REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/18-01/553
URBROJ: 2198-1-02-26-24
Zadar, 10. studenoga 2026.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET: **Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi**

NADLEŽNOST: **Gradsko vijeće Grada Zadra**

PRAVNI TEMELJ: **Zakon o komunalnom gospodarstvu, članak 98., stavak** 1.
(„Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24)
Statut Grada Zadra, članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14,2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Hrvoje Marić, pročelnik**

MATERIJAL PRIPREMIO: **Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša**

O b r a z l o ž e nj e

Sukladno odredbi članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Gradsko vijeće Grada Zadra dana 18. prosinca 2018.g. donijelo je Odluku o komunalnoj naknadi s izmjenama u 2020.g. i 2024. godini.

Predlaže se izmijeniti postojeću Odluku na način kako slijedi:

Člankom 1. predlaže se dopuniti članak 3. Odluke o komunalnoj naknadi novim stavkom kojim se izrijekom uređuje obveza plaćanja komunalne naknade za prostor koji je priveden svrsi, ali se ne koristi, kao i za prostor koji je u bitnome priveden svrsi, ali u kojem je potrebno izvršiti završne građevinske radove ili opremanje inventarom i sličnim sadržajem. Predloženom odredbom dodatno se uređuje i slučaj kada je stanje prostora pogoršano zbog njegova neodržavanja od strane obveznika komunalne naknade ili treće osobe, sukladno posebnim propisima kojima se uređuje održavanje građevina.

Komunalna naknada vezana je uz nekretninu i njezinu namjenu, a ne isključivo uz činjenicu stvarnog korištenja prostora u određenom trenutku. Predloženim se dopunom stoga preciziraju okolnosti koje su od značaja za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade te se osigurava ujednačenija primjena Odluke.

Predložena izmjena temelji se na članku 92. i članku 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu, kojima se uređuju nekretnine za koje se plaća komunalna naknada i nastanak obveze plaćanja komunalne naknade.

Člankom 2. predlaže se dopuniti popis MO iz članka 4. stavka 1. podstavka 6. Odluke o komunalnoj naknadi na način da se, uz naselje Molat, navedu i naselja Brgulje i Zapuntel. Predložena izmjena ima za cilj ispraviti omašku učinjenu prilikom donošenja Odluke o komunalnoj naknadi iz 2018. godine, kada se MO Brgulje i Zapuntel, iako pripadaju Gradu Zadru i nalaze se na području otoka Molata, nisu navela u popisu MO u predmetnoj odredbi Odluke. Ovom izmjenom ne mijenja se teritorijalni obuhvat Grada Zadra niti se uvodi novo područje na kojem bi se po prvi put utvrđivala obveza plaćanja komunalne naknade, već se tekst Odluke usklađuje sa stvarnim i teritorijalnim stanjem te se otklanja uočeni propust u važećem tekstu Odluke. Dopunom se osigurava potpun i nedvosmislen popis MO na području Grada Zadra na koja se odnose odredbe Odluke o komunalnoj naknadi, čime se pridonosi pravnoj sigurnosti i jasnijoj primjeni Odluke.

Predložena izmjena temelji se na članku 95. stavku 1. točki 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim se propisuje da se odlukom o komunalnoj naknadi određuju područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada.

Člankom 3. predlaže se izmijeniti članak 5. - koeficijente zona (Kz) koji se primjenjuju za obračun komunalne naknade na području Grada Zadra. Predloženim izmjenama povećavaju se koeficijenti pojedinih zona, pri čemu se zadržava odnos između zona i najviši koeficijent za I. zonu u visini od 1,00. Povećanje koeficijenata zona predlaže se radi usklađivanja visine komunalne naknade sa stvarnom razinom uređenosti i opremljenosti pojedinih područja Grada Zadra komunalnom infrastrukturom te s opsegom i troškovima održavanja komunalne infrastrukture koji se osiguravaju iz sredstava komunalne naknade.

