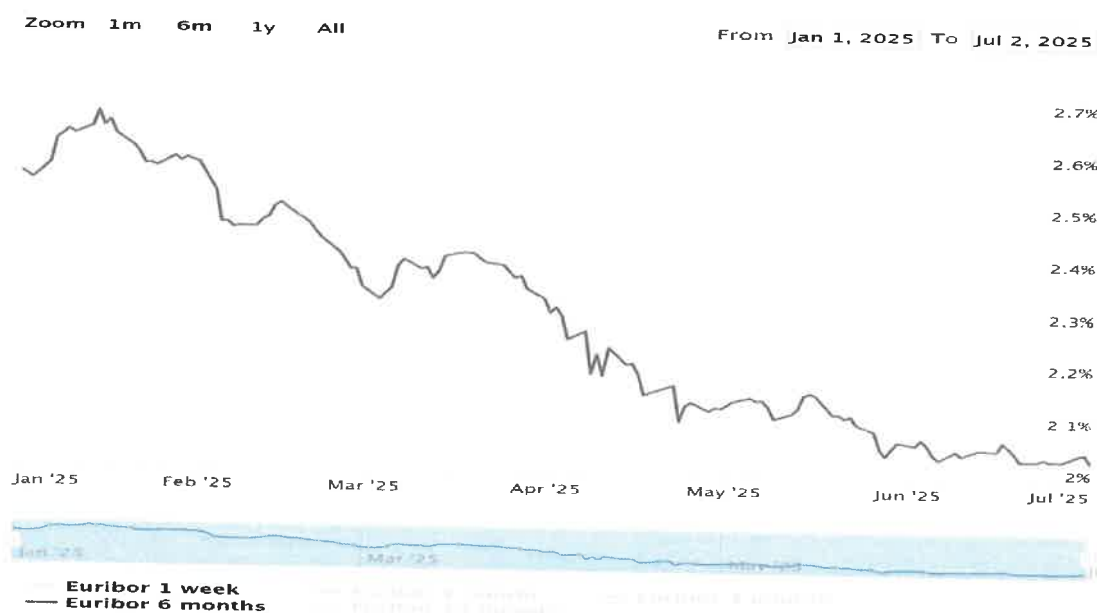
Usporedba cijene sa sličnim centrima

Važno je naglasiti kako, unatoč povećanju cijena uzrokovanih izmjenama ugovora i tržišnim okolnostima, projekt izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje i dalje predstavlja jedno od financijski najpovoljnijih rješenja u odnosu na druge usporedive centre u Republici Hrvatskoj.

Primjerice, za CGO Piškornica, čiji je projektirani kapacitet 99.900 tona godišnje i koji obuhvaća četiri županije sjeverozapadne Hrvatske (Koprivničko-križevačku, Krapinsko-zagorsku, Varaždinsku i Međimursku), u ožujku 2023. godine potpisan je ugovor za radove izgradnje u vrijednosti 88,9 milijuna EUR bez PDV-a. Napominje se da se navedeni iznos odnosi isključivo na građevinske radove, bez uključivanja drugih povezanih troškova.

Nasuprot tome, građani s područja obuhvata CGO-a Biljane Donje dobit će funkcionalan, kompletan sustav za gospodarenje miješanim komunalnim otpadom po znatno povoljnijoj cijeni. S obzirom na dosadašnja ulaganja, aktualnu fazu projekta te hitnost rješavanja financijskih izazova, odobravanje kreditnog zaduženja predstavlja ključan korak u svrhu podmirenja postojećih obveza i omogućavanja završetka izgradnje Centra, što je u najboljem interesu građana Grada Zadra, Zadarske županije te ostalih uključenih jedinica lokalne samouprave. U novom pokušaju uvjeti kredita vjerojatno bit će povoljniji obzirom na povoljno kretanje stope EURIBOR-a.

Tablica: EURIBOR u zadnjih 6 mjeseci



SAŽETAK

- Za dovršetak izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje, procijenjeno je da nedostaje do 15 milijuna EUR potrebnih sredstava.
- Kako bi se izbjeglo dodatno financijsko opterećenje osnivača i njihovih proračuna, odlučeno je da se navedeni iznos osigura putem dugoročnog kredita poslovne banke.
- Povrat kredita planiran je iz operativnih prihoda koje će Centar ostvarivati redovnim radom nakon puštanja u funkciju.
- Kao najpovoljnija ponuda odabrana je ona Zagrebačke banke d.d., s fiksnom godišnjom kamatnom stopom od 3,05 %, uz mogućnost daljnjeg smanjenja kamate u skladu s tržišnim kretanjima.
- Za sklapanje i realizaciju ugovora o kreditu potrebna je suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave koja ima većinski vlasnički udio, sukladno članku 127. Zakona o proračunu (NN 144/21).
- Bez odobrenja kreditnog zaduženja, društvo EKO d.o.o. neće moći osigurati sredstva za dovršetak izgradnje i stavljanje Centra u funkciju, čime bi bilo ozbiljno ugroženo cjelokupno funkcioniranje sustava gospodarenja otpadom za Grad Zadar i sve jedinice lokalne samouprave u obuhvatu CGO Biljane Donje.

S poštovanjem,

Direktor
dr. sc. Toni Kozina

