REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/26-01/370
URBROJ: 2198-1-02-26-6
Zadar, 10. studenog 2026.

- **GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA**

PREDMET: **Prijedlog odluke o vrijednosti boda komunalne naknade**

NADLEŽNOST: **Gradsko vijeće Grada Zadra**

PRAVNI TEMELJ: **Zakon o komunalnom gospodarstvu, članak 98., stavak 1.**
(„Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
Statut Grada Zadra, članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14,2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Hrvoje Marić, pročelnik**

MATERIJAL PRIPREMIO: **Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša**

O b r a z l o ž e nj e

Sukladno članku 98., stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Sukladno stavku 2. istog članka, vrijednost boda određuje se u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 98., stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisano je da je polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Grad Zadar nije povećavao vrijednost boda komunalne naknade od 2001. godine. Naime, Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je 2001. godine Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade, u kojoj je vrijednost boda bila iskazana na mjesečnoj razini, i to u iznosu od 0,64 kn po m^2. Zbog usklađenja sa izmjenama zakonskih propisa, 2018. godine donesena je nova Odluka u kojoj je vrijednost boda bilo potrebno iskazati na godišnjoj razini te je vrijednost boda po m^2 definirana u iznosu od 7,68 kuna/1,0193 eura (0,64 kuna/0,08 eura x 12 mjeseci).

Dakle, sama vrijednost boda nije se mijenjala od 2001. godine i on za Grad Zadar trenutno iznosi **1,0193 eura**.

U 2025. i 2026. godini došlo je do porasta cijene komunalne naknade u velikom broju gradova i općina u Republici Hrvatskoj. Glavni razlozi za porast cijena su dugogodišnje nepromijenjene cijene i rast troškova održavanja komunalne infrastrukture (cijena rada, energenata, materijala i dr.).

Grad Zagreb trenutno ima vrijednost boda 1,39, Rijeka 2,02, Split 1,22, Kaštela 1,53, Solin 3,50 te se predlaže porast boda komunalne naknade na **1,44 eura**.

Godišnji prihod od komunalne naknade u 2025. godini iznosio je 9.005.800,31 eura.

U 2025. godini UO za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša utrošio je 7,7 milijuna eura, a ostatak je utrošen temeljem Odluke Gradskog vijeća na ostale aktivnosti, tekuće i investicijsko održavanje u predškolskom odgoju, športu, donacije Općoj bolnici Zadar, otplata glavnice kredita za Aglomeraciju Zadar-Petrčane.

Usvajanjem prijedloga, dosadašnji prihod bi porastao na 13,567 milijuna eura (dodatnih 4,562 milijuna eura).

S tim u svezi, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra izradio je prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade.

Sukladno čl. 11. Zakona o pravu na pristup informacijama, jedinice lokalne samouprave dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenata kad se njima utječe na interes građana i pravnih osoba. S tim u svezi, provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću putem internet stranice Grada Zadra u razdoblju od 7. listopada do 6. studenog 2026. godine. Tijekom javnog savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba Izvješće o javnom savjetovanju priloženo je u privitku.

Slijedom navedenoga, dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog odluke o vrijednosti boda komunalne naknade na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

Temeljem članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu *(„Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24)* i članka 27. Statuta Grada Zadra *(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst),* **Gradsko vijeće Grada Zadra,** na ___ **sjednici,** održanoj dana _____ **2026.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) za 2027. godinu iznosi **1,44 eura po četvornom metru** (m^2).

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade („Glasnik Grada Zadra“, broj 11/18).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra", a primjenjuje se od 1. siječnja 2027. godine.

KLASA: 363-01/26-01/370
URBROJ: 2198-1-01-26
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Ivica Žuvela

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju sa zaintresiranom javnošću	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o nacrtu prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade	
Datum dokumenta	09.11.2026.	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrta?	-	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	***Internetska stranica Vlade***
	da	***Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacrta*** www.grad-zadar.hr
	ne	***Druge internetske stranice***
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? **Ako nije, zašto?**	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 7. listopada do 6. studenoga 2026. godine.na internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr, Savjetovanje je trajalo 30 dana.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Nije bilo primjedbi	
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI **Primjedbe koje su prihvaćene** **Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvaćanja**	-	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove	

KLASA: 363-01/26-01/370
URBROJ: 2198-1-09-26-3
Zadar, 9. studenog 2026.g.

PROČELNIK

Hrvoje Marić