Predložena izmjena temelji se na članku 95. stavku 1. točki 2. i članku 96. Zakona o komunalnom gospodarstvu, kojima se uređuju koeficijent zone (Kz) i određivanje zona prema uređenosti i opremljenosti područja komunalnom infrastrukturom.

Člankom 4. predlaže se dodavanje novog stavka u članku 6. Dodanim stavkom 5. želi se urediti postupak podnošenja zahtjeva za umanjenje koeficijenta namjene za poslovni prostor koji se određeno razdoblje nije koristio za obavljanje poslovne djelatnosti.

Predloženom odredbom propisuje se da obveznik komunalne naknade zahtjev podnosi nadležnom upravnom tijelu Grada Zadra te da je uz zahtjev dužan priložiti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci (raskid ugovora o zakupu, rješenje o odjavi obrta, dokaz o plaćanju paušala za električnu energiju i druga odgovarajuća dokumentacija) iz koje se može utvrditi razdoblje u kojem se poslovna djelatnost nije obavljala.

Cilj odredbe je uspostaviti jasan i provjerljiv postupak za ostvarivanje umanjenja koeficijenta namjene te osigurati da se umanjenje primjenjuje na temelju objektivno provjerljivih činjenica. Na ovaj način omogućuje se nadležnom upravnom tijelu da na temelju priloženih dokaza utvrdi ispunjava li obveznik uvjete za primjenu umanjenog koeficijenta namjene, čime se osigurava ujednačeno postupanje prema obveznicima komunalne naknade.

Predložena izmjena temelji se na članku 95. stavku 1. točki 3. i članku 97. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, kojima se uređuje koeficijent namjene (Kn) te umanjenje koeficijenta za poslovni prostor u kojem se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

Člankom 5. predlaže se izmijeniti odredbe članka 15. Odluke o komunalnoj naknadi kojima se uređuju oslobođenja, odnosno umanjenja obveze plaćanja komunalne naknade za članove obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i invalide Domovinskog rata.

Predloženom izmjenom želi se postići jasno i nedvojbeno određivanje nekretnina na koje se oslobođenje odnosno umanjenje od plaćanja komunalne naknade može odnositi. U tom smislu, pravo na oslobođenje odnosno umanjenje veže se uz stambeni prostor koji obveznik koristi za vlastito stanovanje i na kojem ima prijavljeno prebivalište. Na taj se način jasno određuje da se predmetno pravo odnosi na nekretninu koja predstavlja stvarno mjesto stanovanja korisnika prava, a ne na sve nekretnine koje se nalaze u njegovom vlasništvu ili kojima eventualno raspolaže. Predloženim izmjenama otklanja se mogućnost različitog tumačenja dosadašnje odredbe u pogledu nekretnina za koje se može ostvariti oslobođenje odnosno umanjenje te se osigurava ujednačeno postupanje prema svim obveznicima koji ostvaruju predmetno pravo.

Člankom 5. predlaže se i brisanje stavka 3. članka 15. kao i dijela dosadašnjeg stavka 6. članka 15. Odluke o komunalnoj naknadi kojim je bilo propisano da se zahtjev za oslobođenje iz stavka 3. podnosi Upravnom odjelu za socijalnu skrb i zdravstvo Grada Zadra. Predložena izmjena posljedica je potrebe za usklađivanjem odredbi Odluke o komunalnoj naknadi s važećim načinom uređivanja i ostvarivanja prava iz područja socijalne skrbi na području Grada Zadra. Socijalna prava i potpore socijalno ugroženim građanima Grad Zadar danas ostvaruje kroz sustav mjera i prava uređenih Odlukom o socijalnoj skrbi i drugim odgovarajućim aktima Grada, među kojima su, između ostalog, naknada za troškove stanovanja, jednokratne novčane pomoći te druge mjere usmjerene na zaštitu životnog standarda i suzbijanje siromaštva i socijalne isključenosti.

