REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 602-01/19-01/153
URBROJ: 2198-1-02-26-14
Zadar, 4. studenoga 2026.

- **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PREDMET	**Prijedlog pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme osnovnih škola Grada Zadra**
PRAVNI TEMELJ	**Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora – članak 6.** *(„Narodne novine“, broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24)* **Zakon o odgoju i obrazovanju - članci 141. i 145.** *(„Narodne novine“, broj: 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 155/23 i 156/23)* **Statut Grada Zadra - članak 27.** *(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)*
NADLEŽNOST	**Gradsko vijeće Grada Zadra**
IZVJESTITELJ	**Pročelnica Tihana Magaš**
MATERIJAL IZRADIO	**Upravni odjel za odgoj i školstvo**

OBRAZLOŽENJE

Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika pristupa se radi potrebe dodatnog normativnog uređenja pojedinih pitanja uočenih tijekom njegove primjene u praksi, od donošenja 2019. godine do danas. S obzirom na uvođenje eura kao službene valute Republike Hrvatske te promjena na tržištu, ukazala se potreba za prilagodbom i ažuriranjem cijena zakupa i privremenog korištenja prostora i opreme osnovnih škola, radi osiguranja njihove jasne, ujednačene i provedive primjene.
U dosadašnjoj primjeni Pravilnika uočena je i potreba za normativnim preciziranjem odredbi koje se odnose na davanje i povlačenje suglasnosti osnivača na ugovore o zakupu i privremenom korištenju.

Predloženim Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika osigurava se pravna sigurnost te usklađivanje Pravilnika s važećim propisima i okolnostima njegove primjene.
Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama *(„Narodne novine“, broj: 25/13, 85/15 i 69/22)* provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću za Nacrt prijedloga Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika u trajanju od 30 dana te nije bilo niti jedne primjedbe. Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću dostavlja se u privitku.

Slijedom navedenoga, dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme osnovnih škola Grada Zadra na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Šime Erlić, v.r.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora *(„Narodne novine“, broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24),* članaka 141. i 145. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi *(„Narodne novine“, broj: 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 155/23 i 156/23)* i članka 27. Statuta Grada Zadra *(„Glasnik Grada Zadra,“ broj: 9/09, 28/10, 3/13, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst),* **Gradsko vijeće Grada Zadra na __. sjednici, održanoj dana _____2026. godine, d o n o s i**

P R A V I L N I K
o izmjenama i dopunama
Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme osnovnih škola Grada Zadra

Članak 1.

U Pravilniku o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme osnovnih škola Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 15/19, dalje u tekstu: Pravilnik) u **članku 2. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi**:

„(4) Odjel, iz stavka 3. ovoga članka, može povući danu suglasnost na ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju prostora i opreme, osobito u slučaju nastupa okolnosti koje, sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Zakonu o obveznim odnosima, predstavljaju osnovu za otkaz ili raskid ugovora. U slučaju povlačenja suglasnosti Odjela primjenjuju se odredbe članka 25. ovoga Pravilnika.“

Članak 2.

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Visina zakupnine za prostore iz članka 3. ovog Pravilnika ne može biti niža od:
- 7,00 eura po satu za športske dvorane do 150 m2
- 12,00 eura po satu za športske dvorane od 151 m2 – 300 m2
- 28,00 eura po satu za ostale športske dvorane
- 5,00 eura po satu za asfaltna igrališta (rukomet, košarka, odbojka, tenis i sl.)
- 9,00 eura po satu za nogometna asfaltna igrališta
- 13,00 eura po satu za igrališta ostalih podloga
- 7,00 eura po satu za klasične učionice
- 28,00 eura po satu za informatičke i multimedijalne učionice s opremom
- 7,00 eura po satu za trim kabinete
- 4,00 eura po m2 mjesečno za uredski prostor
- 5,00 eura po m2 mjesečno za nenamješten i neopremljen stambeni prostor, bez uračunatih režijskih troškova
- 7,00 eura po m2 mjesečno za namješten i opremljen stambeni prostor, bez uračunatih režijskih troškova
- 120,00 eura mjesečno po automatu za prostor s priključcima na električnu energiju
- 30,00 eura mjesečno po m2 za otvoreni prostor za postavljanje kioska i slične namjene, bez uračunatih režijskih troškova
- 9,00 eura po satu za ostale prostore (hol, predvorje, podrumski prostor i dr.).“

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) U slučaju izmjene visine zakupnine odnosno naknade za privremeno korištenje prostora i opreme tijekom trajanja ugovora, zakupnik odnosno korisnik dužan je sa Školom sklopiti pisani dodatak ugovoru (aneks) kojim će se ugovorena zakupnina odnosno naknada uskladiti s novim iznosima utvrđenima ovim Pravilnikom, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu izmjena kojima se utvrđuju novi iznosi.