Predloženim brisanjem stoga se ne ukidaju niti ograničavaju prava i mjere socijalne skrbi koje Grad Zadar osigurava socijalno ugroženim građanima, već se uklanja odredba iz Odluke o komunalnoj naknadi koja više ne odgovara važećem sustavu i načinu ostvarivanja socijalnih prava.

Predložena izmjena temelji se na članku 95. stavku 1. točki 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, kojima se uređuju nekretnine koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Sukladno čl. 11. Zakona o pravu na pristup informacijama, jedinice lokalne samouprave dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenata kad se njima utječe na interes građana i pravnih osoba. S tim u svezi, provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću putem internet stranice Grada Zadra u razdoblju od 7. listopada do 6. studenog 2026. godine. Primjedbe pristigle tijekom javnog savjetovanja detaljno su navedene u Izvješće o javnom savjetovanju koje je priloženo je u privitku.

Slijedom navedenoga, dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu *(„Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24)* i Statuta Grada Zadra *(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21, 14/23 - pročišćeni tekst),* **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ___ sjednici, održanoj dana _____ 2026. godine, d o n o s i**

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Zadra“, broj 15/18, 2/20, 17/24 – u daljnjem tekstu: Odluka), u članku 3. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Komunalna naknada plaća se i za prostor koji je priveden svrsi, ali se ne koristi, prostor koji je u bitnome priveden svrsi, ali je potrebno izvršiti završne građevinske radove ili opremanje prostora inventarom i slično te prostor u kojem je nastupilo pogoršanje stanja prostora zbog neodržavanja od strane obveznika komunalne naknade ili treće osobe sukladno posebnim propisima o održavanju građevine.“

Članak 2.

U članku 4., stavku 1. podstavku 6. iza riječi „Molat“ dodaju se riječi „Brgulje, Zapuntel“.

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u Gradu Zadru, kako slijedi:

- za I zonu: koeficijent 1,00
- za II. zonu: koeficijent 0,95
- za III. zonu: koeficijent 0,80
- za IV. zonu: koeficijent 0,65
- za V. zonu: koeficijent 0,60
- za VI. zonu: koeficijent 0,55
- za VII zonu: koeficijent 0,25 od 1. siječnja 2027. godine do 31. prosinca 2029.godine, koeficijent 0,55 od 1. siječnja 2030. godine pa na dalje.

Članak 4.

U članku 6. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Zahtjev za umanjenje koeficijenta namjene obveznik plaćanja komunalne naknade podnosi gradskom upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove te je uz zahtjev dužan priložiti odgovarajuću dokumentaciju (raskid ugovora o zakupu, rješenje o odjavi obrta, dokaz o plaćanju paušala za električnu energiju i slično) kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci.“

Članak 5.

U članku 15., stavku 1. iza riječi „koristi“ dodaju se riječi: „i na kojem ima prijavljeno prebivalište“.

U članku 15. stavku 2. iza riječi „stambeni prostor“ dodaju se riječi „na kojem imaju prijavljeno prebivalište“.

U članku 15. stavak 3. se briše.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5. te se iza riječi „Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra“ stavlja točka a ostatak stavka koji glasi „a zahtjev za oslobođenje iz stavka 3. ovog članka podnosi se Upravnom odjelu za socijalnu skrb i zdravstvo Grada Zadra“ se briše.

Članak 6.

Ostale odredbe *Odluke* ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra", a primjenjuje se od 1. siječnja 2027. godine.

KLASA: 363-01/18-01/553
URBROJ: 2198-1-01-26-
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Ivica Žuvela

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju sa zaintresiranom javnošću	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o nacrtu prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi	
Datum dokumenta	09.11.2026.	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrta?	-	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	***Internetska stranica Vlade***
	da	***Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacrta*** www.grad-zadar.hr
	ne	***Druge internetske stranice***
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? **Ako nije, zašto?**	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 7. listopada do 6. studenoga 2026. godine.na internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr, Savjetovanje je trajalo 30 dana.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	12 građana i jedno trgovačko društvo	
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI **Primjedbe koje su prihvaćene** **Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvaćanja**	Zaprimljene primjedbe detaljno su navedena u analizi dostavljenih primjedbi u Prilogu 1.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove	

KLASA: 363-01/18-01/553
URBROJ: 2198-1-09-26-21
Zadar, 9. studenog 2026.g.

PROČELNIK

Hrvoje Marić

Prilog 1.

GRAD ZADAR – Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Br.	Naziv sudionika	Primjedbe/prijedlozi na predloženi nacrt	Status odgovora	Odgovor
1.	Građanka	Protivimo se podizanju komunalne naknade za slijedeću godinu, jer smatram da ne postoji opravdan razlog za isto. Ako je prošle godine bilo dostatno novca za obavljanje svega što se iz tog proračuna pokriva, onda od prošle godine do ove inflacija nije tolika da se to ne može izdržati. Svako daljnje povećanje cijena zapravo povećava inflaciju protiv toga se u ovoj državi borimo zar ne?! Stoga se uključite u racionalizaciju troškova i izbacivanje nepotrebnih stavki vašeg proračuna, pa nećete morat posezat u džepove već osiromašenih građana!!	Ne prihvaća se	Cijena koju građani plaćaju za komunalnu naknadu nije se mijenjala od 2001. godine. U međuvremenu cijene su na tržištu značajno porasle uključujući cijenu rada, energenata, materijala i dr., što sve utječe i na povećanje cijene komunalnih usluga. Također, kontinuiranom izgradnjom građevinskih područja koje je praćeno širenjem komunalne infrastrukture, povećava se površina grada koju je potrebno održavati iz kojeg razloga su potrebna i veća sredstva za održavanje. Grad Zadar nastoji racionalizirati troškove u mjeri u kojoj je to moguće s obzirom na sve veće potrebe i izazove, međutim održavanje komunalne infrastrukture provodi se u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture kojeg za svaku godinu donosi Gradsko vijeće.
2.	Građanin	Uređene i korištenje gradskih kupališta na području Grada Zadra, kroz komunalnu naknadu, financiraju svi građani i stanovnici grada. Potrošnju vode na tuševima, uređene kabina za presvlačenje, ulazne stepenice u more, podloge mjesta za sunčanje itd. plaćamo mi građani, a koriste je mnogobrojni stranci i to besplatno. Stoga predlažem da se našim građanima omogući besplatno korištenje gradskih plaža uz predočenje osobne iskaznice, a strancima naplaćuje korištenje iste. Zašto ja moram kroz komunalnu naknadu plaćati vodu koju stanci, nemilice troše tuširajući se besplatno i istovremeno koristeći uređeni prostor također besplatno. Ovo ljeto sam imao niz neugodnosti sa stranim turistima koji su se na plaži kod Marexa ponašali kao da je to njihova prčija puštajući glasno svoju glazbu urlajući i prijeteći svima koji su ih upozoravali na pristojnije ponašanje. Probajte iskoristiti priliku i naplatite i njima preko ulaznica dio koji ćete koristiti za komunalne usluge, a ne samo sve natovariti na leđa građana. To je najlakše.	Ne prihvaća se	Obveznici plaćanja komunalne naknade definirani su Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), prema kojem se u članku 99. propisuje plaćanje komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za: 1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN 40/97.) 2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