(4) Ugovori o zakupu i ugovori o privremenom korištenju prostora i opreme sklopljeni nakon stupanja na snagu ovog Pravilnika moraju sadržavati odredbu kojom se zakupnik odnosno korisnik obvezuje na usklađivanje zakupnine odnosno naknade u skladu sa stavkom 3. ovog članka."

Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Visina zakupnine za prostor školske kuhinje i blagovaonice, koji se daje u zakup za program prehrane učenika škole, ne može biti niža od:

- 500,00 eura mjesečno za neopremljenu kuhinju
- 800,00 eura mjesečno za kuhinju s priborom i uređajima

(2) Visina zakupnine za prostor školske kuhinje i blagovaonice, koji se daju na privremeno korištenje za programe komercijalnog tipa, u vrijeme kada se u istima ne odvija program prehrane učenika, ne može biti niža od:

- 100,00 eura po satu za neopremljenu kuhinju
- 200,00 eura po satu za kuhinju s priborom i uređajima
- 200,00 eura po satu za blagovaonicu koja uključuje stolove i sjedalice."

Članak 4.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) Škole mogu prostor i opremu davati na privremeno korištenje i po nižim iznosima utvrđenim ovim Pravilnikom, školama istog osnivača, jedinicama lokalne (regionalne) samouprave, osnivaču, ustanovama kojima je Grad ili jedinica lokalne (regionalne) samouprave osnivač, trgovačkim društvima kojima je osnivač ili jedan od osnivača Grad, predškolskim i školskim ustanovama drugih osnivača, mjesnom odboru na čijem se području Škola nalazi ako se prostor i oprema daju u svrhu realizacije programa iz područja odgoja, obrazovanja, kulture, športa, zdravstva i socijalne skrbi."

Članak 5.

U članku 25. iza sedme alineje dodaje se osma alineja koja glasi:

„– Odjel povuče suglasnost na ugovor sukladno članku 2. stavku 4. ovoga Pravilnika."

Članak 6.

U članku 27. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ugovori o zakupu i ugovori o privremenom korištenju prostora i opreme sklopljeni prije stupanja na snagu ovog Pravilnika ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni, pod uvjetima utvrđenima tim ugovorima. Nove cijene zakupnine odnosno naknade za privremeno korištenje prostora i opreme utvrđene ovim Pravilnikom ne primjenjuju se na navedene ugovore, osim ako ugovorne strane sporazumno ugovore drukčije."

Članak 7.

Ostale odredbe Pravilnika ostaju nepromijenjene.

Članak 8.

Ovaj Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme osnovnih škola Grada Zadra stupa na snagu osmog dana od dana objave u *„Glasniku Grada Zadra".*

KLASA: 602-01/19-01/153
URBROJ: 2198-01-1-26-
Zadar

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Ivica Žuvela

GRAD ZADAR

Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću		
Naziv dokumenta	Nacrt prijedloga Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme osnovnih škola Grada Zadra	
Stvaratelj dokumenta; tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar; Upravni odjel za odgoj i školstvo	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme osnovnih škola Grada Zadra	
Datum dokumenta	24. rujna 2026.	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrta?	/	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	**Internetska stranica Vlade**
	da www.grad-zadar.hr	**Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacrta**
	ne	**Druge internetske stranice**
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? **Ako nije, zašto?**	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 29. rujna 2026. do 29. listopada 2026. godine na internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr. Savjetovanje je trajalo 30 dana.	
Koji su predstavnici zaintersirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	/	
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI **Primjedbe koje su prihvaćene** **Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvaćanja**	Nije zaprimljena niti jedna primjedba.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove	

PROČELNICA

Tihana Magaš