3.	Građanin	Sposobni ste samo za dizanje nameta i poreza uz krađu i korupciju. kad će se u ovoj državi početi rješavati stvari kao sto su korupcija, uhljebistani, mafija, sudstvo, zdravstvo, školstvo, javni aparat je spor s obzirom na toliko zaposlenih, sto je samo znak da se ništa ne radi? Predlažem da svi u javnom sektoru ne mogu imati vise od minimalne place građana puta 3, znaci ako je minimalac 1000 maksimalno bi mogla placa biti 3000. Kad će biti penali za nerad i nebrigu, ili svi u javnom sektoru se mogu -------do mile volje? Nezadovoljni građanin Marko Spehar	Ne može se prihvatiti jer nije predmet nacrta Odluke	Primjedba se ne može prihvatiti jer nije predmet Nacrta Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi
4.	Građanka	Mene muči mnogo toga, evo obrazloženja: ja nemam auto, cijeli život vozim biciklu. Toliko nelogičnosti vidim po cestama, nogostupima, pristupnim stazama pojedinim objektima. Ne znam tko je zadužen da daje dozvolu za uporabu pojedine dionice. Biciklističke staze, ono malo što ih ima kroz naš Bogom dan grad za bicikliste su katastrofa. Obrazloženje, svaki prijelaz sa staze na drugu stranu ceste je užas. Prijelaz nije poravnat sa cestom, bar 5 cm je viši, ako ne i više na pojedinim mjestima, ja sam užasnuta pri pomisli kako je invalidima kad moraju preći cestu u kolicima, tko je taj kratkovidni da nije to uočio i upozorio na takve drastične pristupe. Ne znam dali spada to pod komunalnu naknadu i dali se iz toga financira, ali sva dvorišta uz zgrade su katastrofa. Rupa do rupe. Nedavno je pukla cijev, popravili a asfaltirali nakon 2 mj. Prije nekoliko dana invalid u kolicima se zaglavio na prelazu pješačkom, od kolodvora do Kolovara. Rupa 10- 15 godina, di su redari? Da nisam bajkom naišla ne znam što bi jadna žena zaglavljena, nitko iz auta ne reagira. Starica nemoćna. Ima toga još, ali bi vam bila zahvalna da te prelaze nogostupa pogledate i ispravite tj. izravnate da ne mislim kad će me izbaciti taj pregib iz bajka.	Ne može se prihvatiti jer nije predmet nacrta Odluke	Primjedba se ne može prihvatiti jer nije predmet Nacrta Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi već prijedlog za uređenje javnih površina. Upravo će se prijedlogom predmetne Odluke osigurati povećanje prihoda koji će biti namjenski usmjereni na održavanje komunalne infrastrukture u funkcionalnom stanju kao i na unaprjeđenje stanja komunalne infrastrukture.
5.	Građanin	Poštovani kako ste naveli da određena usluga nije poskupila već dugi niz godina a navodite primjere drugih gradova bilo bi zanimljivo vidjeti kad je određena usluga pojeftinila jer mislim kako su na vodećim pozicijama stručni ljudi tako da imate ne bi bilo loše spustiti cijenu usluge u protivnom kad budete raspisivali natječaj za posao ako se vodite politikom poskupljenja zaposlite NKV kadar radit će za manju plaću a rezultat će biti isti.	Ne prihvaća se	Kao što je u primjedbi navedeno, cijena koju građani plaćaju za komunalnu naknadu nije se mijenjala dugi niz godina. U međuvremenu cijene su na tržištu značajno porasle uključujući cijenu rada, energenata, materijala i dr., što sve utječe i na povećanje cijene komunalnih usluga. Također, kontinuiranom izgradnjom građevinskih područja koje je praćeno širenjem komunalne infrastrukture, povećava se površina grada koju je potrebno održavati iz kojeg razloga su potrebna i veća sredstva za održavanje. Grad Zadar nastoji racionalizirati troškove u mjeri u kojoj je to moguće

				s obzirom na sve veće potrebe i izazove, međutim održavanje komunalne infrastrukture provodi se u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture kojeg za svaku godinu donosi Gradsko vijeće.
6.	Građanka	Vaš zahtjev za poskupljenjem je potpuno neopravdan dokle god se prema našem, zajedničkom, javnom dobru ponašate u maniri lošeg gospodarenja. Cijevi pucaju, voda danima curi po cesti dok se neko ne udostoji popraviti, Nasadima je samo motorna pila u rukama, bez plana i vizije uništava se zelenilo a prilikom obnavljanja zelenog fonda sadi se bilje koje nije autohtono i prilagođeno klimi. Uglavnom, s takvim traljavim poslovanjem ne zaslužujete više, već manje. Sunčica Ivin-Mikulić	Ne prihvaća se	Grad Zadar kontinuirano ulaže napore u poboljšanje i unaprjeđenje komunalne infrastrukture u skladu s raspoloživim financijskim sredstvima te drugim mogućnostima. Komunalna infrastruktura održava se u skladu s godišnjim Programom održavanja komunalne infrastrukture koju donosi Gradsko vijeće.
7.	Građanka	Komunalna naknada se treba financirati preko poreza na rad i direktno se uplaćivati od strane poslodavaca. Tako da svatko sudjeluje tko radi i živi u općini a ne na temelju toga tko ima nekretninu. Na taj način bi novci tekli u proračun a grad ne bi bio ovisan o uplati pojedinaca. Mislim da je jedino pravo i pravno rješenje je da se gradske stvari financiraju kroz poreze a ne vlastite uplate. Anita V	Ne prihvaća se	Obveznici plaćanja komunalne naknade definirani su Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) kojim se u članku 99. propisuje: Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za: 1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN 40/97.) 2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.
8.	Građanka	Jedino pravo rješenje za naknadu je da se financira kroz porez na rad i penzije. Tako da bi poslodavac automatski za svog radnika uplaćivao postotak bruto plaće Gradu Zadru u ove svrhe. Mislim da nije fer da samo onaj koji ima nekretninu bude dužan. Svi koji rade i žive u gradu trebaju sudjelovati u uplatama za servis koji svi koriste, ne samo oni koji imaju nekretnine. Stvarno nije ravnopravno niti demokratski. A i sa mojim prijedlogom grad bi osigurao stabilno financiranje i ne bi ovisio da neko de facto uplati taj račun i sve to sto može biti posljedica kad neko ne može plaćati za sebe. Drugo je da je pojedincu puno lakše izdvojiti nekoliko eura svaki mjesec kroz manju plaću nego vise stotina eura odjednom. Ako vam je stalo do građana onda morate olakšati način naplate svakakvih nameta svojim građanima.	Ne prihvaća se	Obveznici plaćanja komunalne naknade definirani su Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), prema kojem se u članku 99. propisuje: Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za: 1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN 40/97.)

		Trebaju se reformirati svi ti nameti i koštanja kroz poreze od plata i penzija. Svi trebaju sudjelovati za iste stvari. Anita Vuksanovic.		2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.
9.	Građanin	Kažete da komunalna naknada nije dizana od 2001. Dobro, koliko je stanova u Zadru bilo 2001. a koliko danas. i koliko je na osnovu toga porastao prihod od komunalne naknade. Koliko je u tom periodu uplaćeno na osnovu komunalnog doprinosa novoizgrađenih stanova i poslovnih prostora. Moje mišljenje je da nema potrebe dizati komunalnu naknadu zbog povećanih prihoda od komunalne naknade i komunalnog doprinosa od novoizgrađenih stanova I poslovnih prostora. Dragan Nikolić	Ne prihvaća se	Upravo se zbog povećanja broja novoizgrađenih stanova, širi i povećava površina novoizgrađene komunalne infrastrukture koju je potrebno održavati. Donošenjem predmetne Odluke osigurati će se dodatna sredstva za održavanje novoizgrađene komunalne infrastrukture.
10.	Trgovačko društvo	Predlažemo u članku 3. Odluke o izmjenama smanjiti koeficijent za VII zonu sa 0,55 na 0,25 za razdoblje 01.01.2027. do 31.12.2029.. Na taj način privući će se poduzetnici u zonu.	Prihvaća se	Primjedba je prihvaćena i uvrštena u članak 3., stavak 1., alineja 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke, koji sada glasi: - za VII zonu: koeficijent 0,25 od 1. siječnja 2027. godine do 31. prosinca 2029.godine, koeficijent 0,55 od 1. siječnja 2030. godine pa na dalje.
11.	Građanin	Primjedba, na prijedlog za povećanje komunalne naknade. Živimo na prostoru MO Vidikovac. U našoj ulici, Put Kotarskih Serdara: nema asfalta, nema nogostupa, nema prikupljanja oborinskih voda, nema čišćenja ulica, nema uređenog parka. Pitku vodu imamo s improviziranim cjevovodom. Imamo auta parkirana na ulici. Pitam se da li građani ovog dijela Zadra uopće trebaju plaćati komunalnu naknadu? Sto i kada ćemo dobiti povećanjem komunalne naknade? Komunalnu naknadu trebaju plaćati oni, koji je i koriste. Nije Zadar samo Poluotok i Branimirac. Mislim da sada nije vrijeme, za povećanje komunalne naknade.	Ne prihvaća se	Upravo će se donošenjem predmetne Odluke osigurati sredstva za komunalno opremanje dijelova grada s lošijom komunalnom infrastrukturom. Plaćanje komunalne naknade nije moguće ograničiti isključivo na građane koji žive u područjima bolje komunalne opremljenosti iz razloga što je plaćanje komunalne naknade propisano člankom 99. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), prema kojem se komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za: 1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN 40/97.) 2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

12.	Građanin	Kada će se ulica Bonpanov prilaz evidentirati kao nerazvrstana cesta u javnoj i općoj uporabi tj. kada će doci kanalizacija jer su sve okolne ulice, glavne i sporedne oko nje dobile.30.08.2023. je izvršeno geodetsko mjerenje i od tada nitko ništa ne poduzima. Hvala i lijepo Vas molim za konkretan odgovor. Tomislav Zubčić.	Ne može se prihvatiti jer nije predmet nacrta Odluke	Primjedba se ne može prihvatiti jer nije predmet Nacrta Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi već je upit koji će se proslijediti nadležnim odjelima na daljnje postupanje.
13.	Građanin	U privitku Vam šaljem primjedbe i prijedloge na Nacrt Odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Zadra. Nadam se će te naći vremena da odgovorite na moj mail budući je i to Vaša obaveza. Kao građanin/građanka Grada Zadra, ovim putem podnosim službeni prigovor protiv predloženog povećanja koeficijenata i osnovice komunalne naknade te izražavam oštro protivljenje novom udaru na proračun građana. Predloženo poskupljenje smatram potpuno neopravdanim i neprihvatljivim iz sljedećih razloga: 1. Drastičan i nerazmjeran rast cijena: Povećanje komunalne naknade u rasponu od 41% do čak 210% predstavlja ogroman i iznenadan financijski teret za kućanstva, pogotovo u kontekstu općeg rasta troškova života te ranijih poskupljenja ostalih komunalnih usluga (poput odvoza otpada i vode). 2. Izostanak poboljšanja javne infrastrukture: Podizanje cijena komunalne naknade trebalo bi značiti i podizanje standarda življenja. Međutim, svjedoci smo da se kvaliteta života u gradu sustavno srozava. Sredstva prikupljena od građana ne ulažu se adekvatno u uređenje javnih prostora. 3. Sustavna betonizacija i uništavanje zelenila: Umjesto razvoja po mjeri čovjeka, svjedočimo agresivnoj betonizaciji gradskih četvrti, smanjenju autohtonih zelenih površina i nedostatku adekvatnog planiranja parkova i stabala unutar novih građevinskih zona. Građani su prisiljeni plaćati znatno više za grad koji infrastrukturno i ekološki pruža – manje. Zaključak i zahtjev: Tražim da se predloženi Nacrt odluke u potpunosti odbaci ili revidira na način da se stopa poskupljenja svede na nulu, a da se rad gradske uprave i komunalnih poduzeća primarno usmjeri na racionalizaciju vlastitih troškova te očuvanje i obnovu zelenog fonda Grada Zadra, umjesto da se loše upravljanje lomom preko leđa građana. Nado Tolja	Ne prihvaća se	Ne prihvaća se da se stopa poskupljenja svede na nulu. Grad Zadar kontinuirano ulaže sredstva i napore u cilju unaprijeđenja komunalne infrastrukture. Komunalna infrastruktura održava se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture koju Gradsko vijeće donosi za svaku kalendarsku godinu.